



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 44 AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.08.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		379 498	
Annen driftsinntekt		3 886 134	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 265 632</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		357 454	
Lønnskostnad	2	315 215	
Avskrivning	3	482 648	
Annen driftskostnad	4	4 292 917	15 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 448 234</b>	<b>15 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 182 602</b>	<b>-15 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516	554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516</b>	<b>554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 086
Annen rentekostnad		1 055 891	
Annen finanskostnad		5 000	15 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 060 891</b>	<b>34 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 060 375</b>	<b>-34 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-2 242 977</b>	<b>-49 257</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-412 078	-10 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 830 899</b>	<b>-38 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 830 899</b>	<b>-38 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	1 830 899	38 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 830 899</b>	<b>38 420</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		10 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 902 168	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		88 650	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 990 818</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 990 818</b>	<b>10 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	396 039	
Andre fordringer		369 392	
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 431</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	563 999	39 999 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 999</b>	<b>39 999 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 329 430</b>	<b>39 999 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 320 248</b>	<b>40 010 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6/8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	51 665 754	38 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 665 754</b>	<b>-38 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-51 635 754</b>	<b>-8 420</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	243 945	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>243 945</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		39 250 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		28 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 750 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 993 945</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 637	
Skyldige offentlige avgifter		22 523	
Annen kortsiktig gjeld		614 897	19 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 057</b>	<b>19 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 956 002</b>	<b>40 019 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 320 248</b>	<b>40 010 666</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 828754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 898 219  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OLE DEVIKS VEI 44 AS  
Forretningsadresse: Ole Deviks vei 38  
0668 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Arne Rosvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.09.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.10.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 898 219  
OLE DEVIKS VEI 44 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		379 498	
Annen driftsinntekt		3 886 134	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 265 632</b>	
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		357 454	
Lønnskostnad	2	315 215	
Avskrivning	3	482 648	
Annen driftskostnad	4	4 292 917	15 200
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 448 234</b>	<b>15 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 182 602</b>	<b>-15 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516	554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516</b>	<b>554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			19 086
Annen rentekostnad		1 055 891	
Annen finanskostnad		5 000	15 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 060 891</b>	<b>34 611</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 060 375</b>	<b>-34 057</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-412 078	-10 837
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 830 899</b>	<b>-38 420</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 830 899</b>	<b>-38 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	1 830 899	38 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 830 899</b>	<b>38 420</b>



Organisasjonsnr: 922 898 219  
OLE DEVIKS VEI 44 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7		10 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 902 168	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner		88 650	
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 990 818</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 990 818</b>	<b>10 837</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	396 039	
Andre fordringer		369 392	
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 431</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	563 999	39 999 829
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>563 999</b>	<b>39 999 829</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 329 430</b>	<b>39 999 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 320 248</b>	<b>40 010 666</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6/8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8	51 665 754	38 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 665 754</b>	<b>-38 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-51 635 754</b>	<b>-8 420</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	7	243 945	
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>243 945</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		39 250 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		28 500 000	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 750 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 993 945</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 637	
Skyldige offentlige avgifter		22 523	
Annen kortsiktig gjeld		614 897	19 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 057</b>	<b>19 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 956 002</b>	<b>40 019 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 320 248</b>	<b>40 010 666</b>



Organisasjonsnr: 922 898 219  
OLE DEVIKS VEI 44 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
6/8

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Niel Eiendom AS	24000.00	80.00%	
Match Eiendom AS	6000.00	20.00%	

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note  
2

#### Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	275464.00	

<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	37071.00	

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2680.00	

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	315215.00	

Note  
2

#### Antall årsverk i regnskapsåret

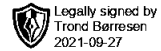
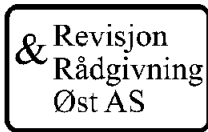
Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note



**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Ole Deviks Vei 44 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Ole Deviks Vei 44 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 830 899. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift*

Vi gjør oppmerksom på note 8 i regnskapet som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 51 635 734 i regnskapsåret 2020. Som angitt i note 12, indikerer dette at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

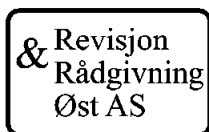
Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå

Revisjon & Rådgivning Øst AS | Damvegen 8, 2827 Hunndalen | Tlf: 917 45 853 | E-post: trond@rroas.no | Org.nr: 919 086 688



Side 2  
Ole Deviks Vei 44 AS  
Uavhengig revisors beretning

som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

#### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

##### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Hunndalen, 27. september 2021  
**Revisjon & Rådgivning Øst AS**

Trond Børresen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)



## Ole Deviks vei 44 AS Resultatregnskap 2020

Resultatregnskap	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		379 498	0
Annen driftsinntekt		3 886 134	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>4 265 632</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		357 454	0
Lønnskostnad	2	315 215	0
Avskrivning	3	482 648	0
Annen driftskostnad	4	4 292 917	15 200
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 448 234</b>	<b>15 200</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-1 182 602</b>	<b>-15 200</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		516	554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>516</b>	<b>554</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	19 086
Annen rentekostnad		1 055 891	0
Annen finanskostnad		5 000	15 525
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 060 891</b>	<b>34 611</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>-1 060 375</b>	<b>-34 057</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 242 977	-49 257
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-412 078	-10 837
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 830 899</b>	<b>-38 420</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	8	1 830 899	38 420
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 830 899</b>	<b>38 420</b>

Org. nr. 922 898 219



## Ole Deviks vei 44 AS Balanse 31.12.2020

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	7	0	10 837
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>10 837</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	15 902 168	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	3	88 650	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>15 990 818</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>15 990 818</b>	<b>10 837</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	396 039	0
Andre fordringer		369 392	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>765 431</b>	<b>0</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	563 999	39 999 829
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 329 430</b>	<b>39 999 829</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>17 320 248</b>	<b>40 010 666</b>

Org. nr. 922 898 219

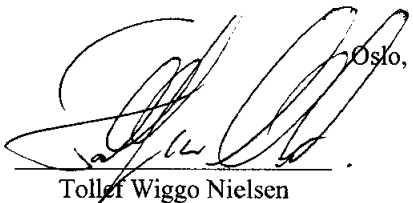
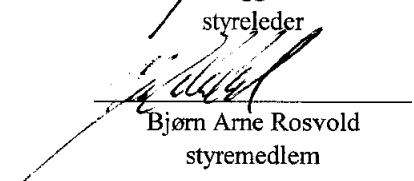
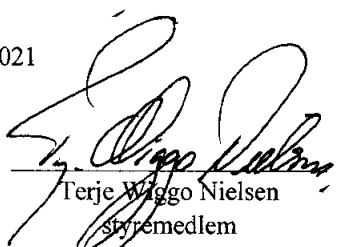


## Ole Deviks vei 44 AS

Balanse 31.12.2020

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6/8	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Fusjonsdifferanse	8	49 796 436	0
Udekket tap	8	1 869 318	38 420
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-51 665 754</b>	<b>-38 420</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-51 635 754</b>	<b>-8 420</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	7	243 945	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>243 945</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kreditinstitusjoner		39 250 000	40 000 000
Øvrig langsiktig gjeld		28 500 000	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>67 750 000</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>67 993 945</b>	<b>40 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		324 637	0
Skyldige offentlige avgifter		22 523	0
Annen kortsiktig gjeld		614 897	19 086
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>962 057</b>	<b>19 086</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>68 956 002</b>	<b>40 019 086</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>17 320 248</b>	<b>40 010 666</b>

Oslo, 9. september 2021

  
Tollef Wiggo Nielsen  
styreleder  
Bjørn Arne Rosvold  
styremedlem  
Terje Wiggo Nielsen  
styremedlem

Org. nr. 922 898 219



**OLE DEVIKS VEI 44 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 1 – REGNSKAPSPRINSIPPER OG VIRKNING AV PRINSIPPENDRINGER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet gjennomførte en skattefri fusjon med 6 datterselskap i 2020. Mer enn 2/3 deler av aksjekapitalen er tapt. Gjeld til eiere vil bli konvertert til egenkapital i løpet av 2021.

**Salgsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

**Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter perioden betalbare skatt og. Endring i utsatt på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret er på grunn av stor fusjonsdifferanse ikke regnskapsført.

Org.nr. 922 898 219

**OLE DEVIKS VEI 44 AS****NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020****NOTE 2 – ANSATTE, GODTGJØRELSER M.V.**

<b>Lønnskostnader består av følgende poster:</b>	<b>2020</b>
Lønninger	275 464
Folketrygdavgift	37 071
Andre lønns-/personalkostnader	2 680
<b>Sum lønnskostnader</b>	<b>315 215</b>

Gjennomsnittlig antall ansatte/årsverk **1**

Det er i 2020 kostnadsført kr 99 550 i revisjonshonorar. Dette omfatter revidering av 7 selskaper for 2019.

**NOTE 3 – VARIGE DRIFTSMIDLER**

	<b>Maskiner/ Andre anleggsmidler</b>	<b>Forretnings- gårder</b>	<b>Bygnings- inventar</b>	<b>Tomter</b>	<b>Ikke avskrivbare driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	0	23 065 938	0	1 998 908	0
Tilgang	39 030	370 000	444 997	0	56 125
Avgang	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	39 030	23 435 938	444 997	1 998 908	56 125
Akkumulerte ordinære avskrivninger	6 505	9 966 551	11 124	0	0
<b>Bokført verdi 31.12.</b>	<b>32 525</b>	<b>13 469 387</b>	<b>433 873</b>	<b>1 998 908</b>	<b>56 125</b>
<b>Ordinære avskrivninger</b>	<b>6 505</b>	<b>465 018</b>	<b>11 124</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivningssats	0 - 30 %	2 %	0 - 30 %	0 %	

**NOTE 4 – SAMMENSLÅTTE POSTER**

Posten <b>annen driftskostnad</b> er slått sammen av	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Lys og varme ledige lokaler	10 202	0
Renovasjon, vann, avløp mv ledige lokaler	53 767	0
Leie maskiner, inventar	6 036	0
Maskiner/inventar etc. ikke aktiveringspliktig	39 673	0
Reparasjoner og vedlikehold bygning	1 644 325	0
Reperasjon og annet vedlikehold	42 230	0
Fremmed tjeneste (honorar)	2 121 322	15 000
Kontorkostnad	12 229	0
Annonsekostnader	8 535	0
Forsikringskostnader	66 528	0
Andre driftskostnader	138 242	200
Tap på fordringer	149 828	0
<b>Sum</b>	<b>4 292 917</b>	<b>15 200</b>

**Org.nr. 922 898 219**



**OLE DEVIKS VEI 44 AS**

**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 5 – FORDRINGER/LANGSIKTIG GJELD / PANTSTILLELSER OG GARANTIER**

Det er konstatert tap på kunde- og andre fordringer med kr 311 143 i 2020 tilsvarende for 2019 var kr 0. Det er tilbakeført kr 161 315 for fremtidig tap på kunde- og andre fordringer i 2020 tilsvarende for 2019 var en avsetning på kr 161 315.

Selskapet har ingen garantiforpliktelser eller pantstillelser. All langsiktig gjeld forfaller innenfor et perspektiv på 5 år.

**NOTE 6 – ANTALL AKSJER, AKSJEIERE M.V.**

Selskapets aksjekapital på kr 30 000 består av 30 000 aksjer hver pålydende kr 1.

**Selskapet aksjonærer:**

Niel Eiendom AS	24 000 aksjer
Match Eiendom AS	6 000 aksjer

**NOTE 7 – SKATTEKOSTNAD**

**Årets skattekostnad består av:**

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-412 078
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>-412 078</b>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:

Resultat før skatt	-2 242 977
Permanente forskjeller	1 141
Midlertidige forskjeller	-123 655
<b>Grunnlag betalbar skatt</b>	<b>-2 365 491</b>

Midlertidige forskjeller:

<b>Utsatt skatt:</b>	<b>31.12.</b>	<b>01.01</b>	<b>Endring</b>
Netto grunnlag	1 108 842	2 981 923	-1 873 081
Utsatt skatt, 22%	243 945	656 023	-412 078

Endring utsatt skatt fremkommer på følgende måte:

IB 1/1-20	10 837
Fusjonsposteringer	-666 860
Korrigert IB 1/1-20	-656 023
UB 31/12-0	-243 945
<b>Resultatelement</b>	<b>-412 078</b>

**Org.nr. 922 898 219**



**OLE DEVIKS VEI 44 AS**  
**NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020**

**NOTE 8 – EGENKAPITAL**

	<b>Aksje- kapital</b>	<b>Fusjons- differanse</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>SUM</b>
Egenkapital 01.01	30 000	0	-38 420	-8 420
Fusjonsdifferanse		-49 796 435	0	-49 796 435
Årets resultat		0	-1 830 899	-1 830 899
<b>Pr. 31.12</b>	<b>30 000</b>	<b>-49 796 435</b>	<b>-1 869 319</b>	<b>-51 635 754</b>

Grunnet en skattefri fusjon med datterselskap har det oppstått en differanse mellom bokført verdi på bygninger og virkelig verdi. Differansen er ført som fusjonsdifferanse i regnskapet.

**NOTE 9 – BUNDNE MIDLER**

I posten bankinnskudd inngår bundne midler med kr 18 437.

Org.nr. 922 898 219