



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 8
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 299	
Annen driftsinntekt		12 083 883	6 703 273
Sum inntekter		12 422 182	6 703 273
Kostnader			
Varekostnad		100 726	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 027	649 538
Annen driftskostnad		409 541	843 223
Sum kostnader		975 294	1 492 761
Driftsresultat		11 446 888	5 210 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 691	1
Sum finansinntekter		69 691	1
Annen rentekostnad		663	267 459
Sum finanskostnader		663	267 459
Netto finans		69 028	-267 458
Ordinært resultat før skattekostnad		11 515 916	4 943 054
Skattekostnad på resultat	2	2 076 036	1 544 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 439 880	3 398 410
Årsresultat		9 439 880	3 398 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 439 880	3 398 410
Totalresultat		9 439 880	3 398 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	9 439 880	3 398 410



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		9 439 880	3 398 410



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 135 197	14 175 458
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	222 833	39 100
Sum varige driftsmidler		7 358 030	14 214 558
Sum anleggsmidler		7 358 030	14 214 558
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 296	
Andre kortsiktige fordringer		25 090	26 016
Sum fordringer		46 386	26 016
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 924 830	4 013 985
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 924 830	4 013 985
Sum omløpsmidler		20 971 216	4 040 001
SUM EIENDELER		28 329 246	18 254 559
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	108 300	108 300
Beholdning av egne aksjer	4		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		208 300	208 300
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	24 681 551	15 241 672
Sum opptjent egenkapital		24 681 551	15 241 672
Sum egenkapital		24 889 851	15 449 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 675 940	1 283 484
Sum avsetninger for forpliktelser		2 675 940	1 283 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere			1 056 113
Sum annen langsiktig gjeld			1 056 113
Sum langsiktig gjeld		2 675 940	2 339 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 633	28 853
Betalbar skatt	2	683 580	289 231
Skyldig offentlige avgifter			104 820
Annen kortsiktig gjeld		64 242	42 085
Sum kortsiktig gjeld		763 455	464 990
Sum gjeld		3 439 395	2 804 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 329 246	18 254 559



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 591574

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 071 838
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CLIO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verkstedveien 8
8402 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Atle Pettersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 071 838
CLIO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		338 299	
Annen driftsinntekt		12 083 883	6 703 273
Sum inntekter		12 422 182	6 703 273
Kostnader			
Varekostnad		100 726	
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 027	649 538
Annen driftskostnad		409 541	843 223
Sum kostnader		975 294	1 492 761
Driftsresultat		11 446 888	5 210 512
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		69 691	1
Sum finansinntekter		69 691	1
Annen rentekostnad		663	267 459
Sum finanskostnader		663	267 459
Netto finans		69 028	-267 458
Ordinært resultat før skattekostnad		11 515 916	4 943 054
Skattekostnad på resultat	2	2 076 036	1 544 644
Ordinært resultat etter skattekostnad		9 439 880	3 398 410
Årsresultat		9 439 880	3 398 410
Årsresultat etter minoritetsinteresser		9 439 880	3 398 410
Totalresultat		9 439 880	3 398 410
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	9 439 880	3 398 410
Sum overføringer og disponeringer		9 439 880	3 398 410



Organisasjonsnr: 925 071 838
CLIO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 7 135 197 14 175 458

Maskiner og anlegg 1

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr 1 222 833 39 100

Sum varige driftsmidler 7 358 030 14 214 558

Sum anleggsmidler 7 358 030 14 214 558

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 296

Andre kortsiktige fordringer 25 090 26 016

Sum fordringer 46 386 26 016

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 20 924 830 4 013 985

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 20 924 830 4 013 985

Sum omløpsmidler 20 971 216 4 040 001

SUM EIENDELER 28 329 246 18 254 559

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 4 108 300 108 300

Beholdning av egne aksjer 4

Overkurs 3 100 000 100 000

Sum innskutt egenkapital 208 300 208 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 24 681 551 15 241 672

Sum opptjent egenkapital 24 681 551 15 241 672



Sum egenkapital		24 889 851	15 449 972
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 675 940	1 283 484
Sum avsetninger for forpliktelser		2 675 940	1 283 484
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til aksjonær/eiere			1 056 113
Sum annen langsiktig gjeld			1 056 113
Sum langsiktig gjeld		2 675 940	2 339 597
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 633	28 853
Betalbar skatt	2	683 580	289 231
Skyldig offentlige avgifter			104 820
Annen kortsiktig gjeld		64 242	42 085
Sum kortsiktig gjeld		763 455	464 990
Sum gjeld		3 439 395	2 804 587
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		28 329 246	18 254 559



Organisasjonsnr: 925 071 838
CLIO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

CLIO EIENDOM AS

Org.nr.:925 071 838

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning
Generalforsamling

Utarbeidet av:
ADWICE VESTERÅLEN AS





RESULTATREGNSKAP

CLIO EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		338 299	0
Annen driftsinntekt		12 083 883	6 703 273
Sum driftsinntekter		12 422 182	6 703 273
Varekostnad		100 726	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	465 027	649 538
Annen driftskostnad		409 541	843 223
Sum driftskostnader		975 294	1 492 761
Driftsresultat		11 446 888	5 210 512
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		69 691	1
Annen rentekostnad		663	267 459
Resultat av finansposter		69 028	-267 458
Resultat før skattekostnad		11 515 916	4 943 054
Skattekostnad på resultat	2	2 076 036	1 544 644
Resultat		9 439 880	3 398 410
Årsresultat		9 439 880	3 398 410
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital	3	9 439 880	3 398 410
Sum overføringer		9 439 880	3 398 410



BALANSE CLIO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	7 135 197	14 175 458
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	<u>222 833</u>	<u>39 100</u>
Sum varige driftsmidler		<u>7 358 030</u>	<u>14 214 558</u>
Sum anleggsmidler		<u>7 358 030</u>	<u>14 214 558</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		21 296	0
Andre kortsiktige fordringer		<u>25 090</u>	<u>26 016</u>
Sum fordringer		<u>46 386</u>	<u>26 016</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 924 830	4 013 985
Sum omløpsmidler		<u>20 971 216</u>	<u>4 040 001</u>
Sum eiendeler		<u>28 329 246</u>	<u>18 254 559</u>



BALANSE

CLIO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	108 300	108 300
Overkurs	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>208 300</u>	<u>208 300</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>24 681 551</u>	<u>15 241 672</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>24 681 551</u>	<u>15 241 672</u>
Sum egenkapital		<u>24 889 851</u>	<u>15 449 972</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	<u>2 675 940</u>	<u>1 283 484</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 675 940</u>	<u>1 283 484</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		<u>0</u>	<u>1 056 113</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 056 113</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 633	28 853
Betalbar skatt	2	683 580	289 231
Skyldig offentlige avgifter		0	104 820
Annen kortsiktig gjeld		<u>64 242</u>	<u>42 085</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>763 455</u>	<u>464 990</u>
Sum gjeld		<u>3 439 395</u>	<u>2 804 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 329 246</u>	<u>18 254 559</u>

Sortland, 30.06.2023
Styret i Clio Eiendom AS

Atle Pettersen
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektene resultatføres når de anses opptjent i relasjon til de vurderingsprinsipper som anvendes for de enkelte investeringsobjektene..

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	15 584 874	162 905	15 747 779
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		439 000	439 000
- Avgang i året	7 895 507	292 500	8 188 007
= Anskaffelseskost 31.12.22	7 689 367	309 405	7 998 772
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	554 170	86 572	640 742
= Bokført verdi 31.12.22	7 135 197	222 833	7 358 030
Årets ordinære avskrivninger	419 761	45 267	465 027
Økonomisk levetid	5-33 år	2-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

**CLIO EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 2 Skatt**

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	683 580	289 231
Endring i utsatt skatt	1 392 456	1 255 413
Skattekostnad ordinært resultat	2 076 036	1 544 644
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	11 515 916	4 943 054
Permanente forskjeller	-1 333	-1
Endring i midlertidige forskjeller	-8 407 400	-3 628 368
Skattepliktig inntekt	3 107 183	1 314 685
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	683 580	289 231
Sum betalbar skatt i balansen	683 580	289 231

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	931 802	-964 011	-1 895 813
Gevinst – og tapskonto	11 231 560	4 719 973	-6 511 587
Sum	12 163 362	3 755 962	-8 407 400
Grunnlag for utsatt skatt	12 163 362	3 755 962	-8 407 400
Utsatt skatt (22 %)	2 675 940	826 312	-1 849 628

Avviket mellom balansen og note mht utsatt skatt i 2021 er relatert til fusjon.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	108 300	100 000	15 241 672	15 449 972
Pr. 01.01.2022	108 300	100 000	15 241 672	15 449 972
Årets resultat			9 439 880	9 439 880
Pr. 31.12.2022	108 300	100 000	24 681 551	24 889 851

**CLIO EIENDOM AS****NOTER TIL REGNSKAP****Note 4 Aksjonærer****AKSJER OG OPSJONER IET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10	10 830,0	108 300
Sum	10		108 300

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Atle Pettersen	10	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER IET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Atle Pettersen	styreleder/daglig leder	10
Totalt antall aksjer		10

Note 5 Antall ansatte

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 6 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer, aksjeeiere, deres nærstående eller ansatte.



BALANSE CLIO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3, 4	108 300	108 300
Overkurs	3	<u>100 000</u>	<u>100 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>208 300</u>	<u>208 300</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	<u>24 681 551</u>	<u>15 241 672</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>24 681 551</u>	<u>15 241 672</u>
Sum egenkapital		<u>24 889 851</u>	<u>15 449 972</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	<u>2 675 940</u>	<u>1 283 484</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>2 675 940</u>	<u>1 283 484</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig gjeld til aksjonærer/eiere		<u>0</u>	<u>1 056 113</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>1 056 113</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		15 633	28 853
Betalbar skatt	2	683 580	289 231
Skyldig offentlige avgifter		0	104 820
Annen kortsiktig gjeld		<u>64 242</u>	<u>42 085</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>763 455</u>	<u>464 990</u>
Sum gjeld		<u>3 439 395</u>	<u>2 804 587</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>28 329 246</u>	<u>18 254 559</u>

Sortland, 30.06.2023
Styret i Clio Eiendom AS

Atle Pettersen
styreleder/daglig leder



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Strandgata 31, 8400 Sorland
Postboks 286, 8401 Sorland

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Clio Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Clio Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Årsregnskapet for perioden som ble avsluttet 31. desember 2021 er ikke revidert, og sammenligningstallene er dermed ikke revidert. Dette forholdet har ingen betydning for konklusjonen om årsregnskapet.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike selskapet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Sortland, 30. juni 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Monica Sørensen
statsautorisert revisor

Penneo document key: 1UGI2-ETTSB-BV1N-7SYF7-JHHYO-3ZKE3



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Sørensen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1163721

IP: 94.140.xxx.xxx

2023-06-30 15:56:39 UTC



Penneo Dokumentnr: 1UG12-E1T5B-BJVIN-7SYF7-JHHYO-3ZKE3

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>