



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 086 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERIEBOLIG THAILAND AS  
Forretningsadresse: Folkvangveien 2C  
1086 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.05.2024



Brønnøysundregistrene

# Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2023 for 926086391

---

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: [firmapost@brreg.no](mailto:firmapost@brreg.no) Internett: [www.brreg.no](http://www.brreg.no)

Organisasjonsnummer: 974 760 673



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 655	293 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		148 739	169 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 394</b>	<b>462 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 394</b>	<b>-462 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			412
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>412</b>
Annen rentekostnad			40
Annen finanskostnad			848
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>888</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-442 394</b>	<b>-463 402</b>
Skattekostnad på resultat		-97 327	-101 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-345 067</b>	<b>-361 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 067</b>	<b>-361 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-345 067</b>	<b>-361 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-345 067</b>	<b>-361 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-345 067	-361 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 067</b>	<b>-361 454</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		290 194	192 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 194</b>	<b>192 867</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 928 687	8 222 342
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>7 928 687</b>	<b>8 222 342</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 218 881</b>	<b>8 415 209</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 923	54 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 923</b>	<b>54 790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 923</b>	<b>54 790</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 259 804</b>	<b>8 469 998</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 008 793	663 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 008 793</b>	<b>-663 726</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-908 793</b>	<b>-563 726</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 144 254	9 006 731
Øvrig langsiktig gjeld		6 009	6 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>9 150 263</b>	<b>9 012 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 150 263</b>	<b>9 012 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 725	13 375
Annen kortsiktig gjeld		7 609	7 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 334</b>	<b>20 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 168 597</b>	<b>9 033 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 259 804</b>	<b>8 469 998</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 405092

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 086 391  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FERIEBOLIG THAILAND AS  
Forretningsadresse: Folkvangveien 2C  
1086 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VESTBY REGNSKAPSKONTOR AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 086 391  
FERIEBOLIG THAILAND AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 655	293 655
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		148 739	169 271
<b>Sum kostnader</b>		<b>442 394</b>	<b>462 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 394</b>	<b>-462 926</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt			412
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>412</b>
Annen rentekostnad			40
Annen finanskostnad			848
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>888</b>
<b>Netto finans</b>			<b>-475</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-442 394</b>	<b>-463 402</b>
Skattekostnad på resultat		-97 327	-101 948
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-345 067</b>	<b>-361 454</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 067</b>	<b>-361 454</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-345 067</b>	<b>-361 454</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-345 067</b>	<b>-361 454</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-345 067	-361 454
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-345 067</b>	<b>-361 454</b>



Organisasjonsnr: 926 086 391  
FERIEBOLIG THAILAND AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		290 194	192 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 194</b>	<b>192 867</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 928 687	8 222 342
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 928 687</b>	<b>8 222 342</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 218 881</b>	<b>8 415 209</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		40 923	54 790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>40 923</b>	<b>54 790</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 923</b>	<b>54 790</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 259 804</b>	<b>8 469 998</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3		
Udekket tap		1 008 793	663 726
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 008 793</b>	<b>-663 726</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-908 793</b>	<b>-563 726</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	4		



Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4	9 144 254	9 006 731
Øvrig langsiktig gjeld		6 009	6 009
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>9 150 263</b>	<b>9 012 740</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 150 263</b>	<b>9 012 740</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		10 725	13 375
Annen kortsiktig gjeld		7 609	7 609
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 334</b>	<b>20 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 168 597</b>	<b>9 033 724</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 259 804</b>	<b>8 469 998</b>



Organisasjonsnr: 926 086 391  
FERIEBOLIG THAILAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Feriebolig Thailand AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 926 086 391



## RESULTATREGNSKAP

### FERIEBOLIG THAILAND AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	293 655	293 655
Annen driftskostnad		148 739	169 271
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>442 394</b>	<b>462 926</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-442 394</b>	<b>-462 926</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen finansinntekt		0	412
Annen rentekostnad		0	40
Annen finanskostnad		0	848
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>0</b>	<b>-475</b>
Resultat før skattekostnad		-442 394	-463 402
Skattekostnad på resultat		-97 327	-101 948
<b>Årsresultat</b>		<b>-345 067</b>	<b>-361 454</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overført til udekket tap		345 067	361 454
<b>Sum overføringer</b>		<b>-345 067</b>	<b>-361 454</b>



### BALANSE

#### FERIEBOLIG THAILAND AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel		290 194	192 867
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>290 194</b>	<b>192 867</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		7 928 687	8 222 342
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>7 928 687</b>	<b>8 222 342</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 218 881</b>	<b>8 415 209</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		40 923	54 790
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>40 923</b>	<b>54 790</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>8 259 804</b>	<b>8 469 998</b>



## BALANSE

### FERIEBOLIG THAILAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>100 000</strong>	<strong>100 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Udekket tap		-1 008 793	-663 726
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>-1 008 793</strong>	<strong>-663 726</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>		<strong>-908 793</strong>	<strong>-563 726</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld	4	9 144 254	9 006 731
Øvrig langsiktig gjeld		6 009	6 009
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>	<strong>4</strong>	<strong>9 150 263</strong>	<strong>9 012 740</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		10 725	13 375
Annen kortsiktig gjeld		7 609	7 609
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>18 334</strong>	<strong>20 984</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>9 168 597</strong>	<strong>9 033 724</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>8 259 804</strong>	<strong>8 469 998</strong>

Oslo, 03.05.2024  
Styret i Feriebolig Thailand AS

Trygve Hansen  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Feriebolig Thailand AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 01.01.2023	8 809 652
<b>Anskaffelseskost 31.12.2023</b>	<b>8 809 652</b>
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.2023	-587 310
Årets ordinære avskrivninger	-293 655
<b>Av- og nedskrivninger pr. 31.12.2023</b>	<b>-880 965</b>
Bokført verdi 01.01.2023	-293 655
Årets avskrivning og nedskrivning	293 655
<b>Bokført verdi 31.12.2023</b>	<b>7 928 687</b>
Økonomisk levetid	30 år



## Note 3 Fortsatt drift

Selskapet har pr 31.12.23 tapt egenkapital. Dog er tilnærmet all gjeld som selskapet har mot morselskapet Trygve Hansen Eiendom AS. Fortsatt drift legges til grunn.

## Note 4 Langsiktig gjeld

### Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2023	2022
Gjeld til selskap i samme konsern	9 150 263	9 012 740
<b>Sum</b>	<b>9 150 263</b>	<b>9 012 740</b>