



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 10  
8310 KABELVÅG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Santi Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.08.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 301	172 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 301</b>	<b>172 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		178 934	191 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 934</b>	<b>191 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 633</b>	<b>-19 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	231
Annen finansinntekt		-3 488	74 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 339</b>	<b>74 471</b>
Annen rentekostnad		830	
Annen finanskostnad			258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830</b>	<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 168</b>	<b>74 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-13 802</b>	<b>55 121</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 559	1 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 243</b>	<b>53 934</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 243</b>	<b>53 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 243</b>	<b>53 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 243</b>	<b>53 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 243	53 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 243</b>	<b>53 934</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	572 542	572 542
Maskiner og anlegg	5	468 346	468 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 920	5 920
<b>Sum varige driftsmidler</b>	5, 6	<b>1 046 808</b>	<b>1 046 808</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 046 808</b>	<b>1 046 808</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 531	81 248
Andre kortsiktige fordringer		29 919	12 998
<b>Sum fordringer</b>		<b>139 450</b>	<b>94 246</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		302 564	314 312
<b>Sum investeringer</b>		<b>302 564</b>	<b>314 312</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 894	454 458
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>367 894</b>	<b>454 458</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>809 908</b>	<b>863 016</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 856 716</b>	<b>1 909 823</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>102 000</b>	<b>102 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 741 417	1 749 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 741 417</b>	<b>1 749 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 843 417</b>	<b>1 851 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 299	18 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 299</b>	<b>18 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 299</b>	<b>18 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 405
Betalbar skatt	3		5 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>39 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 299</b>	<b>58 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 856 716</b>	<b>1 909 823</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660645

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 049 764  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISVÆR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torggata 10  
8310 KABELVÅG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Santi Falch  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 049 764  
RISVÆR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		169 301	172 899
<b>Sum inntekter</b>		<b>169 301</b>	<b>172 899</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		178 934	191 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>178 934</b>	<b>191 990</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-9 633</b>	<b>-19 091</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	231
Annen finansinntekt		-3 488	74 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>-3 339</b>	<b>74 471</b>
Annen rentekostnad		830	
Annen finanskostnad			258
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>830</b>	<b>258</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 168</b>	<b>74 212</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-5 559	1 187
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-8 243</b>	<b>53 934</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>-8 243</b>	<b>53 934</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-8 243</b>	<b>53 934</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-8 243</b>	<b>53 934</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		-8 243	53 934
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-8 243</b>	<b>53 934</b>



Organisasjonsnr: 913 049 764  
RISVÆR EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	5	572 542	572 542
Maskiner og anlegg	5	468 346	468 346
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5	5 920	5 920
Sum varige driftsmidler	5, 6	1 046 808	1 046 808
Sum anleggsmidler		1 046 808	1 046 808
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 531	81 248
Andre kortsiktige fordringer		29 919	12 998
Sum fordringer		139 450	94 246
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		302 564	314 312
Sum investeringer		302 564	314 312
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 894	454 458
Sum omløpsmidler		809 908	863 016
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 856 716</b>	<b>1 909 823</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		1 741 417	1 749 659
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 741 417</b>	<b>1 749 659</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 843 417</b>	<b>1 851 659</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	13 299	18 858
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>13 299</b>	<b>18 858</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>13 299</b>	<b>18 858</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 405
Betalbar skatt	3		5 901
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>39 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>13 299</b>	<b>58 164</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 856 716</b>	<b>1 909 823</b>



Organisasjonsnr: 913 049 764  
RISVÆR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

**2022**

Risvær Eiendom AS

Org.nr.:913 049 764



<b>Resultatregnskap</b>			
Risvær Eiendom AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen driftsinntekt		169 301	172 899
Sum driftsinntekter		<u>169 301</u>	<u>172 899</u>
Annen driftskostnad		178 934	191 990
Sum driftskostnader		<u>178 934</u>	<u>191 990</u>
Driftsresultat		<u>-9 633</u>	<u>-19 091</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		149	231
Annen finansinntekt		-3 488	74 240
Annen rentekostnad		830	0
Annen finanskostnad		0	258
Resultat av finansposter		<u>-4 168</u>	<u>74 212</u>
Resultat før skattekostnad		-13 802	55 121
Skattekostnad på resultat	3	<u>-5 559</u>	<u>1 187</u>
Resultat		<u>-8 243</u>	<u>53 934</u>
<b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b>			
Årsresultat	4	<u>-8 243</u>	<u>53 934</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		<u>-8 243</u>	<u>53 934</u>
Sum overføringer		<u>-8 243</u>	<u>53 934</u>



<b>Balanse</b>			
Risvær Eiendom AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	572 542	572 542
Maskiner og anlegg	5	468 346	468 346
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5	5 920	5 920
Sum varige driftsmidler	5, 6	<u>1 046 808</u>	<u>1 046 808</u>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum anleggsmidler		<u>1 046 808</u>	<u>1 046 808</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 531	81 248
Andre kortsiktige fordringer		29 919	12 998
Sum fordringer		<u>139 450</u>	<u>94 246</u>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		302 564	314 312
Sum investeringer		<u>302 564</u>	<u>314 312</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		367 894	454 458
Sum omløpsmidler		<u>809 908</u>	<u>863 016</u>
Sum eiendeler		<u>1 856 716</u>	<u>1 909 823</u>





## Note nr. 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med aksjeloven og god regnskapsskikk.

Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år.

Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsaksjer er vurdert til laveste av gjennomsnittlig kostpris og virkelig verdi.

Andre aksjer som er oppført i regnskapet er oppført til kostpris. I de tilfeller der virkelig verdi er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

## Note 2 Lønnskostnader

Risvær Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	5 901
Endring i utsatt skatt	-5 559	-4 714
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 559</b>	<b>1 187</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-13 802	55 121
Permanente forskjeller	-11 465	-49 730
Endring i midlertidige forskjeller	17 144	21 430
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-8 123</b>	<b>26 822</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	5 901
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>5 901</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Gevinst – og tapskonto	68 573	85 717	17 144
<b>Sum</b>	<b>68 573</b>	<b>85 717</b>	<b>17 144</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 123	0	8 123
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>60 451</b>	<b>85 717</b>	<b>25 267</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>13 299</b>	<b>18 858</b>	<b>5 559</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	102 000	0	1 749 659	1 851 659
Pr. 01.01.2022	102 000	0	1 749 659	1 851 659
Årets resultat			-8 243	-8 243
Pr. 31.12.2022	102 000	0	1 741 417	1 843 417

## Note nr. 5 - Spesifikasjon av anleggsmidler

	Antikviteter	Bygning/tomt	Båt/flytebrygge	Sum
Anskaffelseskost	5 920	372 014	468 346	846 280
Tilgang		0	200 528	200 528
Avgang		0	0	0
Bokført verdi 31.12.21	5 920	372 014	668 874	1 046 808

## Note 6 Nærstående

Aksjonærene leier bygninger, utearealer, båt samt en del løsøre

## Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Risvær Eiendom AS pr. 31.12.2022 består av:

1020 aksjer til pålydende kr 100.

Selskapets aksjonær er:	Antall aksjer
Brita Falch Leutert, Styreleder	317
Astrid Falch	69
Erling Santi Falch, Styremedlem	317
Andreas Santi Falch, Styremedlem	317