



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørholtveien 779
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER RAGNAR VESTLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 497	91 151
Sum inntekter		452 497	91 151
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		78 265	86 151
Sum kostnader		78 265	86 151
Driftsresultat		374 232	5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371 290	207 405
Annen finansinntekt		347 127	248 567
Sum finansinntekter		718 417	455 972
Annen rentekostnad		1 026	11
Sum finanskostnader		1 026	11
Netto finans		717 391	455 961
Resultat før skattekostnad		1 091 623	460 961
Skattekostnad på resultat		168 185	51 001
Årsresultat		923 438	409 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 438	409 960
Totalresultat		923 438	409 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		923 438	409 960
Sum overføringer og disponeringer		923 438	409 960



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 627 124	3 897 738
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 627 124	3 897 738
Sum anleggsmidler		2 627 124	3 897 738
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 969	9 822
Sum fordringer		5 969	9 822
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	2 920 108	2 920 108
Sum investeringer		2 920 108	2 920 108
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 605 558	6 312 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 605 558	6 312 356
Sum omløpsmidler		11 531 635	9 242 286
SUM EIENDELER		14 158 760	13 140 023

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Overkurs		220 509	220 509
Sum innskutt egenkapital		410 509	410 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 564 987	12 641 549
Sum opptjent egenkapital		13 564 987	12 641 549
Sum egenkapital		13 975 496	13 052 058
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 078	
Betalbar skatt		168 185	51 001
Annen kortsiktig gjeld		14 001	36 964
Sum kortsiktig gjeld		183 264	87 965
Sum gjeld		183 264	87 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 158 760	13 140 023



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 624375

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 031 186
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTLAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Rørholtveien 779
3967 STATHELLE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PER RAGNAR VESTLAND
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 031 186
VESTLAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		452 497	91 151
Sum inntekter		452 497	91 151
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad		78 265	86 151
Sum kostnader		78 265	86 151
Driftsresultat		374 232	5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371 290	207 405
Annen finansinntekt		347 127	248 567
Sum finansinntekter		718 417	455 972
Annen rentekostnad		1 026	11
Sum finanskostnader		1 026	11
Netto finans		717 391	455 961
Resultat før skattekostnad		1 091 623	460 961
Skattekostnad på resultat		168 185	51 001
Årsresultat		923 438	409 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		923 438	409 960
Totalresultat		923 438	409 960
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		923 438	409 960
Sum overføringer og disponeringer		923 438	409 960



Organisasjonsnr: 988 031 186
VESTLAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 627 124	3 897 738
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	2 627 124	3 897 738

Sum anleggsmidler		2 627 124	3 897 738
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		5 969	9 822
Sum fordringer		5 969	9 822

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	2		
Markedsbaserte obligasjoner	2		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	2 920 108	2 920 108
Sum investeringer		2 920 108	2 920 108

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 605 558	6 312 356
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 605 558	6 312 356

Sum omløpsmidler		11 531 635	9 242 286
-------------------------	--	-------------------	------------------

SUM EIENDELER		14 158 760	13 140 023
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Overkurs		220 509	220 509
Sum innskutt egenkapital		410 509	410 509



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	13 564 987	12 641 549
Sum opptjent egenkapital	13 564 987	12 641 549
Sum egenkapital	13 975 496	13 052 058
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	1 078	
Betalbar skatt	168 185	51 001
Annen kortsiktig gjeld	14 001	36 964
Sum kortsiktig gjeld	183 264	87 965
Sum gjeld	183 264	87 965
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	14 158 760	13 140 023



Organisasjonsnr: 988 031 186
VESTLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 VESTLAND EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 988 031 186



Resultatregnskap

VESTLAND EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		452 497	91 151
Sum driftsinntekter		452 497	91 151
Annen driftskostnad		78 265	86 151
Sum driftskostnader		78 265	86 151
Driftsresultat		374 232	5 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		371 290	207 405
Annen finansinntekt		347 127	248 567
Annen rentekostnad		1 026	11
Resultat av finansposter		717 391	455 961
Resultat før skattekostnad		1 091 623	460 961
Skattekostnad på resultat		168 185	51 001
Årsresultat		923 438	409 960
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		923 438	409 960
Sum overføringer		923 438	409 960



Balanse

VESTLAND EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 627 124	3 897 738
Sum varige driftsmidler	1	2 627 124	3 897 738
Sum anleggsmidler		2 627 124	3 897 738
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		5 969	9 822
Sum fordringer		5 969	9 822
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	2	2 920 108	2 920 108
Sum investeringer		2 920 108	2 920 108
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 605 558	6 312 356
Sum omløpsmidler		11 531 635	9 242 286
Sum eiendeler		14 158 760	13 140 023



Balanse

VESTLAND EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		190 000	190 000
Overkurs		220 509	220 509
Sum innskutt egenkapital		410 509	410 509
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 564 987	12 641 549
Sum opptjent egenkapital		13 564 987	12 641 549
Sum egenkapital		13 975 496	13 052 058
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 078	0
Betalbar skatt		168 185	51 001
Annen kortsiktig gjeld		14 001	36 964
Sum kortsiktig gjeld		183 264	87 965
Sum gjeld		183 264	87 965
Sum egenkapital og gjeld		14 158 760	13 140 023

Stathelle, 20.06.2025

Styret i VESTLAND EIENDOM AS

EVEN VESTLAND

styreleder

PER RAGNAR VESTLAND

styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	3 897 738
Anskaffelseskost 31.12.2024	3 897 738
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2024	0
Bokført verdi 01.01.2024	3 897 738
Avgang i året	1 270 614
Bokført verdi 31.12.2024	2 627 124



Note 2 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses- kost	Markeds- verdi	Balansført verdi	Resultatført verdiendring
Andre finansielle instrumenter				
Egenkapitalbevis i Sparebanker	2 920 108	5 687 895	2 920 108	0
Sum andre finansielle instrumenter	2 920 108	5 687 895	2 920 108	0
Sum	2 920 108	5 687 895	2 920 108	0

Markedsbaserte verdipapirer er verdsatt til det laveste av bokført verdi og virkelig verdi.

Note 3 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.