



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Henrik Næss
Nesveien 479
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 760 000
Sum inntekter			4 760 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 439 170
Varekostnad			1 256 942
Annen driftskostnad		13 047	51 080
Sum kostnader		13 047	3 747 192
Driftsresultat		-13 047	1 012 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 659	9 460
Annen finansinntekt			221
Sum finansinntekter		6 659	9 681
Annen rentekostnad		1 414	79 247
Sum finanskostnader		1 414	79 247
Netto finans		-5 245	69 567
Ordinært resultat før skattekostnad		-7 802	943 241
Skattekostnad på ordinært resultat			193 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 802	749 674
Årsresultat		-7 802	749 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 802	749 674
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital	4	-7 802	749 674
Sum overføringer og disponeringer		-7 802	749 674



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		235 000	
Sum fordringer		235 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 703	917 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 703	917 205
Sum omløpsmidler		708 703	917 205
SUM EIENDELER		708 703	917 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	678 703	686 504
Sum opptjent egenkapital		678 703	686 504
Sum egenkapital		708 703	716 504
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 134
Betalbar skatt			193 567
Sum kortsiktig gjeld			200 701
Sum gjeld		0	200 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 703	917 205



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 829846

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 507 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Henrik Næss
Nesveien 479
3158 ANDEBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Henrik Næss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 507 918
THN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			4 760 000
Sum inntekter			4 760 000
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer			2 439 170
Varekostnad			1 256 942
Annen driftskostnad	13 047		51 080
Sum kostnader	13 047		3 747 192
Driftsresultat		-13 047	1 012 808
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	6 659		9 460
Annen finansinntekt			221
Sum finansinntekter	6 659		9 681
Annen rentekostnad	1 414		79 247
Sum finanskostnader	1 414		79 247
Netto finans		-5 245	69 567
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat			193 567
Ordinært resultat etter skattekostnad		-7 802	749 674
Årsresultat		-7 802	749 674
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-7 802	749 674
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital 4		-7 802	749 674
Sum overføringer og disponeringer		-7 802	749 674



Organisasjonsnr: 919 507 918
THN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		235 000	
Sum fordringer		235 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		473 703	917 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		473 703	917 205
Sum omløpsmidler		708 703	917 205
SUM EIENDELER		708 703	917 205
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	678 703	686 504
Sum opptjent egenkapital		678 703	686 504
Sum egenkapital		708 703	716 504
Sum langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 134
Betalbar skatt			193 567
Sum kortsiktig gjeld			200 701
Sum gjeld		0	200 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		708 703	917 205





Organisasjonsnr: 919 507 918
THN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tømrer Henrik Næss AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

THN Eiendom AS
Organisasjonsnr. 919 507 918

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter.

Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Langsiktige tilvirkningskontrakter

Langsiktige tilvirkningskontrakter inntektsføres etter fullført kontrakts metode.

Gjeld

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

Varelager

Varelager vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi beregnes som forventet framtidig salgsverdi fratrukket salgskostnader. For egentilvirkede varer har selskapet benyttet unntaksreglen for små foretak, som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel er ikke bokført.



Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2020	2019
Betalbar skatt	0	193 567
Før mye eller for lite avsatt skatt forrige år	0	
Endring i utsatt skatt/utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad	0	193 567
Skattegrunnlag	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-7 802	943 242
Ekstraordinært resultat før skattekostnad	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	1 414	-221
3 % skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-63 171
Årets skattegrunnlag	-6 388	879 850
	2020	2019
Betalbar skatt av årets skattegrunnlag	0	193 567
Balanseført betalbar skatt	0	193 567

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjekapital pr. 31.12.20

Klasse	Antall	Pålydende pr. aksje	Aksjekapital
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000,00
Sum	30		30 000,00

Navn	Rolle	Aksjeklasse	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Tømrrer Henrik Næss AS	Styreleder	Ordinære aksjer	30	100,00	100,00
Sum			30	100,00	100,00

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2019	30 000			686 504	716 504
Prinsippendringer og korrigeringer					
Egenkapital 01.01.2020	30 000			686 504	716 504
Årsresultat				-7 802	-7 802
Ordinært utbytte					
Egenkapital 31.12.2020	30 000			678 702	708 702



Note 5 - Varelager

Det er ingen varer på lager 31.12.20.

Note 6 - Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Fordringer med forfall senere enn ett år	2020	2019
	0	0
Gjeld med forfall senere enn fem år	2020	2019
	0	0
Pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomt for utbygging	0	0
Pantsikret gjeld	2020	2019
Andebu Sparebank	00	0
Andebu Sparebank	0	1929011

Note 7 - Lønnskostnader mv.

	2020	2019
Lønnskostnader	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Selskapet har sysselsatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Opplysning om obligatorisk tjenestepensjon

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon, og det er etablert ordning som oppfyller kravene.

Revisor

	2020	2019
Kostnadsført til revisjon	0	0
Kostnadsført for andre tjenester	0	0
Sum	0	0

