



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 055 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD STASJON AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Malene Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 600 000	
Leieinntekter		3 160	4 060
Sum inntekter		9 603 160	4 060
Kostnader			
Varekostnad		7 697 023	
Annen driftskostnad		202 761	399 012
Sum kostnader		7 899 784	399 012
Driftsresultat		1 703 376	-394 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	403 926	80 140
Annen renteinntekt		18 341	200
Sum finansinntekter		422 267	80 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		
Annen rentekostnad		402	5 950
Sum finanskostnader		402	5 950
Netto finans		421 865	74 390
Resultat før skattekostnad		2 125 241	-320 562
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		2 125 241	-320 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 125 241	-320 562
Totalresultat		2 125 241	-320 562
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	2 125 241	-320 562
Sum overføringer og disponeringer		2 125 241	-320 562



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom holdt for salg	4	187 500	7 751 279
Sum varer		187 500	7 751 279
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 638	5 558
Konsernfordringer	1	10 360 221	4 399 953
Sum fordringer		10 364 858	4 405 511
Sum omløpsmidler		10 552 358	12 156 790
SUM EIENDELER		10 552 358	12 156 790
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 153 971	8 028 731
Udisponert resultat	3		
Udekket tap	3		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		10 153 971	8 028 731
Sum egenkapital		10 253 971	8 128 731
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld nærstående selskap	1		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		230 699
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		298 387	3 797 361
Gjeld til nærstående selskap	1		
Sum kortsiktig gjeld		298 387	4 028 059
Sum gjeld		298 387	4 028 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 552 358	12 156 790



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 533746

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 055 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRONSTAD STASJON AS
Forretningsadresse: c/o Axer Eiendom AS
Bolette brygge 1
0252 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Malene Sandnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Organisasjonsnr: 818 055 102
KRONSTAD STASJON AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 600 000	
Leieinntekter		3 160	4 060
Sum inntekter		9 603 160	4 060
Kostnader			
Varekostnad		7 697 023	
Annen driftskostnad		202 761	399 012
Sum kostnader		7 899 784	399 012
Driftsresultat		1 703 376	-394 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	403 926	80 140
Annen renteinntekt		18 341	200
Sum finansinntekter		422 267	80 340
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1		5 950
Annen rentekostnad		402	5 950
Sum finanskostnader		402	5 950
Netto finans		421 865	74 390
Resultat før skattekostnad		2 125 241	-320 562
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat		2 125 241	-320 562
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 125 241	-320 562
Totalresultat		2 125 241	-320 562
Overføringer og disponeringer			
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	3		
Ordinært utbytte	3		
Avgitt konsernbidrag	3		
Udekket tap	3		
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	2 125 241	-320 562
Sum overføringer og disponeringer		2 125 241	-320 562





Organisasjonsnr: 818 055 102
KRONSTAD STASJON AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Eiendom holdt for salg 4 187 500 7 751 279

Sum varer 187 500 7 751 279

Fordringer

Kundefordringer 1 4 638 5 558

Konsernfordringer 1 10 360 221 4 399 953

Sum fordringer 10 364 858 4 405 511

Sum omløpsmidler 10 552 358 12 156 790

SUM EIENDELER 10 552 358 12 156 790

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 100 000 100 000

Beholdning av egne aksjer 3

Overkurs 3

Annen innskutt egenkapital 3

Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 10 153 971 8 028 731

Udisponert resultat 3

Udekket tap 3

Sum opptjent egenkapital 10 153 971 8 028 731

Sum egenkapital 10 253 971 8 128 731

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

nærstående selskap 1

Sum langsiktig gjeld 0 0



Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1		230 699
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		298 387	3 797 361
Gjeld til nærstående selskap	1		
Sum kortsiktig gjeld		298 387	4 028 059
Sum gjeld		298 387	4 028 059
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 552 358	12 156 790



Organisasjonsnr: 818 055 102
KRONSTAD STASJON AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



KRONSTAD STASJON AS

Kronstad Stasjon AS Årsregnskap 2024 (1).pdf

Dokumentet er signert av:

- Christer Mæhlum (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 14:17:25.
Referanse: 5704dfc7-fdd6-4219-a89d-0cbf2b8b1a10
- Borger Borgenhaug (epost: okonomi@axer.no)
Signert med BankID autentisering (Norge), den 16. mai 2025, 11:53:08.
Referanse: 22a8f1b0-0c21-4380-ac4d-3f3175062fb7

Dokumentet er forseglet av dCompany AS. Signeringen er gjort med digital signering levert av dCompany AS.

Seal ID: 128dfbf7-2fa6-4638-8975-43f6f1e137b0

d company



Årsregnskap 2024 Kronstad Stasjon AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 818 055 102

Seal ID: 128dfbf7-2fa6-4638-8975-43f6f1e137b0



Resultatregnskap

Kronstad Stasjon AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		9 600 000	0
Leieinntekter		3 160	4 060
Sum driftsinntekter		9 603 160	4 060
Varekostnad		7 697 023	0
Annen driftskostnad		202 761	399 012
Sum driftskostnader		7 899 784	399 012
Driftsresultat		1 703 376	-394 952
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1	403 926	80 140
Annen renteinntekt		18 341	200
Annen rentekostnad		402	5 950
Sum netto finansposter		421 865	74 390
Resultat før skattekostnad		2 125 241	-320 562
Skattekostnad på resultat	2	0	0
Resultat		2 125 241	-320 562
Årsresultat		2 125 241	-320 562
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital	3	-2 125 241	320 562
Sum overføringer og disponeringer		2 125 241	-320 562



Balanse

Kronstad Stasjon AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Omløpsmidler			
Varer			
Eiendom holdt for salg	4	187 500	7 751 279
Sum varer		187 500	7 751 279
Fordringer			
Kundefordringer	1	4 638	5 558
Konsernfordring	1	10 360 221	4 399 953
Sum fordringer		10 364 858	4 405 511
Sum omløpsmidler		10 552 358	12 156 790
Sum eiendeler		10 552 358	12 156 790



Balanse

Kronstad Stasjon AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	10 153 971	8 028 731
Sum opptjent egenkapital		10 153 971	8 028 731
Sum egenkapital		10 253 971	8 128 731
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	0	230 699
Annen kortsiktig gjeld		298 387	3 797 361
Sum kortsiktig gjeld		298 387	4 028 059
Sum gjeld		298 387	4 028 059
Sum egenkapital og gjeld		10 552 358	12 156 790

Oslo

Styret i Kronstad Stasjon AS

Borger Borgenhaug
styreleder

Christer Mæhlum
styremedlem



Noter til årsregnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Regnskapsperioden for 2024 omfatter perioden 01.01.2024 til 31.12.2024

Selskapet inngår i konsern med Axer Eiendom - org nr. 987 579 129, som er ansvarlig for utarbeidelse av konsernregnskapet. Konsernspissens forretningsadresse er Bolette Brygge 1, 0252 Oslo.

Antall årsverk i selskapet er 0.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Inntekter og kostnader

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Forskuddsfakturerte inntekter, og påløpte ikke fakturerte kostnader vil ved slutten av året blir periodisert og ført som gjeld i selskapets balanse. Opptjente, ikke mottatte inntekter inntektsføres og føres opp som et tilgodehavende i balansen. Selskapets inntekter inntektsføres i takt med opptjening.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varer

Lager av innkjøpte varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet, og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 1 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Kundefordringer	4 638	0
Kortsiktige fordringer	10 360 221	4 399 953
Sum fordringer	10 364 858	4 399 953

Gjeld	2024	2023
Leverandørgjeld	0	132 170
Sum gjeld	0	132 170

Renter på mellomværende med konsernselskaper og nærstående parter beregnes hvert kvartal iht gjeldende avtale mellom partene. Renten som benyttes er 3 mnd NIBOR + 2%. Ordinære kundefordringer og leverandørgjeld renteberegnes ikke.

Selskapet inngår i en konsernkontoordning med morselskapet Axer Eiendom AS. Pr 31.12.2024 er saldo kr 10 360 221.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 125 241	-320 562
Permanente forskjeller	0	3 838
Endring i midlertidige forskjeller	-1 277 125	-1 169 530
Anvendelse av fremførbart underskudd	-848 116	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 486 255

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Gevinst – og tapskonto	-375 360	-469 200	-93 840
Avsetninger mv	-298 387	-1 481 672	-1 183 285
Sum	-673 746	-1 950 871	-1 277 125

Akkumulert fremførbart underskudd	-638 138	-1 486 255	-848 116
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 311 885	3 437 126	2 125 241
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til årsregnskapet 2024

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	100 000	8 028 731	8 128 731
Årets resultat		2 125 241	2 125 241
Pr 31.12	100 000	10 153 971	10 253 971

Note 4 Byggeprosjekt

	2024	2023
Eiendom holdt for salg	187 500	7 751 279

Byggeprosjektet har fullføringsgrad på 100% og salgsgrad 100%.

Det er en parkeringsplasser som ikke er solgt pr. 31.12.2024, dette er klassifisert under "Eiendom holdt for salg" i årsregnskapet, kr 187 500.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Kronstad Stasjon AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kronstad Stasjon AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Anders Ramberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 84171-QMWUW-X9QU2-QJPOE-N4A11-NH32H



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ramberg, Anders

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-747087

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-05-28 18:06:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 847f-QMWUW-X9QU2-QJPOE-N4A11-NH32H

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.