



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTANKERS XVIII AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cedrik Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 389 932	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 389 932</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 622 185	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 928 218	
Annen driftskostnad		9 541 399	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 091 802</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 701 870</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 685	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 685</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		1 948 387	
Annen finanskostnad		-2 638 054	
Finanskostnader		1 689 449	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>999 782</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-959 097</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 660 967</b>	<b>2</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		58 653	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 719 620</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 719 620</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 719 620</b>	<b>2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 719 620</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum overføringer og disponeringer			2



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Skip og flytende installasjoner		174 485 088	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 485 088</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer		6 173 580	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 173 580</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 658 668</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>722 749</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 142 350	
Andre kortsiktige fordringer		203 124	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 345 474</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 781 441	2 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 781 441</b>	<b>2 194</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 849 665</b>	<b>2 194</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 508 332</b>	<b>2 194</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital		31 950	30 000
Overkurs		104 969 089	-21 806
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 995 039</b>	<b>2 194</b>
Udisponert resultat			
<b>Sum egenkapital</b>		<b>104 995 039</b>	<b>2 194</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		85 477 625	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>85 477 625</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>85 477 625</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		635 169	
Betalbar skatt		58 653	
Annen kortsiktig gjeld		2 341 847	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 035 669</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>88 513 294</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>193 508 333</b>	<b>2 194</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 512953

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 428 440  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: PARTANKERS XVIII AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Cedrik Svendsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 914 428 440  
PARTANKERS XVIII AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		13 389 932	
<b>Sum inntekter</b>		<b>13 389 932</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		3 622 185	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		3 928 218	
Annen driftskostnad		9 541 399	
<b>Sum kostnader</b>		<b>17 091 802</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-3 701 870</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		40 685	2
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>40 685</b>	<b>2</b>
Annen rentekostnad		1 948 387	
Annen finanskostnad		-2 638 054	
Finanskostnader		1 689 449	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>999 782</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>-959 097</b>	<b>2</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-4 660 967</b>	<b>2</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		58 653	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-4 719 620</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-4 719 620</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-4 719 620</b>	<b>2</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-4 719 620</b>	<b>2</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			2
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>			<b>2</b>



Organisasjonsnr: 914 428 440  
PARTANKERS XVIII AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Skip og flytende installasjoner		174 485 088	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>174 485 088</b>	

#### Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer		6 173 580	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 173 580</b>	

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>180 658 668</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	--------------------	----------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>722 749</b>	
------------------	--	----------------	--

##### Fordringer

Kundefordringer		2 142 350	
Andre kortsiktige fordringer		203 124	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 345 474</b>	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 781 441	2 194
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 781 441</b>	<b>2 194</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>12 849 665</b>	<b>2 194</b>
-------------------------	--	-------------------	--------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>193 508 332</b>	<b>2 194</b>
----------------------	--	--------------------	--------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		31 950	30 000
Overkurs		104 969 089	-21 806
Annen innskutt egenkapital		-6 000	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>104 995 039</b>	<b>2 194</b>



Udisponert resultat		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>104 995 039</b>	<b>2 194</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	85 477 625	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>85 477 625</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>85 477 625</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	635 169	
Betalbar skatt	58 653	
Annen kortsiktig gjeld	2 341 847	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 035 669</b>	
<b>Sum gjeld</b>	<b>88 513 294</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>193 508 333</b>	<b>2 194</b>



Organisasjonsnr: 914 428 440  
PARTANKERS XVIII AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



**ÅRSREGNSKAP/  
FINANCIAL STATEMENTS  
01.01.2021 - 31.12.2021**

for

**PARTANKERS XVIII AS**

Penneo document key: C/PIPL-GNWCG-N/VTD-QGUXF-1/JTFD-K/INXI

Forretningsfører/ Business Manager:

**Pareto Business Management AS**

Dronning Maudsgt. 3

Postboks 1396 Vika

0114 OSLO

Tel: 22 87 87 00

Fax: 22 87 88 00



<b>PARTANKERS XVIII AS</b>		<b>Resultatregnskap/ Profit and loss account</b>	
		<b>01.01.2021</b>	<b>01.01.2020</b>
	<b>Note</b>	<b>-31.12.2021</b>	<b>-31.12.2020</b>
<b>Driftsinntekter/ Operating revenue</b>			
Driftsinntekter / Operating revenue		13,389,932	-
<b>Sum driftsinntekter/ Total operating revenue</b>		<b>13,389,932</b>	<b>-</b>
<b>Driftskostnader/ Operating expenses</b>			
Mannskapskostnader / Crew Cost		3,622,185	-
Driftskostnader / Operating expenses		8,209,893	-
Ordinære avskrivinger skip/ Ordinary depreciation	3	3,928,218	-
Nedskrivning skip/ Extra-ordinary depreciation vessel	3	-	-
Andre driftskostnader/ Other expenses		1,331,506	-
<b>Sum driftskostnader/ Total operating expenses</b>		<b>17,091,802</b>	<b>-</b>
<b>Driftsresultat/ Operating result</b>		<b>(3,701,870)</b>	<b>-</b>
<b>Finansposter/ Financial items</b>			
Renteinntekter/ Interests received		40,685	2
Rentekostnader/ Interests expenses		(1,948,387)	-
Andre finanskostnader/ Other financial costs		(1,689,449)	-
Agio (+) Disagio (-) / Currency gain (+) loss (-)	2	2,638,054	-
<b>Sum finansposter/ Total financial items</b>		<b>(959,097)</b>	<b>2</b>
<b>Årsresultat før skatt/ Net result before tax</b>		<b>(4,660,967)</b>	<b>2</b>
<b>Skattekostnad/ Tax</b>	<b>8</b>	<b>58,653</b>	<b>-</b>
<b>Årsresultat/ Annual result</b>		<b>(4,719,620)</b>	<b>2</b>
<b>Disponeringer/ Distribution of result</b>			
Overført til/fra udekket tap/ Uncovered loss	9	21,806	2
Overført til/fra overkursfond/ Transferred from share premium account	9	(4,741,426)	-
<b>Sum disponeringer/ Total distribution of profit - (loss)</b>		<b>(4,719,620)</b>	<b>2</b>

Penneo document key: C:\PI\GNWCG-NT\TD-QGUXF-1\JTFD-KJW\X1



## PARTANKERS XVIII AS

EIENDELER/ ASSETS	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>ANLEGGSMIDLER/ FIXED ASSETS</b>			
<b>Varige driftsmidler/ Fixed assets</b>			
Skip / Vessel	3	172,698,648	-
Aktiverte etableringskostnader/ Capitalized start up costs	3	1,786,440	-
<b>Sum varige driftsmidler/ Total fixed assets</b>		<b>174,485,088</b>	-
<b>Langsiktige fordringer/ Long term accounts receivables</b>			
Andre fordringer	4	6,173,580	-
<b>Sum langsiktige fordringer/ Total long term accounts receivables</b>		<b>6,173,580</b>	-
<b>SUM ANLEGGSMIDLER/ TOTAL FIXED ASSETS</b>		<b>180,658,668</b>	-
<b>OMLØPSMIDLER/ CURRENT ASSETS</b>			
<b>Varer/ Goods</b>			
Beholdning om bord/ Goods on board		722,749	-
<b>Sum varer / Total goods</b>		<b>722,749</b>	-
<b>Fordringer/ Accounts receivable</b>			
Kundefordringer/ Trade accounts receivable		2,142,350	-
Andre fordringer / Other receivables		99,253	-
Til gode Mva/ Accounts receivable VAT		103,871	-
<b>Sum fordringer/ Total accounts receivable</b>		<b>2,345,474</b>	-
Bankinnskudd, kontanter og lignende/ Cash and cash equivalents	7	9,781,441	2,194
<b>SUM OMLØPSMIDLER/ TOTAL CURRENT ASSETS</b>		<b>12,849,665</b>	<b>2,194</b>
<b>SUM EIENDELER/ TOTAL ASSETS</b>		<b>193,508,332</b>	<b>2,194</b>

Penneo document key: C\YIPL-GN\WCG-N\TVD-QGUXF-1\JTFD-K\WXXI



EGENKAPITAL OG GJELD/ EQUITY AND LIABILITIES	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL/ EQUITY</b>		
<b>Innskutt selskapskapital/ Paid in capital</b>		
Aksjekapital / Share capital	9,10	31,950
Annen innskutt EK/ Other paid-in equity	9	(6,000)
Overkurs / Share premium	9	104,969,089
<b>Sum innskutt egenkapital/ Total paid in capital</b>	<b>104,995,039</b>	<b>24,000</b>
<b>Opptjent selskapskapital/ Other equity</b>		
Udekket tap / Uncovered loss	9	-
<b>Sum opptjent egenkapital/ Total other equity</b>	<b>-</b>	<b>(21,806)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL/ TOTAL EQUITY</b>	<b>104,995,039</b>	<b>2,194</b>
<b>GJELD/ LIABILITIES</b>		
<b>Langsiktig gjeld/ Long term liabilities</b>		
Pantegjeld/ Mortgage debt	5	85,477,625
<b>Sum langsiktig gjeld/ Total long term liabilities</b>	<b>85,477,625</b>	<b>-</b>
<b>Kortsiktig gjeld/ Current liabilities</b>		
Betalbar skatt / Tax payable	8	58,653
Leverandørgjeld/ Accounts payable		635,169
Påløpt rente/ Accrued interests		852,348
Annen kortsiktig gjeld/ Other current liabilities		1,489,499
<b>Sum kortsiktig gjeld/ Total current liabilities</b>	<b>3,035,669</b>	<b>-</b>
<b>SUM GJELD/ TOTAL LIABILITIES</b>	<b>88,513,294</b>	<b>-</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD/ TOTAL EQUITY AND LIABILITIES</b>	<b>193,508,332</b>	<b>2,194</b>

Oslo, 31 May 2021

Nicolas R. Bunneman  
Styreleder/Chair of the Board

Lars C. U. Wiese  
Styremedlem/Director

Panagiotis Gatson  
Styremedlem/Director

Penneo document key: C:\PIPL-GN\WCG-NT\TD-QGUXF-1\JTFD-K\WXXI



## PARTANKERS XVIII AS

Noter 2021 / Notes 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper/ Accounting principles:

Hvis det eksisterer uoverensstemmelser mellom den norske og engelske versjonen, så er den norske versjonen den offisielle.  
*If there are any discrepancies between the Norwegian and English version, the Norwegian version is the official one.*

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

#### Eiendeler

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.  
Fordringer som skal tilbakebetales innen ett som år er uansett klassifisert som omløpsmidler.  
Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### Varige driftsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.  
Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Omløpsmidler

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til balansedagens kurs.

#### Inntekt

Inntekt resultatføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattkostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Selskapet kvalifiserer til rederibeskatning.

#### English:

*The financial statement is according to Norwegian GAAP for small business. The accounting principles used in the financial statement are listed below:*

#### Assets

*Assets that are expected to last or to be permanently owned are classified as fixed assets. Other assets are classified as current assets. Accounts receivable that are expected to be paid within the next year are classified as current assets. When classifying short-term, and long-term liabilities the same criteria are used.*

#### Fixed assets

*Fixed assets are carried at original cost, but are to be written down to fair value when the decrease in value is expected to be permanent. Fixed assets with limited lifetime are to be depreciated according to a financial reasonable plan. Long term liabilities are carried at the nominal received amount at the draw down date.*

#### Current assets

*Current assets are carried to the lowest value of original cost and fair value. Short-term liability are booked at the same amount that were received at the time of transaction.*

#### Currency

*Cash in foreign currency are to be carried in local currency with the exchange rate applicable at the date of the financial statement.*

#### Income

*Income is recognized in the profit and loss account at date of earning*

#### Tax

*The income tax expense is comprised of both tax payable for the period, and changes in deferred tax. Deferred tax is determined on the basis of existing temporary differences between accounting net income and tax net income, including year-end loss carry-forwards, calculated at 22%. Temporary differences, both positive and negative, which will or are likely to reverse in the same period, are recorded as a net amount. The company qualifies for the tonnage tax regime.*

Penneo document key: C:\PIPL-GN\WCG-NT\TVD-QGUXF-1\TTFD-K\WXXI



## Note 2 Agio (disagio)/ Gain (loss) on exchange

	Agio/ Gain	Disagio/ Loss	Net
Realisert agio (disagio)/ Realized gain (loss) on exchange	6,412,817	(3,731,149)	2,681,668
Urealisert agio (disagio)/ Unrealized gain (loss) on exchange	-	(43,614)	(43,614)
<b>Sum/ Total</b>	<b>6,412,817</b>	<b>(3,774,763)</b>	<b>2,638,054</b>

## Note 3 Varige driftsmidler/ Fixed Assets

### Skip/ Vessel

	Etabl.kostn./ Start up cost	Skip/ Vessels	Sum/ Total
Anskaffelseskost 01.01/ Cost price 01.01	-	-	-
Tilgang/ Addition	1,848,478	176,564,828	178,413,306
Avgang/ Deduction	-	-	-
<b>Anskaffelseskost 31.12/ Cost price 31.12</b>	<b>1,848,478</b>	<b>176,564,828</b>	<b>178,413,306</b>
Akk. avskrivninger 01.01/ Acc. depreciation 01.01	-	-	-
Akk. avskrivninger avgang / Acc. depreciation deduction	-	-	-
Avskrivninger/ Depreciation	62,038	3,866,180	3,928,218
<b>Akk. avskrivninger 31.12/ Acc. depreciation 31.12</b>	<b>62,038</b>	<b>3,866,180</b>	<b>3,928,218</b>
Akk. Nedskrivninger 01.01/ Acc. e.o. depreciation 01.01	-	-	-
Akk. nedskrivninger avgang / Acc. e.o. depreciations deduction	-	-	-
Nedskrivninger/ E.O depreciation	-	-	-
<b>Akk. nedskrivninger 31.12/ Acc e.o. depreciation 31.12</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>Balansført verdi 31.12/ Carried value 31.12</b>	<b>1,786,440</b>	<b>172,698,648</b>	<b>174,485,088</b>

Skipet ble kjøpt i augusti 2021. Det avskrives linært iht en økonomisk levetid på 12 år med fradrag for forventet skrapverdi på USD 6 951 725. I henhold til ekstern verdierunding overstiger skipets markedsverdi ordinært avskrevet verdi per 31.12.2021, og det er derfor ikke foretatt en ekstraordinær nedskrivning av skipsverdien per 31.12.2021.

The vessel was purchased in August 2021. The vessels has an economical lifetime of 12 years and are depreciated linear with deductions for a scrap value of USD 6 951 725.

With reference to external market value valuations, the market value of the vessel was deemed to be higher than the ordinarily depreciated value as of 31 December 2021, and therefore there has not been booked any extraordinary depreciation of the vessel value as per 31 December 2021.

## Note 4 Langsiktig fordringer / Long Term Accounts Receivable

	Hovedstol i USD/ Balance in USD 31.12.2021	Hovedstol i NOK/ Balance in NOK 31.12.2021
Annen langsiktig fordring / Other long term accounts receivables	700,000	6,173,580
<b>Sum/ Total</b>	<b>700,000</b>	<b>6,173,580</b>

Annen langsiktig fordring består av et depositum hos Maersk Pool ifbm. med et selskaps skip ble en del av pool-samarbeidet i 2021. Other long-term accounts receivables consists of a deposit held at Maersk Pool that was placed in relation to company's vessel entering into the pool participation in 2021.

## Note 5 Langsiktig valutalån/ Long term debt

	Hovedstol i USD/ Balance in USD 31.12.2021	Hovedstol i NOK/ Balance in NOK 31.12.2021
Kredittinstitusjon/ Bank	9,692,000	85,477,625
<b>Sum/ Total</b>	<b>9,692,000</b>	<b>85,477,625</b>

Ingen gjeld forfaller etter 5 år/No debt due from 5 years and forward  
Balansedagens kurs USD/NOK er lik 8.8194 / Exchange rate at balance date was USD/NOK 8.8194

Eiendeler stilt som sikkerhet (balansført verdi)/ Assets set as security:	31.12.2021
Skip/ Vessel	174,485,088
Bankinnskudd, kontanter og lignende/ Cash and cash equivalents	9,781,441
<b>Sum/ Total</b>	<b>184,266,529</b>

## Note 6 Finansiell markedsrisiko/ Financial market risk

Selskapet er eksponert for valutavvingninger i USD, da selskapet driver virksomhet i internasjonalt marked hvor vesentlige transaksjoner er i USD. Skipene verdsettes også i USD i annenhåndsmarkedet.

The company is exposed for changes in the exchange rate as the company's core business is in the international market where all major transactions are in USD. The vessels are also valued in USD in the second hand market.

## Note 7 Bankmidler/ Cash

	Saldo i Balance 31.12.2021	Valutakurs/ Exchange rate	Saldo i NOK / Balance in NOK 31.12.2021
Bank deposit (NOK)	96,585	1,0000	96,585
Bank deposit (USD)	1,098,131	8,8194	9,684,856

Penneo document key: C/PIPL-GNWC-G-NTVTD-QGUXF-1JTFD-KWXXI



---

**Sum/ Total**

**9,781,441**

Selskapet har i henhold til låneavtale et krav om å til enhver tid ha en minimum likviditetsbeholdning på USD 333 333.  
*In accordance with the Loan Agreement the Company is obliged at any time to have a minimum cash balance of USD 333 333.*

Penneo document key: C/1PL-GNWC/CG-NTVTD-QGUXF-1JTFD-K1W1X1


**Note 8 Skattekostnad og utsatt skatt/ Tax and deferred tax**

Årets skattekostnad fremkommer slik/ This year's tax result:	2021	2020
Betalbar skatt/ Payable tax	-	-
Tommasjeskatt / Tonnage tax	58,653	-
<b>Årets totale skattekostnad/ Total tax cost</b>	<b>58,653</b>	<b>-</b>

**Skattemessig resultat for deltagere innenfor rederibeskatning/Tax result for participants within the Norwegian tonnage tax regime**

	06/08/2021	31/12/2021	Snitt/ Average
Finansaktiva/ Financial assets	15,277,002	12,126,916	13,701,959
Totalkapital/ Total capital	191,833,002	193,508,332	192,670,667
Andel finansaktiva %/ Share financial assets %	7.9640 %	6.2670 %	7.1116 %
Faktiske rentekostnader pantelån pr. 31.12/ Actual interest cost 31.12		4,032,737	
Andel rentekostnad til fradrag/ Share of interest cost for allowance		286,792	
Faktisk valutagevinst (+) / tap (-) på kortsiktige poster/ Realized gain (+) loss (-) on exchange on short term items		2,446,478	
Andel valutagevinst (+) / tap (-) til inntektsføring (fradrag)/ Share of realized gain (+) loss (-) on exchange on short term items		173,984	
Faktisk valutagevinst (+) / tap (-) på langsiktige poster/ Realized gain (+) loss (-) on exchange on long term items		144,144	
Andel valutagevinst (+) / tap (-) til inntektsføring (fradrag)/ Share of realized gain (+) loss (-) on exchange on long term items		10,251	

Finansinntekter og kostnader/ Financial items	2020	2021
Renteinntekter/ Interests income	-	40,685
Pantegjeldsrenter/ Interest costs	-	-286,792
Avsetning tap rentesikringskostnader/ Allocation for loss on SWAP	-	0
Swaprenter / SWAP interest	-	0
Andre finanskostnader/ Other financial expenses	-	-37,357
Netto valutagevinst kortsiktige poster/ Net gain on exchange short term items	-	0
Netto valutagevinst langsiktige poster/ Net gain on exchange long term items	-	173,984
Netto valutatap langsiktige poster/ Net loss on exchange on long term items	-	0
Inntekstillegg for høy Egenkapital / Income supplement too high Equity	-	10,251
	-	0
Endring i midlertidige forskjeller knyttet til/ Changes in deferred tax :		
* Valutatån (forholdsmessig andel av omvurderingskonto)/ Revaluation account	-	-3,102
* Avsetning tap renteinstrument/ Allocation for loss on SWAP	-	0
* Estimerte ikke betalte/ mottatte swaprenter/ Accrued SWAP cost/ income	-	0
<b>Skattemessig resultat/ Net tax result</b>	<b>-</b>	<b>-102,331</b>

Tonnasjeskatt/ Tonnage tax :	2020	2021
Beregnet tonnageskatt / Calculated tonnage tax :	-	58,653

**BETALBAR SKATT/ PAYABLE TAX**

Regnskapsmessig resultat/ Net financial result of the year	2	(4,660,967)
Tilbakeføring regnskapsmessig resultat / Reversal net financial result of the year	-	4,660,967
Skattemessig resultat fra redenvirksomhet / Net tax result from tonnage tax regime	-	(102,331)
Endring midlertidige forskjeller/ Changes in deferred tax		
Sum skattemessig resultat/ This year's tax result	2	(102,331)
Benyttet underskudd til fremføring/ Loss carried forward used this year	(2)	-
<b>Grunnlag betalbar skatt/ Tax result of the year</b>	<b>-</b>	<b>(102,331)</b>
Beregnet betalbar skatt (22 %)/ Payable tax this year (22 %)	0	0

**UTSATT SKATT/ DEFERRED TAX**

	2020	2021
Underskudd til fremføring/ Loss carried forward	(27,806)	(130,137)
Sum midlertidige forskjeller/ Total deferred tax	-	-
Utsatt skatt / skattefordel (22%)/ Deferred tax (22%)	(6,117)	(28,630)
Ikke balanseført /Not recognized	-	6,117
<b>Bokført utsatt skatt (+) / skattefordel (-)/ Deferred tax (+) deferred tax advantage (-) carried</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

Perneco document key: C:\PIPL-GN\WCG-NT\TD-QGUXF-1\JTFD-K\WXXI

**Note 9 Egenkapital/ Equity**

	Aksjekapital/ Share-capital	Overkurs/ Share premium	Annen innskutt EK/ Other paid-in equity	Annen egenkapital/ Other equity	Sum/ Total
Inngående balanse 01.01/ Opening balance 01.01	30,000	-	(6,000)	(21,806)	2,194
Årets resultat/ This years result		(4,741,426)		21,806	(4,719,620)
Kapitalnedsettelse / Capital reduction	(30,000)				(30,000)
Kapitalforhøyelse/ Capital increase	31,950	113,588,238			113,620,188
Omregningsdifferanser/ Conversion differences		(91,046)			(91,046)
Emisjonskostnader/ Issue costs		(3,786,678)			(3,786,678)
<b>Egenkapital 31.12/ Total equity 31.12</b>	<b>31,950</b>	<b>104,969,089</b>	<b>(6,000)</b>	<b>-</b>	<b>104,995,039</b>

**Note 10 Aksjekapital/ Share Capital**

Aksjekapitalen består av 159 537 A-aksjer à NOK 0.15 og 53 463 B-aksjer à NOK 0.15 . Alle aksjer har lik stemmerett.  
*The Share capital consists of 159 537 A-shares a NOK 0.15 and 53 463 B-Shares a NOK 0.15. All shares have the same voting rights.*

**Note 11 Eiere/ owners**

Selskapets eiere/ Owners of the company:	Eierandel/ owner share
AL Maritime Holding Pte Ltd	25.10%
Oslo Venture Pte Ltd	15.00%
Acadia Holding AS	6.00%
Wenaas Efte AS	6.00%
Øvrige eiere (eierandel < 5 %)/ other owners with share less than 5 %	47.90%
<b>Sum/ Total</b>	<b>100.00%</b>

**Note 12 Fortsatt drift/ Going concern**

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

*In accordance with the Norwegian Accounting Act § 3-3 we confirm that the Financial Statements have been prepared under the assumptions of going concern.*



## PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

### Panagiotis Gatsos

Underskriver

Serial number: panagiotis.gatsos@ultronav.cl

IP: 2.84.xxx.xxx

2022-06-08 13:17:37 UTC

### Lars Christian Uchermann Wiese

Underskriver

Serial number: 9578-5998-4-803035

IP: 193.213.xxx.xxx

2022-06-08 14:31:33 UTC

bankID

### Nicolaus Bunnemann

Underskriver

Serial number: nrb@al-ship.com

IP: 109.178.xxx.xxx

2022-06-10 05:40:19 UTC

Penneo document key: CYP1L-GNWCG-NTVTD-QGUXF-1JTFD-KJWXI

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

#### How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validate>



# berge lundal

Til generalforsamling for Partankers XVIII AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Partankers XVIII AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### **berge & lundal revisjonsselskap as**

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2



Uavhengig revisors beretning for 2021  
Partankers XVIII AS

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 31. mai 2022  
*berge & lundal revisjonsselskap as*

Ingrid Tveiten  
*statsautorisert revisor*

side 2 av 2



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Tveiten, Ingrid**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

13.06.2022 07.19.54

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signatur(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.