



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CW EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Wiese
Løkenåsen 27
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clemens Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 186 220	4 958 326
Annen driftsinntekt		2 808	
Sum inntekter		1 189 028	4 958 326
Kostnader			
Varekostnad	1	700	
Lønnskostnad	1	964 830	907 942
Annen driftskostnad		223 317	334 862
Sum kostnader		1 188 847	1 242 805
Driftsresultat		181	3 715 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	1 170
Annen finansinntekt		-37	186 289
Sum finansinntekter		1 000	187 458
Annen rentekostnad		5 417	
Sum finanskostnader		5 417	
Netto finans		-4 417	187 458
Ordinært resultat før skattekostnad		-4 236	3 902 979
Skattekostnad på ordinært resultat		1 140	818 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 376	3 084 050
Årsresultat		-5 376	3 084 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 376	3 084 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			377 000
Udekket tap			42 761
Overføringer annen egenkapital		-5 376	2 664 289



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-5 376	3 084 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	
Sum anleggsmidler		7 500	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 814	145 265
Sum fordringer		32 814	145 265
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 165 027	3 945 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 165 027	3 945 524
Sum omløpsmidler		3 197 841	4 090 788
SUM EIENDELER		3 205 341	4 090 788
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 658 913	2 664 289



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		2 658 913	2 664 289
Sum egenkapital		2 770 913	2 776 289
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 074	
Betalbar skatt		1 140	818 929
Skyldig offentlige avgifter		284 614	12 040
Utbytte			377 000
Annen kortsiktig gjeld		145 600	106 530
Sum kortsiktig gjeld		434 428	1 314 499
Sum gjeld		434 428	1 314 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 341	4 090 788



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 199089

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 034 295
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CW EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse: c/o Clemens Wiese
Løkenåsen 27
1900 FETSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Clemens Wiese
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 034 295
CW EIENDOMSINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 186 220	4 958 326
Annen driftsinntekt		2 808	
Sum inntekter		1 189 028	4 958 326
Kostnader			
Varekostnad	1	700	
Lønnskostnad	1	964 830	907 942
Annen driftskostnad		223 317	334 862
Sum kostnader		1 188 847	1 242 805
Driftsresultat		181	3 715 521
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 038	1 170
Annen finansinntekt		-37	186 289
Sum finansinntekter		1 000	187 458
Annen rentekostnad		5 417	
Sum finanskostnader		5 417	
Netto finans		-4 417	187 458
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-4 236	3 902 979
Skattekostnad på ordinært resultat		1 140	818 929
Ordinært resultat etter skattekostnad		-5 376	3 084 050
Årsresultat		-5 376	3 084 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 376	3 084 050
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			377 000
Udekket tap			42 761
Overføringer annen egenkapital		-5 376	2 664 289
Sum overføringer og disponeringer		-5 376	3 084 050



Organisasjonsnr: 997 034 295
CW EIENDOMSINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og
andeler

7 500

**Sum finansielle
anleggsmidler**

7 500

Sum anleggsmidler

7 500

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

32 814

145 265

Sum fordringer

32 814

145 265

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

3 165 027

3 945 524

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

3 165 027

3 945 524

Sum omløpsmidler

3 197 841

4 090 788

SUM EIENDELER

3 205 341

4 090 788

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

2

100 000

100 000

Overkurs

12 000

12 000

Sum innskutt egenkapital

112 000

112 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 658 913

2 664 289

Sum opptjent egenkapital

2 658 913

2 664 289

Sum egenkapital

2 770 913

2 776 289

Sum langsiktig gjeld

0

0



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 074	
Betalbar skatt	1 140	818 929
Skyldig offentlige avgifter	284 614	12 040
Utbytte		377 000
Annen kortsiktig gjeld	145 600	106 530
Sum kortsiktig gjeld	434 428	1 314 499
Sum gjeld	434 428	1 314 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 205 341	4 090 788



Organisasjonsnr: 997 034 295
CW EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000000.00	0.10	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Clemens Wiese	1000000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000000.00	100.00%

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	785200.00		

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Cw Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Note 1 - Lønnskostnad

	I år	I fjor
Lønn	845 600	795 200
Arbeidsgiveravgift	119 230	112 742
Totalt	964 830	907 942

Lønn til daglig leder for 2020: kr 785.200,00

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om OTP, siden det kun er eier som arbeider i selskapet.

Antall årsverk i regnskapsåret e 1.

Selskapet har valgt bort revisor etter lov om fravalg av revisor.

Note 2 - Selskapskapital

Noter for Cw Eiendomsinvest AS

Organisasjonsnr. 997034295



Cw Eiendomsinvest AS

Noter 2020

Selskapet har 1 000 000 aksjer pålydende kr 0,10 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Antall	Eierandel
Clemens Wiese	1 000 000	100,00 %



Cw Eiendomsinvest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		1 186 220	4 958 326
Annen driftsinntekt		2 808	0
Sum driftsinntekter		1 189 028	4 958 326
Driftskostnader			
Varekostnad	1	700	0
Lønnskostnad	1	964 830	907 942
Annen driftskostnad		223 317	334 862
Sum driftskostnader		1 188 847	1 242 805
DRIFTSRESULTAT		181	3 715 521
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 038	1 170
Annen finansinntekt		(37)	186 289
Sum finansinntekter		1 000	187 458
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		5 417	0
Sum finanskostnader		5 417	0
NETTO FINANSPOSTER		(4 417)	187 458
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(4 236)	3 902 979
Skattekostnad på ordinært resultat		1 140	818 929
ORDINÆRT RESULTAT		(5 376)	3 084 050
ÅRSRESULTAT		(5 376)	3 084 050
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		0	377 000
Overføringer annen egenkapital		(5 376)	2 664 289
Fremføring av udekket tap		0	42 761
SUM OVERF. OG DISP.		(5 376)	3 084 050



Cw Eiendomsinvest AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		7 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		7 500	0
SUM ANLEGGSMIDLER		7 500	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		32 814	145 265
Sum fordringer		32 814	145 265
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 165 027	3 945 524
SUM OMLØPSMIDLER		3 197 841	4 090 788
SUM EIENDELER		3 205 341	4 090 788
 EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	100 000	100 000
Overkurs		12 000	12 000
Sum innskutt egenkapital		112 000	112 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 658 913	2 664 289
Sum opptjent egenkapital		2 658 913	2 664 289
SUM EGENKAPITAL		2 770 913	2 776 289
 GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 074	0
Betalbar skatt		1 140	818 929
Skyldig offentlige avgifter		284 614	12 040
Utbytte		0	377 000
Annen kortsiktig gjeld		145 600	106 530
SUM KORTSIKTIG GJELD		434 428	1 314 499
SUM GJELD		434 428	1 314 499
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 205 341	4 090 788

Fetsund
10. mars 2021

Clemens Wiese



**Årsregnskap 2020
for
Cw Eiendomsinvest AS**

Foretaksnr. 997034295