



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 558 846
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	SKI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Lister Forvaltning AS Dronning Mauds gate 1 0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	08.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 379 580	26 541 494
Sum inntekter		28 379 580	26 541 494
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 834 255	3 785 288
Annen driftskostnad	1	571 313	706 717
Sum kostnader		4 405 568	4 492 005
Driftsresultat		23 974 012	22 049 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 599	59 334
Sum finansinntekter		111 599	59 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 858 619	9 678 375
Sum finanskostnader		8 858 619	9 678 375
Netto finans		-8 747 020	-9 619 041
Ordinært resultat før skattekostnad		15 226 992	12 430 447
Skattekostnad på resultat	4	3 391 045	2 775 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 835 947	9 654 641
Årsresultat	5	11 835 947	9 654 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 835 947	9 654 641
Totalresultat		11 835 947	9 654 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 835 947	9 654 641
Sum overføringer og disponeringer		11 835 947	9 654 641



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	16 069 246	16 256 097
Sum immaterielle eiendeler		16 069 246	16 256 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	297 112 275	297 839 988
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		297 112 275	297 839 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		313 181 521	314 096 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 058	77 586
Sum fordringer		83 058	77 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 854	15 502 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 854	15 502 930
Sum omløpsmidler		709 912	15 580 515
SUM EIENDELER		313 891 433	329 676 601

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 364 000	1 240 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		49 476 000	
Sum innskutt egenkapital		50 840 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 339 222	21 503 275
Sum opptjent egenkapital		33 339 222	21 503 275
Sum egenkapital	5	84 179 222	22 743 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 744 771	19 353 726
Sum avsetninger for forpliktelser		22 744 771	19 353 726
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	206 164 312	286 905 693
Sum annen langsiktig gjeld		206 164 312	286 905 693
Sum langsiktig gjeld		228 909 083	306 259 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 114	167 037
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		435 013	506 870
Sum kortsiktig gjeld		803 127	673 907
Sum gjeld		229 712 211	306 933 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 891 433	329 676 601



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 522477

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 558 846
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKI EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Lister Forvaltning AS
Dronning Mauds gate 1
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christer Wennersten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 558 846
SKI EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		28 379 580	26 541 494
Sum inntekter		28 379 580	26 541 494
Kostnader			
Varekostnad			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 834 255	3 785 288
Annen driftskostnad	1	571 313	706 717
Sum kostnader		4 405 568	4 492 005
Driftsresultat		23 974 012	22 049 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111 599	59 334
Sum finansinntekter		111 599	59 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 858 619	9 678 375
Sum finanskostnader		8 858 619	9 678 375
Netto finans		-8 747 020	-9 619 041
Ordinært resultat før skattekostnad		15 226 992	12 430 447
Skattekostnad på resultat	4	3 391 045	2 775 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 835 947	9 654 641
Årsresultat	5	11 835 947	9 654 641
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 835 947	9 654 641
Totalresultat		11 835 947	9 654 641
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		11 835 947	9 654 641
Sum overføringer og disponeringer		11 835 947	9 654 641



Organisasjonsnr: 989 558 846
SKI EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	2	16 069 246	16 256 097
Sum immaterielle eiendeler		16 069 246	16 256 097
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	297 112 275	297 839 988
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		297 112 275	297 839 988
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		313 181 521	314 096 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		83 058	77 586
Sum fordringer		83 058	77 586
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		626 854	15 502 930
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 854	15 502 930
Sum omløpsmidler		709 912	15 580 515
SUM EIENDELER		313 891 433	329 676 601
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	1 364 000	1 240 000



Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		49 476 000	
Sum innskutt egenkapital		50 840 000	1 240 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		33 339 222	21 503 275
Sum opptjent egenkapital		33 339 222	21 503 275
Sum egenkapital	5	84 179 222	22 743 275
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	22 744 771	19 353 726
Sum avsetninger for forpliktelseser		22 744 771	19 353 726
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	206 164 312	286 905 693
Sum annen langsiktig gjeld		206 164 312	286 905 693
Sum langsiktig gjeld		228 909 083	306 259 419
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		368 114	167 037
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		435 013	506 870
Sum kortsiktig gjeld		803 127	673 907
Sum gjeld		229 712 211	306 933 326
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		313 891 433	329 676 601



Organisasjonsnr: 989 558 846
SKI EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Ski Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 989 558 846



RESULTATREGNSKAP

SKI EIENDOMSINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		28 379 580	26 541 494
Sum driftsinntekter		28 379 580	26 541 494
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	3 834 255	3 785 288
Annen driftskostnad	1	571 313	706 717
Sum driftskostnader		4 405 568	4 492 005
Driftsresultat		23 974 012	22 049 488
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111 599	59 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	8 858 619	9 678 375
Resultat av finansposter		-8 747 020	-9 619 041
Resultat før skattekostnad		15 226 992	12 430 447
Skattekostnad på resultat	4	3 391 045	2 775 806
Resultat		11 835 947	9 654 641
Årsresultat	5	11 835 947	9 654 641
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		11 835 947	9 654 641
Sum overføringer		11 835 947	9 654 641



BALANSE

SKI EIENDOMSINVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Goodwill	2	16 069 246	16 256 097
Sum immaterielle eiendeler		16 069 246	16 256 097
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	297 112 275	297 839 988
Sum varige driftsmidler		297 112 275	297 839 988
Sum anleggsmidler		313 181 521	314 096 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		83 058	77 586
Sum fordringer		83 058	77 586
Bankinnskudd, kontanter o.l.		626 854	15 502 930
Sum omløpsmidler		709 912	15 580 515
Sum eiendeler		313 891 433	329 676 601



BALANSE

SKI EIENDOMSINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	1 364 000	1 240 000
Overkurs		49 476 000	0
Sum innskutt egenkapital		50 840 000	1 240 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		33 339 222	21 503 275
Sum opptjent egenkapital		33 339 222	21 503 275
Sum egenkapital	5	84 179 222	22 743 275
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	22 744 771	19 353 726
Sum avsetning for forpliktelser		22 744 771	19 353 726
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	206 164 312	286 905 693
Sum annen langsiktig gjeld		206 164 312	286 905 693
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		368 114	167 037
Annen kortsiktig gjeld		435 013	506 870
Sum kortsiktig gjeld		803 127	673 907
Sum gjeld		229 712 211	306 933 326
Sum egenkapital og gjeld		313 891 433	329 676 601

Oslo, 24.04.2024
Styret i Ski Eiendomsinvest AS

Christer Wennersten
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Ski Eiendomsinvest AS har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 35 000 inkl. mva.



Note 2 Anleggsmidler

	Goodwill	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	17 564 061	339 139 643	5 502 137	362 205 841
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		2 919 690		2 919 690
= Anskaffelseskost 31.12.23	17 564 061	342 059 333	5 502 137	365 125 531
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 494 815	44 947 058	5 502 137	51 944 010
= Bokført verdi 31.12.23	16 069 246	297 112 275	0	313 181 521
Årets ordinære avskrivninger	186 852	3 647 403		3 834 255
Økonomisk levetid	94 år	7-100 år		

Goodwill relaterer seg til forskjellen mellom nåverdi (virkelig verdi) og nominell verdi på utsatt skatt for eiendommen ved tidligere konserndannelse mellom Ski Eiendomsinvest AS og Follo Utvikling AS. Goodwillposten avskrives lineært over resterende økonomisk levetid for selskapet eiendom.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	206 164 312	286 905 693
Sum	206 164 312	286 905 693

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet med 3,40% i 2023.

Det er pant i aksjer og eiendom tilhørende Ski Eiendomsinvest AS pålydende NOK 370 500 000 til fordel for lån i morselskapet Njord Prosjekt 51 AS.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	3 391 045	2 775 806
Skattekostnad ordinært resultat	3 391 045	2 775 806
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	15 226 992	12 430 447
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-3 866 746	-1 870 423
Anvendelse av fremførbart underskudd	-11 360 247	-10 560 024
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	140 867 232	137 000 486	-3 866 746
Sum	140 867 232	137 000 486	-3 866 746
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 412 661	-32 772 908	-11 360 247
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-16 069 246	-16 256 097	-186 851
Grunnlag for utsatt skatt	103 385 324	87 971 481	-15 413 844
Utsatt skatt (22 %)	22 744 771	19 353 726	-3 391 046

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	1 240 000	0	21 503 275	22 743 275
Kapitaløkning ved gjeldskonvertering	124 000	49 476 000		49 600 000
Årets resultat			11 835 947	11 835 947
Pr 31.12.2023	1 364 000	49 476 000	33 339 222	84 179 222



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SKI EIENDOMSINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	12 400	110,0	1 364 000
Sum	12 400		1 364 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Njord Prosjekt 51 AS	12 400	100,0	100,0



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ski Eiendomsinvest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ski Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på NOK 11 835 947. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: 8GQD2-QLGYG-72V6M-A18X4-VOLA7-LFE10



Revisors beretning 2023 for Ski Eiendomsinvest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 24. april 2024
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 8QD2-QLGV-72V6M-A18X4-Y0LA7-LFE10



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sådland, Tor Egil

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-27 12:24:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8GQD2-QLGVG-72V6M-A18X4-VOLA7-LFE10

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>