



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 983 404 375  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MADAM FELLE  
Forretningsadresse: Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Hille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	3 325 800	2 899 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 325 800</b>	<b>2 899 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	148 330	148 330
Annen driftskostnad	7,8,9	3 201 166	4 397 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 349 495</b>	<b>4 545 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 695</b>	<b>-1 645 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 501	26 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 501</b>	<b>26 700</b>
Annen rentekostnad		0	320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 501</b>	<b>26 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 501</b>	<b>26 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 195</b>	<b>-1 619 436</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 195</b>	<b>-1 619 436</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-12 194</b>	<b>-1 619 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 194	-1 619 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 194</b>	<b>-1 619 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 005	25 270
Andre fordringer	4	246 546	206 542
<b>Sum fordringer</b>		<b>269 551</b>	<b>231 812</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 436	1 673 847
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 483 436</b>	<b>1 673 847</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 752 987</b>	<b>1 905 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 752 987</b>	<b>1 905 659</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 525 568	1 537 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 568</b>	<b>1 537 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>1 525 568</b>	<b>1 537 762</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 357	311 031
Annen kortsiktig gjeld	3	125 062	56 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 419</b>	<b>367 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>227 419</b>	<b>367 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 987</b>	<b>1 905 659</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 648297

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 983 404 375  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET MADAM FELLE  
Forretningsadresse: Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Hille  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

**Grunnlag for avgivelse**

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 983 404 375  
SAMEIET MADAM FELLE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	5	3 325 800	2 899 682
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 325 800</b>	<b>2 899 682</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	6	148 330	148 330
Annen driftskostnad	7, 8, 9	3 201 166	4 397 168
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 349 495</b>	<b>4 545 499</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-23 695</b>	<b>-1 645 816</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		11 501	26 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 501</b>	<b>26 700</b>
Annen rentekostnad		0	320
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 501</b>	<b>26 380</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 501</b>	<b>26 380</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-12 195</b>	<b>-1 619 436</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-12 195</b>	<b>-1 619 436</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-12 194</b>	<b>-1 619 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-12 194	-1 619 437
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 194</b>	<b>-1 619 437</b>



Organisasjonsnr: 983 404 375  
SAMEIET MADAM FELLE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		23 005	25 270
Andre fordringer	4	246 546	206 542
Sum fordringer		269 551	231 812
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 436	1 673 847
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 483 436	1 673 847
Sum omløpsmidler		1 752 987	1 905 659
SUM EIENDELER		1 752 987	1 905 659
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 525 568	1 537 762
Sum opptjent egenkapital		1 525 568	1 537 762
Sum egenkapital	2	1 525 568	1 537 762
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 357	311 031
Annen kortsiktig gjeld	3	125 062	56 867
Sum kortsiktig gjeld		227 419	367 898
Sum gjeld		227 419	367 898
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 752 987	1 905 659



Organisasjonsnr: 983 404 375  
SAMEIET MADAM FELLE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet Sameiet Madam Felle

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Madam Felle som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

2

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Madam Felle

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: D6SD4-ZEW78-8ZQVN-1HDD6-5TODN-GZTFJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-26 10:04:23Z



Penneo Dokumentnøkket: D6SD4-ZEW78-8ZQYN-1HDD6-5TODN-GZTFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Building a better  
working world

Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, NO-5006 Bergen  
Postboks 6163, NO-5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet Sameiet Madam Felle

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Madam Felle som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med ledelsen blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

## Uttalelse om øvrige lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Bergen, 26. mai 2021  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – Sameiet Madam Felle

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnøkkel: D6SD4-ZEW78-8ZQVN-1HDD6-STODN-GZTFJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Truls Nesslin

Statsautorisert revisor

På vegne av: EY

Serienummer: 9578-5993-4-2263660

IP: 92.220.xxx.xxx

2021-05-26 10:04:23Z



Penneo Dokumentnøkket: D6SD4-ZEW78-8ZQYN-1HDD6-5TODN-GZTFJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>

**577 Seksjonssameiet Madam Felle****RESULTATREGNSKAP****2020**

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
<b>INNEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		2 704 200	2 351 628	2 704 372	2 704 372
Andre inntekter	5	621 600	548 054	568 500	1 920 600
<b>SUM INNEKTER</b>		<b>3 325 800</b>	<b>2 899 682</b>	<b>3 272 872</b>	<b>4 624 972</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Styrehonorar	6	130 000	130 000	130 000	130 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	6	18 330	18 330	18 330	18 330
Forretningsførsel		116 970	113 784	116 970	119 017
Andre honorarer		0	50 073	30 000	20 000
Revisjon	7	7 850	7 250	7 450	7 650
Forsikringspremier		234 322	227 715	235 700	241 800
Energikostnader		88 608	130 926	125 000	130 000
Kommunale avgifter		232 400	306 064	300 000	315 000
Andre driftskostnader	8	825 085	755 471	801 000	848 500
Vedlikehold	9	1 695 931	2 805 885	1 563 000	2 790 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>3 349 495</b>	<b>4 545 499</b>	<b>3 327 450</b>	<b>4 620 297</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-23 695</b>	<b>-1 645 816</b>	<b>-54 578</b>	<b>4 675</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		11 501	26 700	0	0
Finanskostnader		0	320	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>11 501</b>	<b>26 380</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	1, 2	<b>-12 194</b>	<b>-1 619 437</b>	<b>-54 578</b>	<b>4 675</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-12 194</b>	<b>-1 619 437</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

577 Seksjonssameiet Madam Felle Orgnr.: 983404375 Utskriftsdato 14.03.2021



577 Seksjonssameiet Madam Felle		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler:			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer:</b>			
Restanser felleskostnader		23 005	25 270
Vestbo i mellomregning		617 094	813 972
Plassering høyrente		866 342	859 875
Andre fordringer	4	246 546	206 542
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 752 987</b>	<b>1 905 659</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 752 987</b>	<b>1 905 659</b>



577 Seksjonssameiet Madam Felle		BALANSE	2020
	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>			
Annen egenkapital	2	1 525 568	1 537 762
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 525 568</b>	<b>1 537 762</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 525 568</b>	<b>1 537 762</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Langsiktig gjeld:</b>			
<b>Kortsiktig gjeld:</b>			
Leverandørgjeld		102 357	311 031
Annen kortsiktig gjeld	3	125 062	56 867
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>227 419</b>	<b>367 898</b>
<b>Sum gjeld:</b>		<b>227 419</b>	<b>367 898</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 752 987</b>	<b>1 905 659</b>

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt

Regnskapssjef/Autorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Hans Jørgen Hille  
Leder

\_\_\_\_\_  
Harry Jondahl  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Rolf Jordal Hansen  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Steinar Hjertnes  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Elsie Skotnes  
Styremedlem

577 Seksjonssameiet Madam Felle Orgnr.: 983404375 Utskriftsdato 14.03.2021



<b>Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2020</b>
--

---

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



<b>Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2020</b>
--

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.20	Regnskap 2019
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>1 537 762</b>	<b>3 157 198</b>
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-12 194	-1 619 437
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-12 194</b>	<b>-1 619 437</b>
<b>C. Disponible midler for perioden og 31.12.fjoråret</b>	<b>1 525 568</b>	<b>1 537 762</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	1 483 436	1 673 847
Kortsiktige fordringer	269 551	231 812
Omløpsmidler	1 752 987	1 905 659
Kortsiktig gjeld	-227 419	-367 898
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	<b>1 525 568</b>	<b>1 537 762</b>

## Note 2 - Egenkapital

	01.01. 2020	Årets resultat	31.12.2020
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	1 537 762	-12 194	1 525 568
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	<b>1 537 762</b>	<b>-12 194</b>	<b>1 525 568</b>

## Note 3 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
2820 Forskudd krav fra firma til boende	1	1
2978 Forskudd felleskostnader	125 061	56 866
<b>Sum</b>	<b>125 062</b>	<b>56 867</b>



<b>Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2020</b>
--

## Note 4 - Andre fordringer

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	24 603	0
1588 Periodiserte kostnader	221 943	206 542
<b>Sum</b>	<b>246 546</b>	<b>206 542</b>

## Note 5 - Andre inntekter

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
3816 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	568 500	525 000
3820 Leie/admin. strøm	51 100	18 934
3885 Diverse inntekter fri	2 000	4 120
<b>Sum</b>	<b>621 600</b>	<b>548 054</b>

Kto 3885- Bergen Parkering leie av strøm bill.automat

## Note 6 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
5330 Styrehonorar lag	130 000	130 000
5400 Arbeidsgiveravgift	18 330	18 330
<b>Sum</b>	<b>148 330</b>	<b>148 330</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret - og er ikke pliktig til å ha OTP.

## Note 7 - Ytelser/godgjørelser til revisor

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6700 Revisjon inkl.mva	7 850	7 250
<b>Sum</b>	<b>7 850</b>	<b>7 250</b>



**Note 577 Seksjonssameiet Madam Felle 2020**

## Note 8 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6360 Renhold sanitærartikler	44 723	40 940
6361 Fellesvask	110 000	90 000
6391 Snømåking strøing	7 024	13 329
6392 Containerleie / tømning	10 424	7 457
6551 Nøkler, låser o.l	30 072	8 013
6750 Vakthold	6 744	6 260
6800 Kontorrekvisita	1 036	1 227
6900 Telekommunikasjon	18 755	15 011
6950 Kabel-TV / Digital-TV / Internett	583 466	548 302
7710 Kostnader styrearbeid	5 992	8 487
7716 Kurs og reiseutgifter styret	2 400	0
7720 Generalforsamling	4 450	12 445
7790 Andre kostnader	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>825 085</b>	<b>755 471</b>

## Note 9 - Vedlikehold

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
6601 Vedlikehold	111 035	1 894 513
6602 Vedlikehold VVS	0	-7 759
6603 Vedlikehold elektro	285 096	25 827
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	54 126	66 000
6605 Vedlikehold fellesanlegg	35 773	0
6607 Vedlikehold boder/garasjer	5 173	24 333
6610 Leie vaktmester	95 840	165 025
6611 Heiser - vedlikehold/serv.avtaler	199 873	459 657
6617 Brannvernstyr/service	36 545	40 320
6623 Gartnertjenester	19 775	0
6627 Bossug	42 131	24 349
6630 Egenandel forsikring	10 000	12 000
6641 Malerarbeid	709 125	0
6690 Vedlikehold og diverse	91 439	101 620
<b>Sum</b>	<b>1 695 931</b>	<b>2 805 885</b>



Resultat og balanse med noter for Seksjonssameiet Madam Felle.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Seksjonssameiet Madam Felle**

Styreleder	Hans Jørgen Hille (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Rolf Jordal Hansen (sign.)	15.03.2021
Styremedlem	Steinar Hjertnes (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Elsie Skotnes (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Harry Jondahl (sign.)	15.04.2021

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	15.04.2021
--	-------------------------	------------