



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 844 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 78 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückrath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 346 601	11 018 144
Sum inntekter		10 346 601	11 018 144
Kostnader			
Avskrivning	4	1 007 994	1 007 994
Annen driftskostnad	3	2 412 350	1 598 747
Sum kostnader		3 420 344	2 606 741
Driftsresultat		6 926 257	8 411 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			107 373
Annen finansinntekt		37	4 073
Sum finansinntekter		37	111 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 295	
Annen finanskostnad		847	
Sum finanskostnader		251 142	
Netto finans		-251 105	111 446
Ordinært resultat før skattekostnad		6 675 152	8 522 849
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 468 534	1 875 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 206 618	6 647 822
Årsresultat		5 206 618	6 647 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 448 820	6 851 757
Overføringer annen egenkapital	5	-242 202	-203 935
Sum overføringer og disponeringer		5 206 618	6 647 822



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 929 791	31 279 700
Sum varige driftsmidler		44 929 791	31 279 700
Sum anleggsmidler		44 929 791	31 279 700
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		9 228	14 290
Sum fordringer		9 228	14 290
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756	86 105
Sum omløpsmidler		10 984	100 395
SUM EIENDELER		44 940 775	31 380 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 5	935 000	935 000
Overkurs	5	19 725 000	19 725 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 477 440	1 477 440
Sum innskutt egenkapital		22 137 440	22 137 440
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 674 284	1 916 486



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		1 674 284	1 916 486
Sum egenkapital		23 811 724	24 053 926
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	2 579 430	2 647 743
Sum avsetninger for forpliktelser		2 579 430	2 647 743
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 579 430	2 647 743
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 112 638	169 179
Annen kortsiktig gjeld	7	17 436 983	4 509 247
Sum kortsiktig gjeld		18 549 621	4 678 426
Sum gjeld		21 129 051	7 326 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		44 940 775	31 380 095



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 261002

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 844 076
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTRE ROSTEN 78 AS
Forretningsadresse: Bynesveien 9
7018 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Francis Stückerath Hay
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Organisasjonsnr: 976 844 076
VESTRE ROSTEN 78 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		10 346 601	11 018 144
Sum inntekter		10 346 601	11 018 144
Kostnader			
Avskrivning	4	1 007 994	1 007 994
Annen driftskostnad	3	2 412 350	1 598 747
Sum kostnader		3 420 344	2 606 741
Driftsresultat		6 926 257	8 411 403
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			107 373
Annen finansinntekt		37	4 073
Sum finansinntekter		37	111 446
Rentekostnad til foretak i samme konsern		250 295	
Annen finanskostnad		847	
Sum finanskostnader		251 142	
Netto finans		-251 105	111 446
Ordinært resultat før skattekostnad			
skattekostnad		6 675 152	8 522 849
Skattekostnad på ordinært resultat	6	1 468 534	1 875 027
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 206 618	6 647 822
Årsresultat		5 206 618	6 647 822
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	5	5 448 820	6 851 757
Overføringer annen egenkapital	5	-242 202	-203 935
Sum overføringer og disponeringer		5 206 618	6 647 822



Organisasjonsnr: 976 844 076
VESTRE ROSTEN 78 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	44 929 791	31 279 700
Sum varige driftsmidler		44 929 791	31 279 700

Sum anleggsmidler		44 929 791	31 279 700
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer		9 228	14 290
Sum fordringer		9 228	14 290

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 756	86 105
--	--	--------------	---------------

Sum omløpsmidler		10 984	100 395
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		44 940 775	31 380 095
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	935 000	935 000
Overkurs	5	19 725 000	19 725 000
Annen innskutt egenkapital	5	1 477 440	1 477 440
Sum innskutt egenkapital		22 137 440	22 137 440

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	1 674 284	1 916 486
Sum opptjent egenkapital		1 674 284	1 916 486

Sum egenkapital		23 811 724	24 053 926
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	2 579 430	2 647 743
Sum avsetninger for forpliktelser		2 579 430	2 647 743



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 579 430	2 647 743
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 112 638	169 179
Annen kortsiktig gjeld	17 436 983	4 509 247
Sum kortsiktig gjeld	18 549 621	4 678 426
Sum gjeld	21 129 051	7 326 169
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	44 940 775	31 380 095



Organisasjonsnr: 976 844 076
VESTRE ROSTEN 78 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	85000.00	20.00	1700000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Norinvest AS	85000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	85000.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note
3

Lønn og ytelser

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	13725.00	10800.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Vestre Rosten 78 AS

Noter til regnskapet for 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er



Vestre Rosten 78 AS

Noter til regnskapet for 2021

sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	85 000	20	1 700 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Norinvest AS	85 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Ytelser til ledende personer

Det er ikke ytt godtgjørelse til styret eller daglig leder. Selskapet har ingen ansatte, og har derfor ikke plikt til obligatorisk tjenstepensjon. Selskapet har ingen bundne midler.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:	2021	2020
Revisjon	13 725	10 800

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	48 765 993	1 236 327	50 002 320
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 658 085	0	14 658 085
Anskaffelseskost 31.12.2021	63 424 078	1 236 327	64 660 405
Akk.avskrivning 31.12.2021	-18 494 287	-1 236 327	-19 730 614
Balanseført pr. 31.12.2021	44 929 791	0	44 929 791
Årets avskrivninger	1 007 994	0	1 007 994



Vestre Rosten 78 AS

Noter til regnskapet for 2021

Økonomisk levetid	50	5
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2021	935 000	19 725 000	1 477 440	1 916 487	24 053 927
Årsresultat	0	0	0	5 206 618	5 206 618
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-5 448 820	-5 448 820
Egenkapital 31.12.2021	935 000	19 725 000	1 477 440	1 674 285	23 811 725

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2021	2020
Betalbar skatt	1 536 847	1 932 547
Endring utsatt skatt	-68 313	-57 520
Årets totale skattekostnad	1 468 534	1 875 027

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	6 675 152	8 522 849
Endring i midlertidige forskjeller	310 515	261 455
Alminnelig inntekt	6 985 667	8 784 304
Ytet konsernbidrag	-6 985 667	-8 784 304
Årets skattegrunnlag	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2021	2020
Driftsmidler inkl goodwill	11 703 133	12 008 261
Gevinst- og tapskonto	21 549	26 936
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	11 724 682	12 035 197
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	2 579 430	2 647 743

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Gjeld	2021	2020
Norinvest AS	-17 247 798	-4 381 986

Lånet er renteberegnet med 2,5 % som tilsvarer 3 mnd NIBOR referanserate 0,84 (per 20.12.2021) + margin 1,55%.



Vestre Rosten 78 AS

Noter til regnskapet for 2021



Til generalforsamlingen i Vestre Rosten 78 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Vestre Rosten 78 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 29. april 2022
Nordenfjeldske Revisjon AS

Øystein Stokkan
statsautorisert revisor