



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	957 718 442
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	CITYHAVEN AS
Forretningsadresse:	Østre Rosten 28 7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit G. Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 055 658	21 997 412
Annen driftsinntekt		0	135 146
Sum inntekter		24 055 658	22 132 558
Kostnader			
Varekostnad		6 976 282	6 322 671
Lønnskostnad	1	8 130 793	7 472 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	389 135	322 689
Annen driftskostnad		7 273 762	6 823 186
Sum kostnader		22 769 972	20 941 179
Driftsresultat		1 285 686	1 191 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		283 534	147 241
Annen finansinntekt		48	0
Sum finansinntekter		6 283 581	3 147 241
Annen rentekostnad		2 230	799
Annen finanskostnad		30 155	6 000
Sum finanskostnader		32 385	6 799
Netto finans		6 251 196	3 140 442
Resultat før skattekostnad		7 536 882	4 331 821
Skattekostnad		338 413	293 384
Årsresultat		7 198 469	4 038 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	3 800 000
Annen egenkapital		698 469	238 437
Sum overføringer og disponeringer		7 198 469	4 038 437



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	56 575
Sum immaterielle eiendeler		0	56 575
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	99 397	32 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 233 607	345 758
Sum varige driftsmidler		4 333 004	377 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 333 005	434 481
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		258 082	281 511
Sum varer		258 082	281 511
Fordringer			
Kundefordringer		262 148	144 665
Andre kortsiktige fordringer		527 362	566 847
Konsernfordringer	3	6 000 000	3 000 000
Sum fordringer		6 789 510	3 711 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 187 411	7 323 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 187 411	7 323 220
Sum omløpsmidler		11 235 003	11 316 244



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		15 568 008	11 750 725
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 723 004	3 024 535
Sum opptjent egenkapital		3 723 004	3 024 535
Sum egenkapital		3 823 004	3 124 535
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		76 772	0
Sum avsetninger for forpliktelser		76 772	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		76 772	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541 959	1 969 418
Betalbar skatt		205 066	326 863
Skyldige offentlige avgifter		970 763	1 189 945
Utbytte		6 500 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 450 443	1 339 963
Sum kortsiktig gjeld		11 668 232	8 626 190
Sum gjeld		11 745 004	8 626 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 568 008	11 750 725



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 432469

Enheten

Organisasjonsnummer: 957 718 442
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITYHAVEN AS
Forretningsadresse: Østre Rosten 28
7075 TILLER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit G. Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 957 718 442
CITYHAVEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		24 055 658	21 997 412
Annen driftsinntekt		0	135 146
Sum inntekter		24 055 658	22 132 558
Kostnader			
Varekostnad		6 976 282	6 322 671
Lønnskostnad	1	8 130 793	7 472 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	389 135	322 689
Annen driftskostnad		7 273 762	6 823 186
Sum kostnader		22 769 972	20 941 179
Driftsresultat		1 285 686	1 191 379
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		283 534	147 241
Annen finansinntekt		48	0
Sum finansinntekter		6 283 581	3 147 241
Annen rentekostnad		2 230	799
Annen finanskostnad		30 155	6 000
Sum finanskostnader		32 385	6 799
Netto finans		6 251 196	3 140 442
Resultat før skattekostnad		7 536 882	4 331 821
Skattekostnad		338 413	293 384
Årsresultat		7 198 469	4 038 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	3 800 000
Annen egenkapital		698 469	238 437
Sum overføringer og disponeringer		7 198 469	4 038 437



Organisasjonsnr: 957 718 442
CITYHAVEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	56 575
Sum immaterielle eiendeler		0	56 575
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	99 397	32 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 233 607	345 758
Sum varige driftsmidler		4 333 004	377 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 333 005	434 481
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		258 082	281 511
Sum varer		258 082	281 511
Fordringer			
Kundefordringer		262 148	144 665
Andre kortsiktige fordringer		527 362	566 847
Konsernfordringer	3	6 000 000	3 000 000
Sum fordringer		6 789 510	3 711 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 187 411	7 323 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 187 411	7 323 220
Sum omløpsmidler		11 235 003	11 316 244
SUM EIENDELER		15 568 008	11 750 725

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	3 723 004	3 024 535
Sum opptjent egenkapital	3 723 004	3 024 535
Sum egenkapital	3 823 004	3 124 535
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	76 772	0
Sum avsetninger for forpliktelse	76 772	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	76 772	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	2 541 959	1 969 418
Betalbar skatt	205 066	326 863
Skyldige offentlige avgifter	970 763	1 189 945
Utbytte	6 500 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld	1 450 443	1 339 963
Sum kortsiktig gjeld	11 668 232	8 626 190
Sum gjeld	11 745 004	8 626 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 568 008	11 750 725



Organisasjonsnr: 957 718 442
CITYHAVEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
13.00



Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6888641.00	6363712.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1013749.00	909075.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160298.00	134946.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68106.00	64900.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8130793.00	7472634.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12055637.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4344234.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	16399871.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12066867.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4333004.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	389135.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

Internegevinst på transaksjonene

Ingen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6000000.00	3000000.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------



Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



CITYHAVEN AS
957 718 442

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 055 658	21 997 412
Annen driftsinntekt		0	135 146
Sum driftsinntekter		24 055 658	22 132 558
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 976 282	-6 322 671
Lønnskostnad	1	-8 130 793	-7 472 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-389 135	-322 689
Annen driftskostnad		-7 273 762	-6 823 186
Sum driftskostnader		-22 769 972	-20 941 179
Driftsresultat		1 285 686	1 191 379
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		283 534	147 241
Annen finansinntekt		48	0
Sum finansinntekter		6 283 581	3 147 241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 230	-799
Annen finanskostnad		-30 155	-6 000
Sum finanskostnader		-32 385	-6 799
Netto finans		6 251 196	3 140 442
Resultat før skattekostnad		7 536 882	4 331 821
Skattekostnad		-338 413	-293 384
Årsresultat		7 198 469	4 038 437
Overføringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	3 800 000
Annen egenkapital		698 469	238 437
Sum overføringer		7 198 469	4 038 437



CITYHAVEN AS
957 718 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	56 575
Sum immaterielle eiendeler		0	56 575
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	99 397	32 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 233 607	345 758
Sum varige driftsmidler		4 333 004	377 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 333 005	434 481
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		258 082	281 511
Sum varer		258 082	281 511
Fordringer			
Kundefordringer		262 148	144 665
Kortsiktige konsernfordringer	3	6 000 000	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer		527 362	566 847
Sum fordringer		6 789 510	3 711 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 187 411	7 323 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 187 411	7 323 220
Sum omløpsmidler		11 235 003	11 316 244
SUM EIENDELER		15 568 008	11 750 725



CITYHAVEN AS
957 718 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 723 004	3 024 535
Sum opptjent egenkapital		3 723 004	3 024 535
Sum egenkapital		3 823 004	3 124 535
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		76 772	0
Sum avsetning for forpliktelser		76 772	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541 959	1 969 418
Betalbar skatt		205 066	326 863
Skyldige offentlige avgifter		970 763	1 189 945
Utbytte		6 500 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 450 443	1 339 963
Sum kortsiktig gjeld		11 668 232	8 626 190
Sum gjeld		11 745 004	8 626 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 568 008	11 750 725

Trondheim, 23.05.2024

Thomas Nordberg
styrets leder

Roger Halshamn
styremedlem

Eivind Fallan
styremedlem

Alina Larsen
daglig leder



CITYHAVEN AS
957 718 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYHAVEN AS
957 718 442

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 888 641	6 363 712
Arbeidsgiveravgift	1 013 749	909 075
Pensjonskostnader	160 298	134 946
Andre relaterte ytelser	68 106	64 900
Sum	8 130 793	7 472 634

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 055 637
Tilgang i året	4 344 234
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 399 871
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 066 867
Balanseført verdi per 31.12.	4 333 004
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	389 135

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

Internegevinst på transaksjonene

Ingen

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 000 000	3 000 000

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 13

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Deloitte.

Deloitte AS
Dyre Halses gate 1A
NO-7042 Trondheim
Norway

+47 73 87 69 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Cityhaven AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Cityhaven AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Cityhaven AS

feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjons handlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 3. juni 2024
Deloitte AS

Per Kr. Forseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Cityhaven AS - Uavhengig revisors beretning 2023

Name	Date
Forseth, Per Kristian	2024-06-03

Identification

 bankID Forseth, Per Kristian



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



Årsoppgjør for
CITYHAVEN AS

957718442

01.01.2023 - 31.12.2023

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



CITYHAVEN AS
957 718 442

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		24 055 658	21 997 412
Annen driftsinntekt		0	135 146
Sum driftsinntekter		24 055 658	22 132 558
Driftskostnader			
Varekostnad		-6 976 282	-6 322 671
Lønnskostnad	1	-8 130 793	-7 472 634
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-389 135	-322 689
Annen driftskostnad		-7 273 762	-6 823 186
Sum driftskostnader		-22 769 972	-20 941 179
Driftsresultat		1 285 686	1 191 379
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		6 000 000	3 000 000
Annen renteinntekt		283 534	147 241
Annen finansinntekt		48	0
Sum finansinntekter		6 283 581	3 147 241
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-2 230	-799
Annen finanskostnad		-30 155	-6 000
Sum finanskostnader		-32 385	-6 799
Netto finans		6 251 196	3 140 442
Resultat før skattekostnad		7 536 882	4 331 821
Skattekostnad		-338 413	-293 384
Arsresultat		7 198 469	4 038 437
Overføringer			
Ordinært utbytte		6 500 000	3 800 000
Annen egenkapital		698 469	238 437
Sum overføringer		7 198 469	4 038 437



CITYHAVEN AS
957 718 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		0	56 575
Sum immaterielle eiendeler		0	56 575
Varige driftsmidler			
Maskiner og anlegg	2	99 397	32 147
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	4 233 607	345 758
Sum varige driftsmidler		4 333 004	377 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	1	1
Sum finansielle anleggsmidler		1	1
Sum anleggsmidler		4 333 005	434 481
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		258 082	281 511
Sum varer		258 082	281 511
Fordringer			
Kundefordringer		262 148	144 665
Kortsiktige konsernfordringer	3	6 000 000	3 000 000
Andre kortsiktige fordringer		527 362	566 847
Sum fordringer		6 789 510	3 711 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 187 411	7 323 220
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 187 411	7 323 220
Sum omløpsmidler		11 235 003	11 316 244
SUM EIENDELER		15 568 008	11 750 725

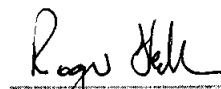


CITYHAVEN AS
957 718 442

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 723 004	3 024 535
Sum opptjent egenkapital		3 723 004	3 024 535
Sum egenkapital		3 823 004	3 124 535
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		76 772	0
Sum avsetning for forpliktelser		76 772	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 541 959	1 969 418
Betalbar skatt		205 066	326 863
Skyldige offentlige avgifter		970 763	1 189 945
Utbytte		6 500 000	3 800 000
Annen kortsiktig gjeld		1 450 443	1 339 963
Sum kortsiktig gjeld		11 668 232	8 626 190
Sum gjeld		11 745 004	8 626 190
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 568 008	11 750 725


Thomas Nordberg
styrets leder


Roger Halshamn
styremedlem


Eivind Fallan
styremedlem

Alina Larsen
daglig leder



CITYHAVEN AS
957 718 442

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



CITYHAVEN AS
957 718 442

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	6 888 641	6 363 712
Arbeidsgiveravgift	1 013 749	909 075
Pensjonskostnader	160 298	134 946
Andre relaterte ytelser	68 106	64 900
Sum	8 130 793	7 472 634

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 055 637
Tilgang i året	4 344 234
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	16 399 871
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-12 066 867
Balanseført verdi per 31.12.	4 333 004
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	389 135

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Ingen

Interngevinst på transaksjonene

Ingen

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	6 000 000	3 000 000

Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 13

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 6 pages before this page
Dokumentet inneholder 6 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 6 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 6 sider før denne side

Detta dokument innehåller 6 sidor före denna sida

Alina Larsen

e15b6aee-745c-42a7-afae-4cc076416442 - 2024-05-27 12:16:10 UTC +03:00
BankID - 37620150-57b7-4933-800f-e46059ebe35c - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/2269295f-fb40-49b3-a2f6-6f13e96e4931>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Kongensgt. 30 – Postboks 2055 Sentrum
7411 Trondheim,
TLF. 73 84 12 00
E-MAIL: administrasjon@norrein.no
WEB: <http://www.norrein.no/>

Brønnøysundregistrene – Regnskapsregisteret
Postboks 900,
8910 BRØNNØYSUND

Deres ref.: 2025373301 Deres brev: 03.05.2025 Vår ref.: AR67559736 Dato: 05.05.2025
2

Org.nr. 957 718 442 – Cityhaven AS – Vedtak om ikke godkjent årsregnskap for regnskapsåret 2023

Viser til deres brev der vi blir bedt om å sende inn årsregnskapet på nytt sammen med forklaring på hvorfor vi har utarbeidet nytt årsregnskap samt ny generalforsamlingsprotokoll.

Ved en ren inkurie ble det sendt inn feil en versjon av årsregnskapet for 2023 ved systeminnsendelsen 20.06.2024, arkivreferanse AR621310851. Skifte av årsoppgjørssystem er trolig årsaken til at feilen skjedde. Feilen ble oppdaget først i forberedelsen til utarbeidelse og innsending av årsregnskap for 2024. Årsregnskapet for 2023 ble da umiddelbart sendt inn på nytt, men da uten nærmere forklaring.

Den nye innsendelsen er i samsvar med vedtatt årsregnskap i ordinær generalforsamling 23.05.2024. Det er således ikke tale om korrigerende av feil i tidligere årsregnskap eller at det er gjort endringer i tidligere avlagt årsregnskap. Ny, innsendt versjon er faktisk i samsvar med det vedtatte.

Vi beklager feilen som har oppstått og ber om at vedlagte regnskap legges til grunn som årsregnskap for 2023.

Med vennlig hilsen

Eivind Fallan
Økonomisjef
Norrein Gruppen / EGON Restauranter



PROTOKOLL FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING
i
Cityhaven AS

Ordinær generalforsamling ble avholdt den 23. mai 2024 i selskapets lokaler i Kongensgate 30. i Trondheim.

Tilstede som aksjonærer var:

Gelatho AS	ved	Thomas Nordberg	med 30 aksjer,
Norrein Holding AS	ved	Eivind Fallan	med 35 aksjer,
Olfå Holding AS	ved	Eivind Fallan	med 30 aksjer,
Rodape AS	ved	Roger Halshamn	med 30 aksjer,
Know How Holding AS	ved	Roger Halshamn	med 35 aksjer.

160 av 200 aksjer i selskapet var således representert.

Det var ingen innvendinger til innkalling eller dagsorden.

Til behandling forelå:

1. Valg av møteleder

Eivind Fallan ble valgt til å lede møtet.

2. Godkjenning av innkallingen

Det fremkom ikke bemerkninger til innkallingen, og denne ble således godkjent.

3. Valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møtelederen

Roger Halshamn og Thomas Nordberg ble valgt til å undertegne protokollen sammen med møtelederen.

4. Godkjenning av årsregnskapet, herunder utdeling av evt. utbytte

Årsregnskapet, herunder utdeling av utbytte ble vedtatt i overensstemmelse med styrets forslag. Generalforsamlingen har forsikret seg om at styret har vurdert evt. avsatt utbytte som forsvarlig i forhold til egenkapital og likviditet i selskapet.

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styre og revisor

Det ble besluttet ingen godtgjørelse til styret. Honorar til revisor ble godkjent.

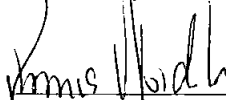
6. Valg av styre

Generalforsamlingen besluttet gjenvalg av styret.

Alle beslutninger var enstemmige.

Generalforsamlingen ble hevet og protokollen undertegnet.

Trondheim, 23. mai 2024


Thomas Nordberg


Eivind Fallan


Roger Halshamn