



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUØEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halandv 3  
3540 NESBYEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 104	508 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 104</b>	<b>508 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 474	95 701
Annen driftskostnad		61 539	128 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 013</b>	<b>223 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 091</b>	<b>284 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-6 961	0
Annen renteinntekt		33 271	11 118
Annen finansinntekt		0	7 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 311</b>	<b>18 769</b>
Annen rentekostnad		10 097	3 814
Annen finanskostnad		2 571	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 668</b>	<b>-3 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 643</b>	<b>14 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>381 733</b>	<b>299 577</b>
Skattekostnad	2	85 496	64 227
<b>Årsresultat</b>		<b>296 238</b>	<b>235 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-853 762	235 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 238</b>	<b>235 350</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 902 579	3 994 803
Sum varige driftsmidler		3 902 579	3 994 803
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 902 579	3 994 803
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 669	18 230
Sum fordringer		38 669	18 230
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	1 399 383	789 483
Sum investeringer		1 399 383	789 483
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 239	1 199 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 239	1 199 366
Sum omløpsmidler		2 468 290	2 007 079
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 370 869</b>	<b>6 001 882</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 142 240	1 142 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 142 240</b>	<b>1 142 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 650 044	4 503 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 650 044</b>	<b>4 503 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 792 284</b>	<b>5 646 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	86 475	90 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 475</b>	<b>90 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	703 467	213 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>703 467</b>	<b>213 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>789 942</b>	<b>304 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	89 731	65 750
Skyldige offentlige avgifter		48 913	-14 269
Utbytte		650 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 644</b>	<b>51 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 585</b>	<b>355 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 370 869</b>	<b>6 001 882</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 391340

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 647 242  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BUØEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Halandv 3  
3540 NESBYEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Arne Buøen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 647 242  
BUØEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 104	508 524
<b>Sum inntekter</b>		<b>532 104</b>	<b>508 524</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 474	95 701
Annen driftskostnad		61 539	128 201
<b>Sum kostnader</b>		<b>164 013</b>	<b>223 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 091</b>	<b>284 622</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-6 961	0
Annen renteinntekt		33 271	11 118
Annen finansinntekt		0	7 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 311</b>	<b>18 769</b>
Annen rentekostnad		10 097	3 814
Annen finanskostnad		2 571	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-12 668</b>	<b>-3 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 643</b>	<b>14 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>381 733</b>	<b>299 577</b>
Skattekostnad	2	85 496	64 227
<b>Årsresultat</b>		<b>296 238</b>	<b>235 350</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-853 762	235 350
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>296 238</b>	<b>235 350</b>



Organisasjonsnr: 980 647 242  
BUØEN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	3 902 579	3 994 803
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 902 579	3 994 803
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
Sum fordringer		38 669	18 230
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter			
Sum investeringer	3	1 399 383	789 483
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 239	1 199 366
Sum omløpsmidler		2 468 290	2 007 079
SUM EIENDELER		6 370 869	6 001 882
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 142 240	1 142 240
Sum innskutt egenkapital		1 142 240	1 142 240



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 650 044	4 503 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 650 044</b>	<b>4 503 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 792 284</b>	<b>5 646 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	86 475	90 710
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>86 475</b>	<b>90 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	703 467	213 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>703 467</b>	<b>213 645</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>789 942</b>	<b>304 355</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	89 731	65 750
Skyldige offentlige avgifter		48 913	-14 269
Utbytte		650 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 644</b>	<b>51 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 585</b>	<b>355 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 370 869</b>	<b>6 001 882</b>



Organisasjonsnr: 980 647 242  
BUØEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--



## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

### Note

3

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

<u>Eiendel</u>	<u>Virk. verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
Investering i aksjer og andeler	1779990.00	0.00

<u>Sum</u>	<u>Virk. Verdi</u>	<u>Verdiendring</u>
	1779990.00	0.00

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

4

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**BUØEN EIENDOM AS**  
980647242  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



BUØEN EIENDOM AS  
980 647 242

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		532 104	508 524
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>532 104</b>	<b>508 524</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	102 474	95 701
Annen driftskostnad		61 539	128 201
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>164 013</b>	<b>223 902</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>368 091</b>	<b>284 622</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		-6 961	0
Annen renteinntekt		33 271	11 118
Annen finansinntekt		0	7 651
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 311</b>	<b>18 769</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		10 097	3 814
Annen finanskostnad		2 571	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12 668</b>	<b>3 814</b>
<b>Netto finans</b>		<b>13 643</b>	<b>14 955</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>381 733</b>	<b>299 577</b>
Skattekostnad	2	85 496	64 227
<b>Årsresultat</b>		<b>296 238</b>	<b>235 350</b>
<b>Overføringer</b>			
Ordinært utbytte		650 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Annen egenkapital		-853 762	235 350
<b>Sum overføringer</b>		<b>296 238</b>	<b>235 350</b>



BUØEN EIENDOM AS  
980 647 242

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 902 579	3 994 803
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 902 579</b>	<b>3 994 803</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 902 579</b>	<b>3 994 803</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		38 669	18 230
<b>Sum fordringer</b>		<b>38 669</b>	<b>18 230</b>
<b>Investeringer</b>			
Andre finansielle instrumenter	3	1 399 383	789 483
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 399 383</b>	<b>789 483</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 030 239	1 199 366
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 030 239</b>	<b>1 199 366</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 468 290</b>	<b>2 007 079</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 370 869</b>	<b>6 001 882</b>



BUØEN EIENDOM AS  
980 647 242

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 142 240	1 142 240
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 142 240</b>	<b>1 142 240</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 650 044	4 503 806
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 650 044</b>	<b>4 503 806</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>4 792 284</b>	<b>5 646 046</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2	86 475	90 710
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>86 475</b>	<b>90 710</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	4	703 467	213 645
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>703 467</b>	<b>213 645</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	89 731	65 750
Skyldige offentlige avgifter		48 913	-14 269
Utbytte		650 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>788 644</b>	<b>51 481</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 578 585</b>	<b>355 836</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 370 869</b>	<b>6 001 882</b>

Nesbyen, 25.04.2024

Ole Elling Buøen  
styrets leder

Hilde-Kristin Buøen Øynebråten  
styremedlem

Ole Arne Buøen  
styremedlem / daglig leder



BUØEN EIENDOM AS  
980 647 242

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



BUØEN EIENDOM AS  
980 647 242

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	59 620	5 957 182	6 016 802
Tilgang i året	0	10 250	10 250
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>59 620</b>	<b>5 967 432</b>	<b>6 027 052</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-59 620	-1 962 417	-2 022 037
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-59 620	-2 064 891	-2 124 511
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 902 541</b>	<b>3 902 541</b>
Årets av- og nedskrivninger	0	102 474	102 474
Økonomisk levetid	5 - 7	0 - 51	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	89 731	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 235	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>85 496</b>	<b>0</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	381 733	0
Permanente forskjeller	6 881	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	19 255	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>407 869</b>	<b>0</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	89 731	0
Sum betalbar skatt i balansen	89 731	0

## Note 3 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Eiendel	Virkelig verdi	Periodens resultatførte verdiendringer
Investering i aksjer og andeler	1 779 990	0

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.