



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGEVOLD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 5772  
5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Torbjørn Helgevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.03.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 328	22 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 328</b>	<b>22 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 328</b>	<b>-22 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			320 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 563	912 279
Annen renteinntekt		520 983	204 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 037 546</b>	<b>1 436 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 037 546</b>	<b>1 436 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 218</b>	<b>1 413 874</b>
Skattekostnad på resultat	3	221 148	307 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		784 070	1 106 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	749 607	749 607
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>749 607</b>	<b>749 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>749 607</b>	<b>749 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	320 000	320 000
Konsernfordringer	6	8 588 393	15 296 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 908 393</b>	<b>15 616 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 832 352	7 426 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 832 352</b>	<b>7 426 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 740 745</b>	<b>23 042 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 490 352</b>	<b>23 792 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 239 204	23 455 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 239 204</b>	<b>23 455 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>24 269 204</b>	<b>23 485 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	221 148	307 266
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 148</b>	<b>307 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 148</b>	<b>307 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 490 352</b>	<b>23 792 400</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 786  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELGEVOLD EIENDOM INVEST AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 5772  
5585 SANDEID

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Torbjørn Helgevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 918 053 786  
HELGEVOLD EIENDOM INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	32 328	22 480
<b>Sum kostnader</b>		<b>32 328</b>	<b>22 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 328</b>	<b>-22 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern			320 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 563	912 279
Annen renteinntekt		520 983	204 074
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 037 546</b>	<b>1 436 353</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 037 546</b>	<b>1 436 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 005 218</b>	<b>1 413 874</b>
Skattekostnad på resultat	3	221 148	307 266
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		784 070	1 106 608
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>



Organisasjonsnr: 918 053 786  
HELGEVOLD EIENDOM INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	5	749 607	749 607
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>749 607</b>	<b>749 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>749 607</b>	<b>749 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6	320 000	320 000
Konsernfordringer	6	8 588 393	15 296 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 908 393</b>	<b>15 616 077</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		14 832 352	7 426 715
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 832 352</b>	<b>7 426 715</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 740 745</b>	<b>23 042 793</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 490 352</b>	<b>23 792 400</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 239 204	23 455 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 239 204</b>	<b>23 455 134</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 269 204</b>	<b>23 485 134</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6		
Betalbar skatt	3	221 148	307 266
Annen kortsiktig gjeld	6		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 148</b>	<b>307 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 148</b>	<b>307 266</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 490 352</b>	<b>23 792 400</b>



Organisasjonsnr: 918 053 786  
HELGEVOLD EIENDOM INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Helgevold Eiendom Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Helgevold Eiendom Invest AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Helgevold Eiendom Invest AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29.02.2024  
Deloitte AS

**Knut Terje Fagerland**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretn...vold Eiendom Invest AS

Name	Date
Fagerland, Knut Terje	2024-02-29

Identification

 bankID Fagerland, Knut Terje



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



# Årsregnskap 2023

## Helgevold Eiendom Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 053 786**



## Resultatregnskap

Helgevold Eiendom Invest AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad	2	32 328	22 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 328</b>	<b>22 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 328</b>	<b>-22 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	320 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 563	912 279
Annen renteinntekt		520 983	204 074
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 037 546</b>	<b>1 436 353</b>
Resultat før skattekostnad		1 005 218	1 413 874
Skattekostnad på resultat	3	221 148	307 266
<b>Resultat</b>		<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		784 070	1 106 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>



## Balanse

Helgevold Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	749 607	749 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>749 607</b>	<b>749 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>749 607</b>	<b>749 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	320 000	320 000
Konsernfordringer	6	8 588 393	15 296 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 908 393</b>	<b>15 616 077</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 832 352	7 426 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 740 745</b>	<b>23 042 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 490 352</b>	<b>23 792 400</b>



## Balanse

Helgevold Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 239 204	23 455 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 239 204</b>	<b>23 455 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 269 204</b>	<b>23 485 134</b>
<b>Betalbar skatt</b>	<b>3</b>	<b>221 148</b>	<b>307 266</b>
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 148</b>	<b>307 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 148</b>	<b>307 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 490 352</b>	<b>23 792 400</b>

Sandeid, 21.02.2024

Styret i Helgevold Eiendom Invest AS

Anne Marit Helgevold Heggebø  
styremedlem

Johannes Torbjørn Helgevold  
styreleder



## Helgevold Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Helgevold Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 10 500 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 14 280 eks mva.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 148	307 266
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>221 148</b>	<b>307 266</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 005 218	1 413 874
Permanente forskjeller	0	-203
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 006
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 005 218</b>	<b>1 396 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 148	307 266
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>221 148</b>	<b>307 266</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	23 455 134	23 485 134
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 455 134</b>	<b>23 485 134</b>
Årets resultat				784 070	784 070
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 239 204</b>	<b>24 269 204</b>



## Helgevold Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Helgevold Eiendom AS	100%	109 890	2 334 108	25 140 767
Raglamyrr Sør Eiendom AS	100%	639 716	1 034 045	13 747 706
Ljoshallbygget AS	50%	1	-186 862	-496 614
<b>Totalt</b>		<b>749 606</b>	<b>3 181 291</b>	<b>38 391 859</b>

Regnskapene for datterselskapene inngår i konsernregnskap for Helgevold Holding AS som er mor i konsernet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	8 588 393	15 296 077
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 588 393</b>	<b>15 296 077</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgevold Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgevold Holding AS	30 000	100,0	100,0

Regnskap inngår i konsernregnskapet for Helgevold Holding AS som er mor i konsern. Selskapets styre eier indirekte 48,6 % av aksjene i selskapet.



 BankID Signing  
Anne Marit Helgevold Heggebø  
2024-02-28

 BankID Signing  
Johannes Torbjørn Helgevold  
2024-02-28

# Årsregnskap 2023

## Helgevold Eiendom Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 918 053 786**



## Resultatregnskap

Helgevold Eiendom Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	2	32 328	22 480
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>32 328</b>	<b>22 480</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-32 328</b>	<b>-22 480</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern		0	320 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		516 563	912 279
Annen renteinntekt		520 983	204 074
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 037 546</b>	<b>1 436 353</b>
Resultat før skattekostnad		1 005 218	1 413 874
Skattekostnad på resultat	3	221 148	307 266
<b>Resultat</b>		<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		784 070	1 106 608
<b>Sum overføringer</b>		<b>784 070</b>	<b>1 106 608</b>



### Balanse

Helgevold Eiendom Invest AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	5	749 607	749 607
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>749 607</b>	<b>749 607</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>749 607</b>	<b>749 607</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Andre kortsiktige fordringer	6	320 000	320 000
Konsernfordringer	6	8 588 393	15 296 077
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 908 393</b>	<b>15 616 077</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		14 832 352	7 426 715
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 740 745</b>	<b>23 042 793</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 490 352</b>	<b>23 792 400</b>



## Balanse

Helgevold Eiendom Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		24 239 204	23 455 134
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>24 239 204</b>	<b>23 455 134</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>24 269 204</b>	<b>23 485 134</b>
Betalbar skatt	3	221 148	307 266
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>221 148</b>	<b>307 266</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>221 148</b>	<b>307 266</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 490 352</b>	<b>23 792 400</b>

Sandeid, 21.02.2024

Styret i Helgevold Eiendom Invest AS

Anne Marit Helgevold Heggebø  
styremedlem

Johannes Torbjørn Helgevold  
styreleder



## Helgevold Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



## Helgevold Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2023 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr. 10 500 eks mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr. 14 280 eks mva.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	221 148	307 266
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>221 148</b>	<b>307 266</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 005 218	1 413 874
Permanente forskjeller	0	-203
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-17 006
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>1 005 218</b>	<b>1 396 664</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	221 148	307 266
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>221 148</b>	<b>307 266</b>

### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	23 455 134	23 485 134
<b>Pr 01.01.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>23 455 134</b>	<b>23 485 134</b>
Årets resultat				784 070	784 070
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24 239 204</b>	<b>24 269 204</b>



## Helgevold Eiendom Invest AS

Noter til regnskapet 2023

### Note 5 Aksjer i datterselskap

	Eier- /stemmeandel	Balanseført verdi	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023
Helgevold Eiendom AS	100%	109 890	2 334 108	25 140 767
Raglamyrr Sør Eiendom AS	100%	639 716	1 034 045	13 747 706
Ljoshallbygget AS	50%	1	-186 862	-496 614
<b>Totalt</b>		<b>749 606</b>	<b>3 181 291</b>	<b>38 391 859</b>

Regnskapene for datterselskapene inngår i konsernregnskap for Helgevold Holding AS som er mor i konsernet.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2023	2022	2023	2022
Foretak i samme konsern	0	0	8 588 393	15 296 077
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>8 588 393</b>	<b>15 296 077</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Helgevold Eiendom Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Helgevold Holding AS	30 000	100,0	100,0

Regnskap inngår i konsernregnskapet for Helgevold Holding AS som er mor i konsern. Selskapets styre eier indirekte 48,6 % av aksjene i selskapet.