



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBY TRIANGEL NÆRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 827 191	3 157 640
Sum inntekter		5 827 191	3 157 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 351 806	788 286
Annen driftskostnad	3, 4	566 554	287 442
Sum kostnader		1 918 360	1 075 728
Driftsresultat		3 908 830	2 081 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 279	14 533
Sum finansinntekter		30 279	14 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		936 748	1 739 812
Annen finanskostnad			95
Sum finanskostnader		936 748	1 739 908
Netto finans		-906 469	-1 725 375
Ordinært resultat før skattekostnad		3 002 362	356 537
Skattekostnad på ordinært resultat	5	660 520	78 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 341 842	278 099
Årsresultat		2 341 842	278 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 341 842	278 099
Totalresultat		2 341 842	278 099
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		2 341 842	278 099
Sum overføringer og disponeringer		2 341 842	278 099



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		65 140 988	66 230 516
Sum varige driftsmidler		65 140 988	66 230 516
Sum anleggsmidler		65 140 988	66 230 516
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	3		
Fordringer			
Kundefordringer			47 500
Andre kortsiktige fordringer		830 872	26 236 907
Sum fordringer		830 872	26 284 407
Sum omløpsmidler		830 872	26 284 407
SUM EIENDELER		65 971 860	92 514 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	54 500	54 500
Annen innskutt egenkapital		36 134 653	36 134 653
Sum innskutt egenkapital		36 189 153	36 189 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 619 942	278 100
Sum opptjent egenkapital		2 619 942	278 100



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		38 809 095	36 467 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		377 535	229 399
Sum avsetninger for forpliktelser		377 535	229 399
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		26 000 000	54 267 858
Ansvarlig lånekapital	7		
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	54 267 858
Sum langsiktig gjeld		26 377 535	54 497 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 259	66 178
Betalbar skatt		512 384	
Skyldig offentlige avgifter		210 709	
Annen kortsiktig gjeld		1 878	1 484 235
Sum kortsiktig gjeld		785 230	1 550 413
Sum gjeld		27 162 765	56 047 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 971 860	92 514 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 548553

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 403 070
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLEBY TRIANGEL NÆRING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 12
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Torsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022



Organisasjonsnr: 921 403 070
LILLEBY TRIANGEL NÆRING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 827 191	3 157 640
Sum inntekter		5 827 191	3 157 640
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		1 351 806	788 286
Annen driftskostnad	3, 4	566 554	287 442
Sum kostnader		1 918 360	1 075 728
Driftsresultat		3 908 830	2 081 912
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		30 279	14 533
Sum finansinntekter		30 279	14 533
Rentekostnad til foretak i samme konsern		936 748	1 739 812
Annen finanskostnad			95
Sum finanskostnader		936 748	1 739 908
Netto finans		-906 469	-1 725 375
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	660 520	78 438
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 341 842	278 099
Årsresultat		2 341 842	278 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 341 842	278 099
Totalresultat		2 341 842	278 099
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		2 341 842	278 099
Sum overføringer og disponeringer		2 341 842	278 099



Organisasjonsnr: 921 403 070
LILLEBY TRIANGEL NÆRING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5		
---------------------	---	--	--

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom		65 140 988	66 230 516
--------------	--	------------	------------

Sum varige driftsmidler		65 140 988	66 230 516
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

Sum anleggsmidler		65 140 988	66 230 516
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	3		
-----------	---	--	--

Fordringer

Kundefordringer			47 500
-----------------	--	--	--------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		830 872	26 236 907
------------	--	---------	------------

Sum fordringer		830 872	26 284 407
-----------------------	--	----------------	-------------------

Sum omløpsmidler		830 872	26 284 407
-------------------------	--	----------------	-------------------

SUM EIENDELER		65 971 860	92 514 923
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	54 500	54 500
--------------	---	--------	--------

Annen innskutt egenkapital		36 134 653	36 134 653
----------------------------	--	------------	------------

Sum innskutt egenkapital		36 189 153	36 189 153
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	2 619 942	278 100
-------------------	---	-----------	---------

Sum opptjent egenkapital		2 619 942	278 100
---------------------------------	--	------------------	----------------

Sum egenkapital		38 809 095	36 467 253
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		377 535	229 399
--------------	--	---------	---------

Sum avsetninger for			
----------------------------	--	--	--

forpliktelser		377 535	229 399
----------------------	--	----------------	----------------

Annen langsiktig gjeld			
-------------------------------	--	--	--

Langsiktig konserngjeld		26 000 000	54 267 858
-------------------------	--	------------	------------



Ansvarlig lånekapital	7		
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	54 267 858
Sum langsiktig gjeld		26 377 535	54 497 257
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 259	66 178
Betalbar skatt		512 384	
Skyldig offentlige avgifter		210 709	
Annen kortsiktig gjeld		1 878	1 484 235
Sum kortsiktig gjeld		785 230	1 550 413
Sum gjeld		27 162 765	56 047 670
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 971 860	92 514 923



Organisasjonsnr: 921 403 070
LILLEBY TRIANGEL NÆRING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Signert av:

Navn

Olaussen, Anders
Enger, Trond
Sølberg, Ivar

Metode

BANKID_MOBILE
BANKID_MOBILE
BANKID

Dato

05-05-2022 08:29
04-05-2022 16:50
04-05-2022 13:25

Denne dokumentpakken inneholder:

- Forside (denne siden)
- Originaldokumentene
- Elektroniske signaturer. Disse er ikke synlige i dokumentet, men er vedlagt elektronisk.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.
Forseglingen er din garanti for filens autentisitet.

DE SIGNERTE DOKUMENTENE FØLGER PÅ NESTE SIDE >



Årsregnskap 2021

for

Lilleby Triangel Næring Eiendom AS



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lilleby Triangel Næring Eiendom AS
Resultatregnskap 2021

DRIFTSINNEKTER	NOTE	2021	2020
Annen driftsinnekt	9	5 827 191	3 157 640
Sum driftsinnektler		5 827 191	3 157 640
DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftskostnad	3, 9	566 554	287 442
Ordinær avskrivning	2	1 351 806	788 286
Sum driftskostnader		1 918 360	1 075 728
Driftsresultat		3 908 830	2 081 912
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter fra foretak i samme konsern		30 279	16 685
Rentekostnader til foretak i samme konsern		936 748	1 741 945
Rentekostnader		0	96
Netto finanskostnader		-906 469	-1 725 375
Ordinært resultat før skattekostnad		3 002 362	356 537
Skattekostnad	8	660 520	78 438
Årsresultat		2 341 842	278 100
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	5	2 341 842	278 100
Overføringer og disponeringer		2 341 842	278 100



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lilleby Triangel Næring Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EIENDELER	NOTE	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygninger	2	65 140 988	66 230 516
Sum varige driftsmidler		65 140 988	66 230 516
Sum anleggsmidler		65 140 988	66 230 516
Omløpsmidler			
Fordringer	6		47 500
Andre fordringer	6, 7	830 872	26 236 907
Sum fordringer		830 872	26 284 407
Sum omløpsmidler		830 872	26 284 407
SUM EIENDELER		65 971 860	92 514 923



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lilleby Triangel Næring Eiendom AS
Balanse pr. 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 5	54 500	54 500
Annen innskutt egenkapital	5	36 134 653	36 134 653
Sum innskutt egenkapital		36 189 153	36 189 153
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 619 942	278 100
Sum opptjent egenkapital		2 619 942	278 100
Sum egenkapital		38 809 095	36 467 253
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	377 535	229 399
Sum avsetning for forpliktelser		377 535	229 399
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til selskap i samme konsern	6	26 000 000	54 267 858
Sum annen langsiktig gjeld		26 000 000	54 267 858
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	60 259	66 178
Betalbar skatt	8	512 384	0
Skyldige offentlige avgifter		210 709	0
Annen kortsiktig gjeld	6	1 878	1 484 235
Sum kortsiktig gjeld		785 230	1 550 413
Sum gjeld		27 162 765	56 047 669
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		65 971 860	92 514 923

Oslo, 30.april 2022

I styret for Lilleby Triangel Næring Eiendom AS

Ivar Sølberg
Styrets leder

Anders Olaussen
Daglig leder/styremedlem

Trond Enger
Styremedlem



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lilleby Triangel Næring Eiendom AS Noter til regnskapet 2021

Note 1, Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk i Norge.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres når de er oppjent. Inntektsføring skjer normalt på leveringstidspunkt ved salg av varer eller i takt med utførelsen ved salg av tjenester. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til vareretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Varige driftsmidler føres opp i balansen til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert dersom grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Gjeld som faller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Første års avdrag er klassifisert som kortsiktig gjeld.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap på fordringer gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår og endring i utsatt skatt. Endring i utsatt skatt som er knyttet til poster ført direkte mot egenkapitalen, inngår ikke i skattekostnaden, men er ført direkte mot egenkapitalen. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er balanseført i den grad det er sannsynliggjort at denne kan bli nyttegjort.

Konsernregnskap

Lilleby Triangel Næring Eiendom AS er et selskap innenfor NorgesGruppen ASA-konsernet, og inngår i NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap. NorgesGruppen ASA sitt konsernregnskap kan hentes ut på www.norgesgruppen.no.

Note 2, Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01.2021	67 018 801
Årets tilgang	262 279
Anskaffelseskost 31.12.2021	67 281 080
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2021	788 286
Årets avskrivninger	1 351 806
Akk. av- og nedskrivninger 31.12.2021	2 140 092
Bokført verdi 31.12.2021	65 140 988
Økonomisk levetid (år)	10-50 år
Avskrivningsplan	Lineær



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Note 3, Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til styret og ledende personer

Det er ikke gitt lån til daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn, pensjon eller andre godtgjørelser til daglig leder.

Det er ikke utbetalt honorar eller andre godtgjørelser til styrets medlemmer. Det er ikke gitt lån til styrets medlemmer.

Daglig leder eller styremedlemmer har ikke krav på særskilt vederlag, bonus eller sluttpakke ved opphør av vervet.

Honorarer til selskapets revisor	2021	2020
Lovpålagt revisjon	14 000	18 950

Note 4, Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital

Pr. 31. desember 2021 består selskapets aksjekapital av 545 aksjer, hver pålydende kr 100, samlet pålydende kr 54 500.

Samtlige aksjer eies av Norgesgruppen Eiendom Midt-Norge AS.

Note 5, Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2021	54 500	36 134 653	278 100	36 467 253
Årets endring i egenkapital:				
Årsresultat	0	0	2 341 842	2 341 842
Egenkapital 31.12.2021	54 500	36 134 653	2 619 942	38 809 095

Note 6, Mellomværende med selskap i samme konsern

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	0	47 500	790 795	26 014 936

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2021	2020	2021	2020	2021	2020
Foretak i samme konsern	6 923	37 125	1 878	1 200 930	26 000 000	54 267 858

Andre kortsiktige fordringer knytter seg i hovedsak til selskapets konsernkontosystem.

Note 7, Pantestillelser og garantier

Selskapet er, i likhet med de andre selskapene i konsernet, solidansk ansvarlig for trekk knyttet til konsernkontosystemet.

Note 8, Skattekostnad

Spesifikasjon av skattekostnad i resultatregnskapet	2021	2020
Betalbar skatt	512 384	0
Endring utsatt skatt	148 136	301 724
Skatt av konsemsbidrag	0	-223 286
Skattekostnad ordinært resultat	660 520	78 438



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Beregning av årets skattegrunnlag	2021	2020
Regnskapsmessig resultat før skatt	3 002 362	356 537
Endring i midlertidige forskjeller	-673 345	-1 371 473
Mottatt konsernbidrag	0	1 014 936
Årets skattegrunnlag	2 329 017	0
Betalbar skatt	512 384	0
Midlertidige forskjeller	2021	2020
Driftsmidler	1 855 019	1 216 411
Gevinst- og tapskonto	-138 951	-173 688
Netto midlertidige forskjeller	1 716 068	1 042 723
Netto utsatt skattefordel / forpliktelse i balansen	377 535	229 399
Endringer i utsatt skatt	2021	2020
Balanse 1.1	229 399	-72 325
Innregnet mot resultat	148 136	301 724
Balanse 31.12	377 535	229 399

Note 9, Nærstående parter

Selskapet har i 2021 kr 5 456 712 i inntekt fra andre konsernselskaper i forbindelse med utleie av fast eiendom.
Det er kjøpt ulike administrative tjenester fra andre selskaper i konsernet. Transaksjonene er i henhold til armlengdes prinsipp.

Note 10, Covid-19

Tiltakene som er iverksatt av myndighetene for å redusere spredning av Covid-19 har ikke påvirket selskapet i vesentlig grad.



Denne filen er forseglet med en digital signatur.



Lilleby Trian


Navn
Olaussen, Anders

Dato
2022-05-05

Navn
Enger, Trond

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 bankID[™]
PR MOBIL Olaussen, Anders

Identifikasjon

 bankID[™]
PR MOBIL Enger, Trond

Navn
Sølberg, Ivar

Dato
2022-05-04

Identifikasjon

 bankID[™] Sølberg, Ivar



Dette dokumentet inneholder elektroniske signaturer i samsvar med EU-godkjent PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Direktiv 1999/93/EC)



Deloitte.

Deloitte AS
Sør Arena
Stadionveien 21
inngang 7
NO-4632 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Lilleby Triangel Næring Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Lilleby Triangel Næring Eiendom AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: CE1A6-LXKT-P-1WYDT-KPHO+XG38L-DSJ70



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Lilleby Triangel Næring Eiendom AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Kristiansand, 30. april 2022
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor

Perneo Dokumentnøkkel: CE1A6-LXKT-P-1WYDT-KPHO4-XG38L-DSJ70



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Siv Vøllestad Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1840362

IP: 85.166.xxx.xxx

2022-05-23 20:50:15 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: CE1A6-LXK1P-1WYDT-KPHO+XG38L-DSJ70

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>