



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	925 535 451
Organisasjonsform:	Kommandittselskap
Foretaksnavn:	KS COAST CENTER BASE
Forretningsadresse:	Tranesvegen 22 5347 ÅGOTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jan Dagfinn Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		99 855 012 000	106 295 012 000
Sum inntekter		99 855 012 000	106 295 012 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	3	27 258 012 000	33 059 270 000
Annen driftskostnad	1, 2	9 148 974 000	13 217 516 000
Sum kostnader		36 406 986 000	46 276 786 000
Driftsresultat		63 448 026 000	60 018 226 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 055 000 000	
Annen renteinntekt		1 270 871 000	457 053 000
Sum finansinntekter		2 325 871 000	457 053 000
Annen rentekostnad		9 241 108 000	6 529 608 000
Sum finanskostnader		9 241 108 000	6 529 608 000
Netto finans		-6 915 237 000	-6 072 555 000
Ordinært resultat før skattekostnad		56 532 789 000	53 945 671 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 532 789 000	53 945 671 000
Årsresultat		56 532 789 000	53 945 671 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 532 790 000	53 945 671 000
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		25 000 000 000	50 000 000 000
Avsatt til annen egenkapital		31 532 790 000	3 945 671 000
Sum overføringer og disponeringer		56 532 790 000	53 945 671 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 8	315 138 074 000	339 919 326 000
Maskiner,anlegg og driftsløsøre mv	3	1 113 404 000	1 218 873 000
Sum varige driftsmidler		316 251 478 000	341 138 199 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		165 620 600 000	165 620 600 000
Investeringer i tilknyttet selskap	4	2 872 579 000	2 822 579 000
Investeringer i aksjer og andeler	9		
Sum finansielle anleggsmidler		168 493 179 000	168 443 179 000
Sum anleggsmidler		484 744 657 000	509 581 378 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			31 204 691 000
Andre kortsiktige fordringer		1 784 721 000	6 869 009 000
Konsernfordringer	10		
Sum fordringer		1 784 721 000	38 073 700 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 110 442 000	18 321 602 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		40 110 442 000	18 321 602 000
Sum omløpsmidler		41 895 163 000	56 395 302 000
SUM EIENDELER		526 639 820 000	565 976 680 000

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		149 648 794 000	149 648 794 000
Sum innskutt egenkapital	5	149 648 794 000	149 648 794 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		193 926 652 000	182 393 862 000
Sum opptjent egenkapital		193 926 652 000	182 393 862 000
Sum egenkapital	6	343 575 446 000	332 042 656 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7, 8	147 274 984 000	173 941 652 000
Sum annen langsiktig gjeld		147 274 984 000	173 941 652 000
Sum langsiktig gjeld		147 274 984 000	173 941 652 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 765 623 000	8 131 950 000
Foreslått utdeling til eiere		25 000 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		2 023 767 000	51 860 421 000
Sum kortsiktig gjeld		35 789 390 000	59 992 371 000
Sum gjeld		183 064 374 000	233 934 023 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		526 639 820 000	565 976 679 000



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	51 581 000	58 157 000
Annen driftsinntekt	2,3	187 287 000	184 704 000
Sum inntekter		238 868 000	242 861 000
Kostnader			
Varekostnad		26 268 000	26 279 000
Lønnskostnad	4,5	19 579 000	20 767 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	53 230 000	60 622 000
Annen driftskostnad	3,4,7	31 236 000	32 610 000
Sum kostnader		130 313 000	140 278 000
Driftsresultat		108 555 000	102 583 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	8		
Inntekt på andre investeringer	8	-3 000	1 000
Annen renteinntekt		2 324 000	809 000
Sum finansinntekter		2 321 000	810 000
Annen rentekostnad		43 020 000	30 815 000
Sum finanskostnader		43 020 000	30 815 000
Netto finans		-40 699 000	-30 005 000
Ordinært resultat før skattekostnad		67 856 000	72 578 000
Skattekostnad på ordinært resultat	9	2 752 000	2 659 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		65 104 000	69 919 000
Årsresultat		65 104 000	69 919 000
Minoritetsinteresser		4 389 000	6 912 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		60 715 000	63 007 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	1 111 777 000	1 147 362 000
Maskiner og anlegg	6	71 114 000	75 439 000
Sum varige driftsmidler		1 182 891 000	1 222 801 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	8	3 286 000	3 239 000
Investeringer i aksjer og andeler		225 000	225 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 511 000	3 464 000
Sum anleggsmidler		1 186 402 000	1 226 265 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	22 873 000	74 643 000
Andre fordringer		8 330 000	7 829 000
Sum fordringer		31 203 000	82 472 000
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 000	10 000
Sum investeringer		22 000	10 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		62 973 000	48 967 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 973 000	48 967 000
Sum omløpsmidler		94 198 000	131 449 000
SUM EIENDELER		1 280 600 000	1 357 714 000



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	149 649 000	149 649 000
Sum innskutt egenkapital		149 649 000	149 649 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		238 249 000	223 081 000
Minoritetsinteresser		175 433 000	171 044 000
Sum opptjent egenkapital		413 682 000	394 125 000
Sum egenkapital	12	563 331 000	543 774 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	7 720 000	9 950 000
Sum avsetninger for forpliktelser		7 720 000	9 950 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	628 456 000	682 278 000
Øvrig langsiktig gjeld	13,14	4 300 000	6 733 000
Sum annen langsiktig gjeld		632 756 000	689 011 000
Sum langsiktig gjeld		640 476 000	698 961 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 098 000	22 776 000
Betalbar skatt	9	4 981 000	4 482 000
Skyldige offentlige avgifter		2 265 000	5 221 000
Utbytte		25 000 000	25 000 000
Annen kortsiktig gjeld		19 449 000	32 501 000
Sum kortsiktig gjeld		76 793 000	89 980 000
Sum gjeld		717 269 000	788 941 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 280 600 000	1 332 715 000



KS Coast Center Base Resultatregnskap

(Tall i hele tusen)

Morselskap		NOTER		DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		Konsern	
2022	2023					2023	2022
0	0	2	Salgsinntekter			51 581	58 157
106 295	99 855	2, 3	Andre inntekter			187 287	184 704
<u>106 295</u>	<u>99 855</u>		Sum driftsinntekter			<u>238 868</u>	<u>242 861</u>
0	0		Varekostnader			26 268	26 279
0	0	4, 5	Lønnskostnader m.m.			19 579	20 767
33 059	27 258	6	Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiende			53 230	60 622
13 218	9 149	3, 4, 7	Andre driftskostnader			31 236	32 610
<u>46 277</u>	<u>36 407</u>		Sum driftskostnader			<u>130 314</u>	<u>140 278</u>
<u>60 018</u>	<u>63 448</u>		Driftsresultat			<u>108 554</u>	<u>102 583</u>
			FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
0	1 055	8	Inntekt på investering i datterselskap			0	0
0	0	8	Inntekt på investering i tilknyttet selskap			-3	1
457	1 271		Renteinntekter			2 324	809
0	0		Gevinst ved salg av finansielle anleggsmidler			0	0
0	0		Nedskrivning av finansielle anleggsmidler			0	0
<u>-6 530</u>	<u>-9 241</u>		Rentekostnader			<u>-43 020</u>	<u>-30 814</u>
<u>-6 073</u>	<u>-6 915</u>		Netto finansresultat			<u>-40 699</u>	<u>-30 005</u>
<u>53 946</u>	<u>56 533</u>		Årsresultat før skattekostnad			<u>67 855</u>	<u>72 578</u>
0	0	9	Skattekostnad			-2 752	-2 659
<u>53 946</u>	<u>56 533</u>		Årsresultat			<u>65 103</u>	<u>69 918</u>
			Minoritetens andel			<u>4 389</u>	<u>6 912</u>
			Majoritetens andel			<u>60 714</u>	<u>63 006</u>
			OVERFØRINGER				
3 946	11 533		Avsatt til annen egenkapital				
50 000	20 000		Utdeling til eierne i året				
0	25 000		Foreslått utdeling				
<u>53 946</u>	<u>56 533</u>		Sum overført				



KS Coast Center Base

Balanse pr. 31. desember

(Tall i hele tusen)

Morselskap		NOTER	EIEDELER	Konsern	
2022	2023			2023	2022
			Anleggsmidler		
			Varige driftsmidler		
339 919	315 138	6	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1 111 777	1 147 362
1 219	1 113	6	Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar, kontormaskiner	71 114	75 439
<u>341 138</u>	<u>316 251</u>		Sum varige driftsmidler	<u>1 182 891</u>	<u>1 222 801</u>
			Finansielle anleggsmidler		
165 621	165 621	8	Aksjer i datterselskaper	0	0
2 823	2 873	8	Aksjer i tilknyttet selskap	3 286	3 239
0	0		Investeringer i aksjer og andeler	225	225
0	0		Andre langsiktige fordringer	0	0
<u>168 443</u>	<u>168 493</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>3 511</u>	<u>3 464</u>
<u>509 581</u>	<u>484 745</u>		Sum anleggsmidler	<u>1 186 401</u>	<u>1 226 265</u>
			Omløpsmidler		
			Fordringer		
37 645	0	3	Kundefordringer	22 873	74 643
0	0		Fordring på selskap i samme konsern	0	0
429	1 785		Andre kortsiktige fordringer	8 330	7 829
<u>38 074</u>	<u>1 785</u>		Sum fordringer	<u>31 202</u>	<u>82 472</u>
			Investeringer		
0	0		Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	22	10
<u>0</u>	<u>0</u>		Sum investeringer	<u>22</u>	<u>10</u>
18 322	40 110		Bankinnskudd, kontanter o.l.	62 974	48 967
<u>56 395</u>	<u>41 895</u>		Sum omløpsmidler	<u>94 199</u>	<u>131 449</u>
<u>565 977</u>	<u>526 640</u>		SUM EIEDELER	<u>1 280 600</u>	<u>1 357 714</u>



KS Coast Center Base

Balanse pr. 31. desember

(Tall i hele tusen)

Morselskap		NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	Konsern	
2022	2023			2023	2022
Egenkapital					
Innskutt egenkapital					
149 649	149 649	11	Selskapskapital	149 649	149 649
149 649	149 649		Sum innskutt egenkapital	149 649	149 649
Opptjent egenkapital					
182 394	193 927		Annen egenkapital	238 249	223 081
182 394	193 927		Sum opptjent egenkapital	238 249	223 081
Minoritetsinteresser					
				175 433	171 044
332 043	343 575	12	Sum egenkapital	563 332	543 774
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	9	Utsatt skatt	7 720	9 950
0	0		Sum avsetning for forpliktelser	7 720	9 950
Annen langsiktig gjeld					
173 942	147 275	13, 14	Gjeld til kredittinstitusjoner	628 456	682 278
0	0	13,14	Øvrig langsiktig gjeld	4 300	6 733
173 942	147 275		Sum annen langsiktig gjeld	632 756	689 010
Kortsiktig gjeld					
8 132	8 766	3	Leverandørgjeld	25 098	22 776
0	0	9	Betalbar skatt	4 981	4 482
0	0		Skyldig offentlige avgifter	2 265	5 221
0	25 000		Foreslått utdeling til eierne	25 000	0
50 000	0		Gjeld til eiere	0	50 000
1 860	2 024		Annen kortsiktig gjeld	19 447	32 501
59 992	35 789		Sum kortsiktig gjeld	76 791	114 979
233 934	183 064		Sum gjeld	717 268	813 940
565 977	526 640		SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 280 600	1 357 714

Ågotnes, 24. april 2024

Sven Erik Lie
styrets leder

Jan-Dagfinn Lund
adm. dir.

John E. Stangeland
styremedlem

Alf Gunnar Dahl
styremedlem

Milly Svenheim
styremedlem



KS Coast Center Base

Kontantstrømoppstilling

(Tall i hele tusen)

Morselskap			Konsern	
2022	2023	KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER	2023	2022
53 946	56 533	Årsresultat før skattekostnad	67 855	72 578
33 059	27 258	Ordinære avskrivninger	53 230	60 622
0	0	Periodens betalte skatt	-4 482	-4 336
3 578	1 054	Tap/- gevinst ved avgang finansielle anleggsmidler/varige driftsmidler	1 054	3 578
0	-1 055	Poster klassifisert som investerings- eller finansieringsaktiviteter	-8	-1
-24 964	31 205	Endring i kundefordringer	51 770	-50 042
-41	634	Endring i leverandørgjeld	2 322	7 168
-7 804	5 248	Endring i andre omløpsmidler og andre gjeldsposter	-16 511	10 277
57 774	120 876	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	155 230	99 844
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER				
0	0	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	649	0
-9 152	-3 425	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-15 023	-22 427
0	-50	Utbetalinger til investeringer i finansielle anleggsmidler	-50	0
0	1 055	Innbetalinger fra investeringer i finansielle anleggsmidler	0	0
-9 152	-2 420	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-14 424	-22 427
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	6 500	5 000
-26 667	-26 667	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-62 754	-60 227
-40 000	-70 000	Utbetalinger til eierne	-70 545	-42 875
-66 667	-96 667	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-126 799	-98 102
-18 044	21 789	Netto endring i bankinnskudd, kontanter o.l.	14 007	-20 685
36 366	18 322	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 1.1.	48 967	69 652
18 322	40 111	Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. pr. 31.12. *)	62 974	48 967

Kontantstrømoppstillingen bygger på den indirekte modellen.

*) Beholdning av bankinnskudd, kontanter o.l. består av innestående på selskapets/konsemets bankkonti pr 31.12. Bundne bankinnskudd (konsern) utgjør kr 684.486.



KS Coast Center Base

Noter til regnskap 2023 (tall i hele 1.000)

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter KS Coast Center Base AS med datterselskaper hvor KS Coast Center Base har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll (jf. note 8). Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet er en enhet. Det er anvendt ensartede prinsipper i konsernselskapenes regnskaper. Alle vesentlige interne transaksjoner og mellomværender mellom selskapene er eliminert. Investeringer i selskaper hvor konsernet har betydelig innflytelse (tilknyttede selskaper), behandles etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Betydelig innflytelse foreligger normalt når konsernet eier fra 20 til 50 prosent av den stemmeberettigede kapitalen.

Aksjer i datterselskaper er eliminert i konsernregnskapet etter oppkjøpsmetoden. Dette innebærer at det oppkjøpte selskapets eiendeler og gjeld vurderes til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet, og eventuell merpris utover dette klassifiseres som goodwill. For deleide datterselskaper er kun KS Coast Center Base sin andel av goodwill inkludert i balansen.

Inntekter

Ved varesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være når varen leveres kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Ved tjenstesalg:

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Morselskap:

KS Coast Center Base er ikke eget skattesubjekt og skattemessig resultat blir beskattet hos eierne.

Øvrige selskaper i konsernet:

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigeringsav feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



KS Coast Center Base

Noter til regnskap 2023 (tall i hele 1.000)

Note 1 fortsetter

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Annen langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskaper er inntektsført som finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper som vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlig selskap hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra selskapene inntektsføres som finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter o.l. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Pensjoner

Innskuddsordning

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres.

Leieavtaler

Driftsmidler som leies på betingelser som i det alt vesentlige overfører økonomisk risiko og kontroll til selskapet (finansiell leasing), balanseføres under varige driftsmidler og tilhørende leieforpliktelse medtas som forpliktelse under rentebærende langsiktig gjeld til nåverdien av leiebetalingene. Driftsmiddelet avskrives planmessig, og forpliktelsen reduseres med betalt leie etter fradrag for beregnet rentekostnad.



KS Coast Center Base
Noter til regnskap 2023
(tall i hele 1.000)

Note 2 – Salgsinntekt

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Salgsinntekt	0	0	51 581	58 157
Leieinntekt	99 855	106 295	187 287	184 704
Sum	<u>99 855</u>	<u>106 295</u>	<u>238 868</u>	<u>242 861</u>

All omsetning er til andre selskaper i Norge.

Note 3 – Transaksjoner med nærstående parter

Morselskap

Resultatmessige transaksjoner med nærstående parter:

Transaksjons- gruppe	Resultatlinje	Motpart	Forhold til motparten	2023	2022
Leieinntekt	Driftsinntekter	Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	99 855	106 295
Vedlikehold	Driftskostnader	Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	7 266	10 997

Note 4 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte i KS Coast Center Base.

Administrerende direktør er innleid fra Coast Center Base AS.

Det er ikke gitt lån og sikkerhetsstillinger til daglig leder eller medlem av styret.

Lønnskostnad	Konsern	
	2023	2022
Lønn	16 078	17 266
Arbeidsgiveravgift	1 631	1 828
Pensjonskostnader	1 013	990
Andre ytelser	857	683
Sum	<u>19 579</u>	<u>20 767</u>
Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	<u>23</u>	<u>25</u>



KS Coast Center Base
Noter til regnskap 2023
(tall i hele 1.000)

Note 4 – Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m. fortsetter**Revisor:**

Godtgjørelse til Deloitte AS og samarbeidende selskaper fordeler seg slik:

	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Lovpålagt revisjon	337	277	460	384
Skatterådgivning	15	168	15	168
Sum	<u>351</u>	<u>445</u>	<u>475</u>	<u>552</u>

Note 5 – Pensjonskostnader, -midler og -forpliktelser**Morselskap**

KS Coast Center Base har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning.

Konsern

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon, og har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene i denne loven.

Innskuddsplan

Foretakets innskuddsordning er organisert i henhold til lov om innskuddspensjon.

Note 6 – Varige driftsmidler

Morselskap	Tomter	Kaier, uteanlegg	Bygninger	Maskiner, anlegg og driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	51 473	365 551	542 539	24 891	984 454
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	75	3 330	20	3 425
Avgang	0	0	1 054	0	1 054
Anskaffelseskost pr. 31.12.	<u>51 473</u>	<u>365 626</u>	<u>544 815</u>	<u>24 911</u>	<u>986 826</u>
Akkumulerte avskrivn. pr. 1.1.	0	0	0	0	0
Akkumulerte avskrivn. pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>204 531</u>	<u>442 246</u>	<u>23 797</u>	<u>670 574</u>
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>51 473</u>	<u>161 095</u>	<u>102 570</u>	<u>1 113</u>	<u>316 251</u>
Årets avskrivninger	0	11 744	15 389	125	27 258
Økonomisk levetid		7- 33 år	10- 33 år	5- 10 år	
Avskrivningsplan		Lineær	Lineær	Lineær	



KS Coast Center Base
Noter til regnskap 2023
(tall i hele 1.000)

Note 6 forts. – Varige driftsmidler

Konsern	Tomter, bygninger, kaier, uteanlegg	Maskiner og anlegg, driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	2 028 154	188 616	2 216 770
Tilgang kjøpte driftsmidler	12 307	2 789	15 096
Avgang	1 703	73	1 776
Anskaffelseskost pr. 31.12.	2 038 758	191 332	2 230 090
Akk. avskr. og nedskr. pr. 31.12.	926 981	120 218	1 047 199
Bokført verdi pr. 31.12.	1 111 777	71 114	1 182 891
Årets avskrivninger	44 346	8 885	53 230
Balanseførte leieavtaler inkl. i bokført verdi	0	0	0
Økonomisk levetid	7- 50 år	5- 20 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 7 – Andre driftskostnader fordelt på aktivitet

Morselskap	2023	2022
Kostnader anlegg og maskiner	7 914	12 238
Kontor- og adm.kostnader	1 226	933
Andre driftskostnader	8	46
Sum	9 149	13 218



KS Coast Center Base
Noter til regnskap 2023
(tall i hele 1.000)

Note 8 – Datterselskap og tilknyttet selskap

Morselskap

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel	Stemme- andel
Helgelandsbase Holding AS	Sandnessjøen	52,1 %	52,1 %
Ågotnes Næringspark AS	Ågotnes	79,0 %	79,0 %
Ågotnes Eiendom AS	Ågotnes	66,0 %	66,0 %
Øygarden Energi AS	Ågotnes	50,0 %	50,0 %
Sambygg AS	Ågotnes	20,0 %	20,0 %
Fjell Utvikling AS	Ågotnes	33,0 %	33,0 %
Kirkenes Maritime Park AS	Kirkenes	33,0 %	33,0 %

Eid av datterselskaper:

Helgelandsbase AS	Sandnessjøen	100,0 %	100,0 %
Helgelandsbase Administrasjonsbygg AS	Sandnessjøen	100,0 %	100,0 %

Konsern

Firma	Anskaff. tidspunkt	Forr. kontor	Stemme- og eierandel	Inngående balanse 1.1.	Tilgang (+)/ avgang (-)	Andel årets resultat	Utgående balanse 31.12.
Sambygg AS	2001	Ågotnes	20 %	638	0	9	647
Fjell Utvikling AS	2008	Ågotnes	33 %	2 601	0	-6	2 595
Kirkenes Maritime Park AS	2013	Kirkenes	33 %	0	0	0	0
Øygarden Energi AS	2023	Ågotnes	50 %	0	50	-6	44
Sum				3 239	50	-3	3 286



KS Coast Center Base
Noter til regnskap 2023
(tall i hele 1.000)

Note 9 – Skattekostnad

Konsern

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	4 981	4 482
Endring utsatt skatt	-2 229	-356
Skatt fra tidligere år	0	-1 467
Skattekostnad	<u>2 752</u>	<u>2 659</u>

Endring i utsatt skatt fremkommer slik:

Utsatt skatt forpliktelse/- fordel 1.1.	9 950	10 306
Endring utsatt skatt	-2 229	-356
Utsatt skatt forpliktelse/- fordel 31.12.	<u>7 720</u>	<u>9 950</u>

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring:

	2023		2022	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Driftsmidler	0	40 842	0	49 083
Fordringer	0	139	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	712	0
Kortsiktig gjeld	610	0	610	0
Underskudd til fremføring	4 246	0	1 397	0
Sum	<u>4 856</u>	<u>40 981</u>	<u>2 719</u>	<u>49 083</u>
Grunnlag utsatt skatt 22 %		33 851		43 861
Grunnlag utsatt skatt nåverdi		<u>2 274</u>		<u>2 502</u>
Sum grunnlag utsatt skatt		36 125		46 363
Utsatt skatt i balansen 22 %		7 447		9 649
Utsatt skatt i balansen nåverdi		<u>273</u>		<u>300</u>
Balanseført utsatt skatt /skatt fordel		<u>7 720</u>		<u>9 950</u>



KS Coast Center Base
Noter til regnskap 2023
(tall i hele 1.000)

Note 10 - Mellomværende med nærstående parter

Motpart	Forhold til motparten	Kundefordringer	
		2023	2022
Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	0	37 645
Sum		0	37 645

Motpart	Forhold til motparten	Leverandørgjeld	
		2023	2022
Coast Center Base AS	Selskap med samme eier	7 261	7 320
Sum		7 261	7 320

Note 11 – Eierstruktur

Eiere i selskapet pr. 31.12. var:

Navn	Eierandel	Stemmeandel
Norsea Industrial Holdings AS	49,75 %	49,8 %
Bernh. Larsen Holding AS	49,75 %	49,8 %
CCB AS	0,50 %	0,5 %
Totalt antall aksjer	100,00 %	100,0 %

Note 12 – Egenkapital

Morselskap	Selskapskapital 1)	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	149 649	182 394	332 043
<i>Årets endring i egenkapital</i>			
Utdeling i året		-20 000	-20 000
Årets resultat		56 533	56 533
Foreslått utdeling		-25 000	-25 000
Egenkapital 31.12.2023	149 649	193 927	343 575

1) Bunden selskapskapital er kr 59.859.518.



KS Coast Center Base
Noter til regnskap 2023
(tall i hele 1.000)

Note 12 – Egenkapital fortsetter

Konsern	Selskaps- kapital	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2022	149 649	223 081	171 044	543 774
<i>Årets endring i egenkapital</i>				
Utdeling i året		-20 000	-545	-20 545
Årets resultat		60 169	4 934	65 103
Foreslått utdeling		-25 000		-25 000
Egenkapital 31.12.2023	149 649	263 249	175 433	563 332

Note 13 – Gjeld til kredittinstitusjoner

Avdragsplan langsiktig gjeld:	Morselskap 2023	Konsern 2023
Forfall 2024 - 2028	133 333	340 602
Forfall senere	13 942	292 155
Sum annen langsiktig gjeld	<u>147 275</u>	<u>632 756</u>

Av konsernets langsiktige gjeld knytter NOK 412.513 seg til datterselskapet Helgelandsbase Holding AS.

Note 14 – Pantstillelser og garantier mv.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.	Morselskap		Konsern	
	2023	2022	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	147 275	173 942	628 456	682 278
Sum	<u>147 275</u>	<u>173 942</u>	<u>628 456</u>	<u>682 278</u>
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:				
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	315 138	339 919	1 111 576	1 121 931
Driftsløsøre	0	0	66 528	72 626
Fordringer	0	0	23 711	24 067
Aksjer i datterselskap	10 116	10 116	0	0
Sum	<u>325 254</u>	<u>350 035</u>	<u>1 201 815</u>	<u>1 218 624</u>
Garantiansvar	<u>5</u>	<u>5</u>	<u>0</u>	<u>5</u>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 13 pages before this page
Dokumentet inneholder 13 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 13 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 13 sider før denne side

Detta dokument innehåller 13 sidor före denna sida

John Egil Stangeland

b26c854c-8670-4288-a3d2-e75610d63a4e - 2024-04-24 21:37:14 UTC +03:00
BankID - 8739459c-6c5c-4ba8-b5fc-93985b8da2dd - NO

Alf Gunnar Dahl

e15d0261-e7b5-47b5-952b-4add9ed51939 - 2024-04-25 11:11:02 UTC +03:00
BankID - ff909e42-0c57-4d18-af08-216386eceb49 - NO

Sven Erik Lie

9cfe375f-a938-45a4-8399-0cddcec427ff - 2024-04-25 12:05:37 UTC +03:00
BankID - 4a61a441-83da-43f6-be54-76a691123a86 - NO

Jan-Dagfinn Lund

be5e0851-5920-413b-8be3-4ca90fa56437 - 2024-04-25 12:00:56 UTC +03:00
BankID - 280bf872-cd7e-45da-9aee-c3654106eefb - NO

Milly Svenheim

c4586771-2479-4919-b088-2c97304b2017 - 2024-04-25 15:22:35 UTC +03:00
BankID - 24870a56-1a9d-459a-b614-f708354d841f - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberovende



KS COAST CENTER BASE STYRETS BERETNING 2023

Virksomheten

KS Coast Center Base (KS CCB) er et kommandittselskap etablert for å levere base-, logistikk- og vedlikeholdstjenester til petroleumsrelatert og maritim sektor. Selskapets forretningskontor ligger på Ågotnes i Øygarden kommune.

Selskapet ble etablert i 1973. Selskapet fremstår i dag som et eiendomsselskap som eier all infrastruktur som bygninger, kaier, utearealer og grunn på CCB-basen. Basert på en langsiktig leieavtale utfører driftsselskapet Coast Center Base AS alle driftsmessige aktiviteter og forestår fremleie av arealer og bygninger til alle basens leietakere for egen risiko og regning. Coast Center Base AS er derfor selskapets eneste leietaker.

Konsernet

Selskapet eier aksjeposter på 78,95 % i Ågotnes Næringspark AS (Øygarden), 52,1 % i Helgelandsbase Holding AS (Sandnessjøen) og 65,9% i Ågotnes Eiendom AS (Øygarden). KS CCB fremstår som morselskap i konsern, og eier i tillegg aksjeposter i flere andre selskaper.

Selskapets leietaker opplever stabil etterspørsel etter tjenester. Selskapet har stabil aktivitet og leverer gode resultat.

Aktivitet i datterselskapet Helgelandsbase Holding AS (HBH) er knyttet til utleie og drift av eiendom samt baselogistikk. HBH har hatt jevn etterspørsel etter selskapets tjenester i løpet av året. Ågotnes Næringspark AS (ÅNP) har aktivitet innen fremleie av eiendom (eid av Ågotnes Eiendom) og utleie av rom i mannskapsforlegning på Ågotnes. ÅNP har hatt moderat aktivitet for begge forretningsområdene i løpet av året. Dette er grunnet mindre og utsatt prosjektaktivitet i 2023.

Aktiviteten de nærmeste årene forventes å være stabil. Posisjonen konsernet har som fasilitator og tjenesteleverandør til offshoremarkedet samt selskapenes posisjon innen eiendom, gjør at fundamentet for videre drift er god.

Ved avleggelsen av årsregnskapet er det tilfredsstillende likviditet til å dekke løpende forpliktelser. Styret mener således at det ikke er usikkerhet knyttet til fortsatt drift. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som påvirker vurderingen av selskapets stilling pr 31.12.2023. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Forskning og utvikling

Selskapet eller konsernet har ikke hatt kostnader til forskning og utvikling i 2023.

Ansatte

KS Coast Center Base har ingen ansatte, og daglig ledelse ivaretas av Coast Center Base AS.

I konsernet har to av selskapene egne ansatte. Per 31.12.2023 var det totalt i konsernet 19 fast ansatte hvorav 8 er kvinner. Det utgjør en kvinneandel på ca 42 %, og ei kvinne jobber frivillig deltid. Fordelingen er svært ulik i de to selskapene. Selskapene i konsernet tilstreber likestilling og mangfold. Styret takker ansatte for god innsats gjennom året.



Ytre miljø

KS Coast Center Base har ikke aktivitet som påvirker det ytre miljøet. For de øvrige selskapene i konsernet er det svært liten grad av aktiviteten som i særlig grad påvirker det ytre miljøet. Det er ikke registrert utslipp i 2023.

Forsikring

Det er tegnet forsikring hos HDI for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner. Dekningen er på maksimalt NOK 100 000 000 pr skade og i alt pr forsikringsår. Forsikringen gjelder også for datterselskap eid mer enn 50 %. I tillegg er enkelte styremedlemmer dekket av egne forsikringer gjennom sin arbeidsgiver.

Åpenhetsloven

Selskapet vil gjøre tilgjengelig redegjørelse i forbindelse med åpenhetsloven på CCB-konsernet sin nettside (www.ccb.no) innen fristen 30. juni 2024.

Finansiell risiko

Likviditeten i konsernet er tilfredsstillende med kr. 63 mill. per 31.12.2023, noe som er en økning på kr. 14 mill. fra året før. Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter utgjør kr. 155 mill., netto kontantstrøm fra investeringer utgjør kr. - 14,4 mill. og netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter utgjør kr. -126,8 mill.

Egenkapital i KS Coast Center Base utgjør per 31.12.2023 kr 343 575 000 og gjeld kr 183 064 000. Konsernets egenkapital pr 31.12.2023 utgjør kr 563 332 000 og gjeld kr 717 268 000, hvorav kr 76 791 000 er kortsiktig gjeld. Inntekter og kostnader er generert i norske kroner, og det er således ingen valutarisiko. For selskapene som har langsiktige lån er disse sikret med pant i selskapets eiendeler. Erfaringsmessig er det lite tap på utestående fordringer, og kredittrisikoen betraktes som lav.

Resultat 2023

Årsoverskuddet for selskapet i 2023 er kr 56 533 000. Av årsoverskuddet er kr. 20 000 000 delt ut i 2023. Det foreslås ytterligere utdeling på kr. 25.000.000 til kommandittistene mens det resterende, kr 11 533 000 overføres til selskapets egenkapital. Resultatet for konsernet er et overskudd etter skatt på kr 65 103 000.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Ågotnes, 31. desember 2023 / 24. april 2024
I styret for KS Coast Center Base

Sven Erik Lie
Styrets leder

Alf G. Dahl

John E. Stangeland

Milly Svenheim

Jan-Dagfinn Lund
CEO

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Jan-Dagfinn Lund

9217e416-40c3-4087-8f02-8a0edad62e75 - 2024-04-25 17:35:51 UTC +03:00
BankID - cfde900f-0b74-40d5-95a0-a88170273e43 - NO

Milly Svenheim

c91ab3fa-69e6-4d87-8bce-44e94f9b389e - 2024-04-25 17:41:07 UTC +03:00
BankID - 59c72417-df87-4b3e-93aa-6cae20806b78 - NO

Alf Gunnar Dahl

4e9eba8b-6c72-49b6-adda-b108ff9e9296 - 2024-04-25 22:24:19 UTC +03:00
BankID - 2acc15d9-414a-4e6d-a17c-e6420d820af0 - NO

Sven Erik Lie

b2600903-0071-47e1-bc52-2088ff7fd218 - 2024-04-26 12:19:42 UTC +03:00
BankID - 1edf6456-677f-4d62-a2b7-363ac63ad17a - NO

John Egil Stangeland

fca6d2d3-6b5b-4170-94aa-bf53dc0aa494 - 2024-05-01 10:08:22 UTC +03:00
BankID - a186f955-940f-4a5f-a073-e88d21e36584 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende



Deloitte.

Deloitte AS
Lars Hilles gate 30
Postboks 6013 Postterminalen
NO-5892 Bergen
Norway

Tel: +47 55 21 81 00
www.deloitte.no

Til selskapsmøtet i KS Coast Center Base

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for KS Coast Center Base som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnr: V3LFA-ZIDBS-ZK3FQ-ME6T4-YC8DS-COH50



Deloitte.

side 2
KS Coast Center Base
Uavhengig revisors beretning 2023
konsern

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets og konsernets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet og konsernet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvar for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Penneo Dokumentnr: V3LFA-ZIDBS-ZK3FQ-ME6T4-YC8DS-COHSO



Deloitte.

side 3
KS Coast Center Base
Uavhengig revisors beretning 2023
konsern

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 24. april 2024
Deloitte AS

Tord Teige
statsautorisert revisor

Penneo DokumentID: V3LFA-ZIDBS-ZK3FQ-ME6T4-YC8DS-COH50



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Teige, Tord Arne Persson

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-546844

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-04-24 06:23:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V3LFA-ZIDB5-ZK3FQ-ME6T4-YC8DS-COHS0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>