



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 923 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Avaldsnesgata 95A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 920	1 128 994
Sum inntekter		982 920	1 128 994
Kostnader			
Varekostnad		86 514	51 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		626 200	622 181
Annen driftskostnad		645 105	1 080 292
Sum kostnader		1 357 819	1 753 828
Driftsresultat		-374 899	-624 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		173	101
Sum finansinntekter		173	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 284	375 573
Annen rentekostnad		66	960
Annen finanskostnad			44
Sum finanskostnader		399 350	376 576
Netto finans		-399 177	-376 475
Ordinært resultat før skattekostnad		-774 076	-1 001 309
Skattekostnad på resultat		-13 248	-220 288
Ordinært resultat etter skattekostnad		-760 828	-781 021
Årsresultat		-760 828	-781 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-760 828	-781 021
Totalresultat		-760 828	-781 021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-760 828	-781 021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-760 828	-781 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		22 614 780	22 275 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		371 398	316 957
Sum varige driftsmidler		22 986 178	22 592 204
Sum anleggsmidler		22 986 178	22 592 204
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 108 058	4 000 371
Sum fordringer		5 108 058	4 000 371
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		962 197	1 794 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		962 197	1 794 848
Sum omløpsmidler		6 070 255	5 795 220
SUM EIENDELER		29 056 433	28 387 424
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		602 000	602 000
Annen innskutt egenkapital		9 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 602 000	4 602 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital		-825 253	-64 425
Sum opptjent egenkapital		-825 253	-64 425
Sum egenkapital		8 776 747	4 537 575
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			13 248
Sum avsetninger for forpliktelser			13 248
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		19 626 462	23 250 889
Sum annen langsiktig gjeld		19 626 462	23 250 889
Sum langsiktig gjeld		19 626 462	23 264 137
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 940	166 623
Skyldig offentlige avgifter			43 516
Annen kortsiktig gjeld		399 284	375 573
Sum kortsiktig gjeld		653 224	585 712
Sum gjeld		20 279 686	23 849 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 056 433	28 387 424



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 573105

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 923 036
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: IMAGE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Avaldsnesgata 95A
4014 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon as
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2023



Organisasjonsnr: 951 923 036
IMAGE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		982 920	1 128 994
Sum inntekter		982 920	1 128 994
Kostnader			
Varekostnad		86 514	51 354
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		626 200	622 181
Annen driftskostnad		645 105	1 080 292
Sum kostnader		1 357 819	1 753 828
Driftsresultat		-374 899	-624 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		173	101
Sum finansinntekter		173	101
Rentekostnad til foretak i samme konsern		399 284	375 573
Annen rentekostnad		66	960
Annen finanskostnad			44
Sum finanskostnader		399 350	376 576
Netto finans		-399 177	-376 475
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat		-774 076	-1 001 309
Ordinært resultat etter skattekostnad		-13 248	-220 288
Årsresultat		-760 828	-781 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-760 828	-781 021
Totalresultat		-760 828	-781 021
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-760 828	-781 021
Sum overføringer og disponeringer		-760 828	-781 021



Organisasjonsnr: 951 923 036
IMAGE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	22 614 780	22 275 248
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	371 398	316 957
Sum varige driftsmidler	22 986 178	22 592 204

Sum anleggsmidler	22 986 178	22 592 204
--------------------------	-------------------	-------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5 108 058	4 000 371
Sum fordringer	5 108 058	4 000 371

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	962 197	1 794 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	962 197	1 794 848

Sum omløpsmidler	6 070 255	5 795 220
-------------------------	------------------	------------------

SUM EIENDELER	29 056 433	28 387 424
----------------------	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	602 000	602 000
Annen innskutt egenkapital	9 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital	9 602 000	4 602 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	-825 253	-64 425
Sum opptjent egenkapital	-825 253	-64 425

Sum egenkapital	8 776 747	4 537 575
------------------------	------------------	------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		13 248
Sum avsetninger for forpliktelse		13 248
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	19 626 462	23 250 889
Sum annen langsiktig gjeld	19 626 462	23 250 889
Sum langsiktig gjeld	19 626 462	23 264 137
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	253 940	166 623
Skyldig offentlige avgifter		43 516
Annen kortsiktig gjeld	399 284	375 573
Sum kortsiktig gjeld	653 224	585 712
Sum gjeld	20 279 686	23 849 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 056 433	28 387 424



Organisasjonsnr: 951 923 036
IMAGE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as

Org.nr. 980 024 679 – mva

Statsautoriserte revisorer

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Image Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Image Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 760 828. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Image Eiendom AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 19. juni 2023
Erga Revisjon as

Øyvind Tjønn
Statsautorisert revisor





Image Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
Driftsinntekt			
Leieinntekt		982 920	1 128 994
Sum driftsinntekt		982 920	1 128 994
Driftskostnad			
Avskrivning	3	626 200	622 181
Annen driftskostnad		731 619	1 131 646
Sum driftskostnad		1 357 819	1 753 827
Driftsresultat		-374 899	-624 833
Finansinntekt og finanskostnad			
Annen finansinntekt		173	101
Rentekostnad til selskap i samme konsern	4	-399 284	-375 573
Annen rentekostnad		-66	-960
Annen finanskostnad		0	-44
Netto finansposter		-399 177	-376 476
Ordinært resultat før skattekostnad		-774 076	-1 001 309
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-13 248	-220 288
Årsresultat		-760 828	-781 021
Overføringer			
Overført annen egenkapital	6	-760 828	-781 021
Sum overført		-760 828	-781 021



Image Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 614 780	22 275 248
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	371 398	316 957
Sum varige driftsmidler		22 986 178	22 592 205
Sum anleggsmidler		22 986 178	22 592 205
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	4	5 108 058	4 000 371
Sum fordringer		5 108 058	4 000 371
Bankinnskudd, kontanter o.l		962 197	1 794 848
Sum omløpsmidler		6 070 255	5 795 219
SUM EIENDELER		29 056 433	28 387 424



Image Eiendom AS

Balanse pr. 31.12

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	602 000	602 000
Annen innskutt egenkapital	6	9 000 000	4 000 000
Sum innskutt egenkapital		9 602 000	4 602 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-825 253	-64 425
Sum opptjent egenkapital		-825 253	-64 425
Sum egenkapital		8 776 747	4 537 575
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	0	13 248
Sum avsetning for forpliktelser		0	13 248
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	19 626 462	23 250 889
Sum annen langsiktig gjeld		19 626 462	23 250 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		253 940	166 623
Betalbar skatt	6	0	0
Skyldige offentlige avgifter		0	43 516
Annen kortsiktig gjeld	4	399 284	375 573
Sum kortsiktig gjeld		653 224	585 712
Sum gjeld		20 279 686	23 849 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 056 433	28 387 424

31. desember 2022

19. juni 2023

Camilla Veen
Styrets leder



Image Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til varekretsløpet og poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler. Vurdering av anleggsmidler skjer til anskaffelseskost. Anleggsmidler som forringes avskrives. Dersom det finner sted en verdiendring som ikke er forbigående, foretas en nedskrivning av anleggsmidlet. Tilsvarende prinsipper legges normalt til grunn for gjeldsposter.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet på grunnlag av saldoverdi og over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel. Utsatt skatt / utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Image Eiendom AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomter	Inventar	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	24 692 071	2 600 000	640 894	27 932 965
Tilgang	901 633	0	118 541	1 020 174
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12.22	25 593 704	2 600 000	759 435	28 953 139
Akk. avskrivninger pr. 01.01.22	5 016 824	0	323 937	5 340 761
Årets avskrivninger	562 100	0	64 100	626 200
Akk. avskrivninger pr. 31.12.22	5 578 924	0	388 037	5 966 961
Bokført verdi pr. 31.12.22	20 014 780	2 600 000	371 398	22 986 178
Økonomisk levetid	10 - 50 år		5 år	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær	

Note 4 Mellomværende med nærstående parter

	2022	2021
Fordring		
Kortsiktig fordring Jivanmukta AS (konsernbidrag)	5 000 000	4 000 000
Sum fordring	5 000 000	4 000 000
Gjeld		
Langsiktig gjeld Jivanmukta AS	19 626 462	23 250 889
Kortsiktig gjeld Jivanmukta AS	399 284	375 573
Sum gjeld	20 025 746	23 626 462

Det beregnet renter på mellomværende med nærstående parter i 2022 med en rentesats på 2 %.



Image Eiendom AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik	2022	2021
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 248	-220 288
Årets totale skattekostnad	-13 248	-220 288
Betalbar skatt fremkommer slik	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-776 076	-1 001 309
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-20 898	-41 422
Grunnlag betalbar skatt	-796 974	-1 042 731
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel	2022	2021
Anleggsmidler	1 596 477	1 584 717
Skattemessig underskudd til fremføring	-2 319 470	-1 524 496
Sum grunnlag utsatt skatt/utsatt skattefordel	-722 993	60 221
Utsatt skatt / utsatt skattefordel (-), 22 %	-159 059	13 248

Utsatt skattefordel er ikke balanseført pr. 31.12.22.

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 01.01.22	602 000	4 000 000	-64 425	4 537 575
Årsresultat			-760 828	-760 828
Mottatt konsernbidrag		5 000 000		5 000 000
Egenkapital pr. 31.12.22	602 000	9 000 000	-825 253	8 776 747

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Image Eiendom AS pr. 31.12.22 på kr 602 000 består av 102 aksjer à kr 5 901,96. Alle aksjene har samme rettigheter og eies av Jivanmukta AS v/styrets leder Camilla Veen.