



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 934 260  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSENGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Elvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,3	3 498 047	3 030 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 498 047</b>	<b>3 030 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	240 742	187 989
Annen driftskostnad	2,6,7,8 ,9,10,1 1	5 353 624	2 582 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 594 366</b>	<b>2 770 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 096 319</b>	<b>259 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 406	21 896
Annen finansinntekt	2	1 616	911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 022</b>	<b>22 807</b>
Annen rentekostnad		477 416	304 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 416</b>	<b>304 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>410 393</b>	<b>282 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 506 713</b>	<b>-22 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 506 713</b>	<b>-22 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 506 712</b>	<b>-22 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 506 712	-22 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 506 712</b>	<b>-22 888</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 965 447	5 965 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		49 964	27 247
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 015 411</b>	<b>5 992 694</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 015 411</b>	<b>5 992 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 350	9 252
Andre fordringer		103 894	98 145
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 244</b>	<b>107 397</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 533	1 422 877
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 895 533</b>	<b>1 422 877</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 004 778</b>	<b>1 530 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 020 188</b>	<b>7 522 967</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 880 511	-1 373 799



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 886 111</b>	<b>-1 379 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>-3 880 511</b>	<b>-1 373 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 981 944	7 408 264
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 400	1 282 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 264 344</b>	<b>8 690 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 264 344</b>	<b>8 690 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		615 697	188 943
Skyldige offentlige avgifter		619	2 031
Annen kortsiktig gjeld		20 039	15 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 355</b>	<b>206 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 900 699</b>	<b>8 896 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 020 188</b>	<b>7 522 967</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	12 264 344	8 690 664



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512493

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 952 934 260  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: ÅSENGRENDA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Arbeidersamfunnets plass 1  
0181 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Elvestad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Organisasjonsnr: 952 934 260  
ÅSENGRENDA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1, 3	3 498 047	3 030 095
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 498 047</b>	<b>3 030 095</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	240 742	187 989
Annen driftskostnad	2, 6, 7, 8, 9	5 353 624	2 582 967
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 594 366</b>	<b>2 770 954</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 096 319</b>	<b>259 141</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		65 406	21 896
Annen finansinntekt	2	1 616	911
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>67 022</b>	<b>22 807</b>
Annen rentekostnad		477 416	304 835
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>477 416</b>	<b>304 835</b>
<b>Netto finans</b>		<b>410 393</b>	<b>282 028</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 506 713</b>	<b>-22 889</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-2 506 713</b>	<b>-22 889</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 506 712</b>	<b>-22 888</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-2 506 712	-22 888
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-2 506 712</b>	<b>-22 888</b>



Organisasjonsnr: 952 934 260  
ÅSENGRENDA BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	5 965 447	5 965 447
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		49 964	27 247
Sum varige driftsmidler		6 015 411	5 992 694

Sum anleggsmidler		6 015 411	5 992 694
-------------------	--	-----------	-----------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		5 350	9 252
Andre fordringer		103 894	98 145
Sum fordringer		109 244	107 397

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 533	1 422 877
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 895 533	1 422 877

Sum omløpsmidler		3 004 778	1 530 273
------------------	--	-----------	-----------

SUM EIENDELER		9 020 188	7 522 967
---------------	--	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Sum innskutt egenkapital		5 600	5 600
--------------------------	--	-------	-------

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-3 880 511	-1 373 799
Sum opptjent egenkapital		-3 886 111	-1 379 399

Sum egenkapital	12	-3 880 511	-1 373 799
-----------------	----	------------	------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	13	10 981 944	7 408 264
Øvrig langsiktig gjeld		1 282 400	1 282 400
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>12 264 344</b>	<b>8 690 664</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 264 344</b>	<b>8 690 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		615 697	188 943
Skyldige offentlige avgifter		619	2 031
Annen kortsiktig gjeld		20 039	15 128
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 355</b>	<b>206 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 900 699</b>	<b>8 896 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 020 188</b>	<b>7 522 967</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	14	12 264 344	8 690 664



Organisasjonsnr: 952 934 260  
ÅSENGRENDA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.04

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Åsengrenda Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 324 171</b>	<b>837 233</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-2 506 712	-22 888
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	3 573 680	512 292
Endringer i andre langsiktige poster	-22 716	-2 466
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>1 044 251</b>	<b>486 938</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 368 423</b>	<b>1 324 171</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	3 004 778	1 530 273
Kortsiktig gjeld	-636 355	-206 102
<b>C. Disponible midler</b>	<b>2 368 423</b>	<b>1 324 171</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Åsengrenda Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	3 420 947	3 030 095	3 256 064	3 752 760
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>3 420 947</b>	<b>3 030 095</b>	<b>3 256 064</b>	<b>3 752 760</b>
<b>Annen inntekt</b>					
Diverse inntekt	3	77 100	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>77 100</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>3 498 047</b>	<b>3 030 095</b>	<b>3 256 064</b>	<b>3 752 760</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	4	70 742	27 991	23 970	24 000
Styrehonorar	4	170 000	159 998	170 000	170 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		146 640	43 087	42 000	60 000
Kostnad eiendom/lokale	6	299 226	299 534	192 000	244 000
Kommunale avgifter/renovasjon		857 441	783 135	815 000	943 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser	7	18 476	18 698	20 000	12 600
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	16 972	11 926	8 500	4 500
Reparasjon og vedlikehold	9	3 130 697	518 092	203 100	150 000
Revisjonshonorar		6 810	6 504	6 950	7 000
Forretningsførerhonorar		149 901	142 221	150 000	155 000
Andre honorar	10	14 175	24 606	1 500	0
Kontorkostnad		0	0	1 200	0
Kontingent og gaver		18 300	16 800	17 300	17 000
Forsikring		295 715	237 942	295 574	368 500
Eiendomsskatt		97 632	182 042	200 500	190 000
Andre kostnader	11	12 323	16 351	17 500	0
Andel av driftskostnad i sameie	2	289 316	282 029	310 500	323 500
<b>Sum kostnad</b>		<b>5 594 366</b>	<b>2 770 954</b>	<b>2 475 594</b>	<b>2 669 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 096 319</b>	<b>259 141</b>	<b>780 470</b>	<b>1 083 660</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		65 406	21 896	0	0
Andel av renteinntekt i sameie	2	1 616	911	0	0
Rentekostnad		477 416	304 835	376 757	613 950
<b>Netto finansposter</b>		<b>410 393</b>	<b>282 028</b>	<b>376 757</b>	<b>613 950</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-2 506 712</b>	<b>-22 888</b>	<b>403 713</b>	<b>469 710</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-2 506 712	-22 888	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-2 506 712</b>	<b>-22 888</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Åsengrenda Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	5	1 074 000	1 074 000
Bygninger	5	4 891 447	4 891 447
Andeler anleggsmiddel i sameie		49 964	27 247
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 015 411</b>	<b>5 992 694</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		5 350	9 252
Andre kortsiktige fordringer		9 563	0
Forskuddsbetalte kostnader		94 331	98 145
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 895 533	1 422 877
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>3 004 778</b>	<b>1 530 273</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 020 188</b>	<b>7 522 967</b>



## Balanse 2024 Åsengrenda Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 600	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 600</b>	<b>5 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-3 886 111	-1 379 399
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 886 111</b>	<b>-1 379 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>-3 880 511</b>	<b>-1 373 799</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	13	10 981 944	7 408 264
Borettsinnskudd		1 282 400	1 282 400
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>12 264 344</b>	<b>8 690 664</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		0	4 896
Leverandørgjeld		615 697	188 943
Skyldig off. myndigheter		619	2 031
Påløpne renter		3 420	5 363
Annen kortsiktig gjeld		16 619	4 869
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>636 355</b>	<b>206 102</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 900 699</b>	<b>8 896 766</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 020 188</b>	<b>7 522 967</b>
Pantstillelser	14	12 264 344	8 690 664
Sted: _____	Dato: _____		

Jan Erik Elvestad  
Styreleder

Kim Arne Grønnevik  
Styremedlem

Marius Johann Hansen  
Styremedlem

Irene Sørensen  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Åsengrenda Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Åsengrenda Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 473 020	2 355 540
3618 Leietillegg strøm	89 398	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	437 083	287 150
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	421 446	387 405
<b>Sum</b>	<b>3 420 947</b>	<b>3 030 095</b>

### Note 2 - Andeler i driftssameie

	2024	2023
6394 Netto underskudd driftssameie	289 316	282 029
8056 Andre finansinntekter i sameie	1 616	911
<b>Sum</b>	<b>-287 700</b>	<b>-281 118</b>

Borettslaget eier 12,33 % driftssameie/garasjesameie. Balansepostene og resultatpostene knyttet til Sameiet Åsenhagen Fiber er fordelt mellom eierne iht. eierprosent.  
Fullstendig sameieregnskap ligger vedlagt.

### Note 3 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3990 Andre driftsinntekter	77 100	0
<b>Sum</b>	<b>77 100</b>	<b>0</b>

Konto 3990 gjelder fakturering for montering av nye levegger hos noen beboer.

### Note 4 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5120 Timelønn fra lønssystemet	36 600	4 250
5150 Påløpne feriepenger	4 392	510
5400 Arbeidsgiveravgift	29 131	23 159
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	619	72
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	170 000	159 998
<b>Sum</b>	<b>240 742</b>	<b>187 989</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,04.



## Noter årsregnskap 2024 Åsengrenda Borettslag

### Note 5 - Varige driftsmidler

	Oppgradering Klatrehus/klatreveg gårdsrom		Boligeiendom	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	738 625	199 928	4 891 447	1 074 000
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	738 625	199 928	4 891 447	1 074 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	738 625	199 928	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	4 891 447	1 074 000
Anskaffelsesår :	2007	2011	1966	1966
Antatt levetid i år :	10	5		

Borettslaget består av 56 andeler. Eiendommer er oppført på gnr. 56, bnr. 119, i Lillestrøm kommune. Eieromt på 23 106 kvm. Borettslagets eiendommer er forsikret i If Skadeforsikring, politenr. 586927.

### Note 6 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6362 Skadedyruttryddelse	11 600	42 881
6391 Snømåking/strøing/feiling	155 501	134 688
6392 Containerleie/tømming	25 455	20 213
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	106 670	101 753
<b>Sum</b>	<b>299 226</b>	<b>299 534</b>

### Note 7 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Lett Styr AS og lisens Norske boligbyggelags land	16 908	18 698
6490 Andre leiekostnader	1 568	0
<b>Sum</b>	<b>18 476</b>	<b>18 698</b>

### Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	2 042	851
6525 IT utstyr	12 002	0
6540 Inventar	2 000	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	928	1 831
6552 Driftsmateriell	0	9 245
<b>Sum</b>	<b>16 972</b>	<b>11 926</b>



## Noter årsregnskap 2024 Åsengrenda Borettslag

### Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	590 342	438 992
6602 Vedlikehold VVS	8 270	17 897
6603 Vedlikehold elektro	6 190	0
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	66 434	0
6630 Egenandel forsikring	10 000	10 000
6641 Malerarbeider	16 657	6 940
6643 Glassarbeid/Vindu	2 429 100	0
6648 Vedlikehold dører og porter	3 704	44 263
<b>Sum</b>	<b>3 130 697</b>	<b>518 092</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen(e).

### Note 10 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	14 175	6 738
6720 Juridisk honorar	0	7 125
6750 Vakthold	0	10 743
<b>Sum</b>	<b>14 175</b>	<b>24 606</b>

### Note 11 - Andre kostnader

	2024	2023
7718 Fellesarrangement	1 859	6 825
7719 Møter, div. styret	6 987	7 783
7770 Betalingskostnader	1 054	1 040
7773 Omkostninger innkreving	2 432	673
7790 Andre kostnader	-3	29
7795 Husleietap	-6	0
<b>Sum</b>	<b>12 323</b>	<b>16 351</b>



## Noter årsregnskap 2024 Åsengrenda Borettslag

### Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 600	0	5 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 600</b>	<b>0</b>	<b>5 600</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-1 379 399	-2 506 712	-3 886 111
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-1 379 399</b>	<b>-2 506 712</b>	<b>-3 886 111</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-1 373 799</b>	<b>-2 506 712</b>	<b>-3 880 511</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.



## Noter årsregnskap 2024 Åsengrenda Borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Formål:	Skifte av garasjeporter			
Lånenummer:	22808144496	22808874168	20307923247	22808221385
Lånetype:	Annuitet	Serie	Serie	Annuitet
Opptaksår:	2023	2018	2015	2024
Rentesats:	5.79 %	5.79 %	5.79 %	5.54 %
Beregnet innfridd:	30.12.2043	01.11.2043	30.10.2039	30.09.2054
Opprinnelig lånebeløp:	900 000	2 310 000	7 300 000	4 000 000
Lånesaldo 01.01:	900 000	1 832 600	4 675 664	0
Avdrag i perioden:	25 207	92 400	295 308	13 405
Opptak i perioden:	0	0	0	4 000 000
Lånesaldo 31.12:	874 793	1 740 200	4 380 356	3 986 595
Saldo 5 år frem i tid:	724 933	1 285 900	2 903 831	3 682 357

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20307923247	45	78 795	3 545 775
	11	75 872	834 592
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808144496	45	15 736	708 120
	11	15 152	166 672
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808221385	45	71 712	3 227 040
	11	69 051	759 561
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808874168	45	31 303	1 408 635
	11	30 142	331 562

### Note 14 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2024
Bokført langsiktig gjeld	10 981 944
Innskuddskapital	1 282 400
<b>Boligselskapets pantsikrede gjeld</b>	<b>12 264 344</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>5 965 447</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantsikrede gjeld.



Resultat og balanse med noter for Åsengrenda Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Åsengrenda Borettslag**

Styreleder	Jan Erik Elvestad (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Irene Sørensen (sign.)	03.04.2025
Styremedlem	Marius Johann Hansen (sign.)	12.04.2025
Styremedlem	Kim Arne Grønnevik (sign.)	06.04.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Åsengrenda Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Åsengrenda Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Pennco Dokumentnøkkel: N7ANE-GZ9Y9-5LDRF-AF8NA-50XD4-M62VR



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: N7ANE-GZ9Y9-5LDRF-AF8NA-50XD4-M62VR



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-04-23 13:02:33 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: N7ANE-GZ9Y9-5LDRF-AF8NA-50XD4-M62VR

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.