



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	818 557 922
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EKRE INVEST AS
Forretningsadresse:	Ekregaten 16 5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Trond Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 179	51 849
Sum kostnader	1,2	26 179	51 849
Driftsresultat		-26 179	-51 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	462 803	797 990
Annen renteinntekt		49	21
Annen finansinntekt		293 398	138 584
Sum finansinntekter		756 250	936 595
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 541	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 454	218 952
Annen rentekostnad		611 184	665 881
Annen finanskostnad			462 710
Sum finanskostnader		722 179	1 347 543
Netto finans		34 071	-410 948
Resultat før skattekostnad		7 893	-462 797
Årsresultat		7 893	-462 797
Totalresultat		7 893	-462 797
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		578 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-570 107	-462 797
Sum overføringer og disponeringer		7 893	-462 797



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		290 303	290 303
Lån til foretak i samme konsern	3	14 690 448	20 851 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			30 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 980 751	21 171 721
Sum anleggsmidler		14 980 751	21 171 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		86 694	
Konsernfordringer	3	268 788	138 584
Sum fordringer		355 482	138 584
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		224 597	
Sum investeringer		224 597	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 686	309 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 686	309 448
Sum omløpsmidler		748 765	448 032
SUM EIENDELER		15 729 516	21 619 754



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		69 430	69 430
Sum innskutt egenkapital		129 430	129 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 943 576	6 513 683
Sum opptjent egenkapital		5 943 576	6 513 683
Sum egenkapital		6 073 006	6 643 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 650 000	10 650 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 976 510	1 969 868
Øvrig langsiktig gjeld			2 318 795
Sum annen langsiktig gjeld		9 626 510	14 938 662
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			7 978
Kortsiktig konserngjeld	3	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	37 978
Sum gjeld		9 656 510	14 976 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 729 516	21 619 754



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 711273

Enheten

Organisasjonsnummer: 818 557 922
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EKRE INVEST AS
Forretningsadresse: Ekregaten 16
5036 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Børresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 557 922
EKRE INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		26 179	51 849
Sum kostnader	1, 2	26 179	51 849
Driftsresultat		-26 179	-51 849
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	462 803	797 990
Annen renteinntekt		49	21
Annen finansinntekt		293 398	138 584
Sum finansinntekter		756 250	936 595
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		15 541	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 454	218 952
Annen rentekostnad		611 184	665 881
Annen finanskostnad			462 710
Sum finanskostnader		722 179	1 347 543
Netto finans		34 071	-410 948
Resultat før skattekostnad		7 893	-462 797
Årsresultat		7 893	-462 797
Totalresultat		7 893	-462 797
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		578 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-570 107	-462 797
Sum overføringer og disponeringer		7 893	-462 797



Organisasjonsnr: 818 557 922
EKRE INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		290 303	290 303
Lån til foretak i samme konsern	3	14 690 448	20 851 418
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			30 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 980 751	21 171 721
Sum anleggsmidler		14 980 751	21 171 721
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		86 694	
Konsernfordringer	3	268 788	138 584
Sum fordringer		355 482	138 584
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		224 597	
Sum investeringer		224 597	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		168 686	309 448
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		168 686	309 448
Sum omløpsmidler		748 765	448 032
SUM EIENDELER		15 729 516	21 619 754

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital	69 430	69 430
Sum innskutt egenkapital	129 430	129 430
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	5 943 576	6 513 683
Sum opptjent egenkapital	5 943 576	6 513 683
Sum egenkapital	6 073 006	6 643 113
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 650 000	10 650 000
Langsiktig konserngjeld 3	1 976 510	1 969 868
Øvrig langsiktig gjeld		2 318 795
Sum annen langsiktig gjeld	9 626 510	14 938 662
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		7 978
Kortsiktig konserngjeld 3	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld	30 000	37 978
Sum gjeld	9 656 510	14 976 640
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 729 516	21 619 754



Organisasjonsnr: 818 557 922
EKRE INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse. De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper. Inntekter og kostnader Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende inntekter blir inntektsført. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under- skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Konsern Selskapet er morselskap i konsern. Konsernet består av datterselskapene: Bergen Bygg og Eiendom AS, Ekregaten 16 AS, Byggmester Trond Børresen AS og Wesenbergsmauet 7 AS. Konsernet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett som kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke gjort iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen faste ansatte. Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret. Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp.

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Ekre Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Bergen

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14959236.00	20990002.00
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1976510.00	1969868.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	30000.00	30000.00
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Pantstillelse Beløp

Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekt fra konsernselskaper 462 803 Rentekostnad til konsernselskaper
95 454

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:



Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2024 for Ekre Invest AS

Org.nr. 818 557 922



ÅRSREGNSKAP MED NOTER



Resultatregnskap



Ekre Invest AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		26 179	51 849
Sum driftskostnad	1,2	26 179	51 849
Driftsresultat		-26 179	-51 849
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	462 803	797 990
Annen renteinntekt		49	21
Annen finansinntekt		293 398	138 584
Sum finansinntekter		756 250	936 595
Verdiendring av markedsbaserte finansielle omløpsmidler		15 541	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	95 454	218 952
Annen rentekostnad		611 184	665 881
Annen finanskostnad		0	462 710
Sum finanskostnader		722 179	1 347 543
Sum netto finansposter		34 071	-410 948
Ordinært resultat før skattekostnad		7 893	-462 797
Ordinært resultat		7 893	-462 797
Årsresultat		7 893	-462 797
Overført annen egenkapital		-570 107	-462 797
Tilleggsutbytte		578 000	0
Sum disponert		7 893	-462 797



Balanse



Ekre Invest AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap		290 303	290 303
Lån til foretak i samme konsern	3	14 690 448	20 851 418
Lån til tilknyttet selskap		0	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		14 980 751	21 171 721
Sum anleggsmidler		14 980 751	21 171 721
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	3	268 788	138 584
Andre fordringer		86 694	0
Sum fordringer		355 482	138 584
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		224 597	0
Sum investeringer		224 597	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		168 686	309 448
Sum omløpsmidler		748 765	448 032
Sum eiendeler		15 729 516	21 619 754



Balanse



Ekre Invest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		60 000	60 000
Annen innskutt egenkapital		69 430	69 430
Sum innskutt egenkapital		129 430	129 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 943 576	6 513 683
Sum opptjent egenkapital		5 943 576	6 513 683
Sum egenkapital		6 073 006	6 643 113
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		7 650 000	10 650 000
Langsiktig konserngjeld	3	1 976 510	1 969 868
Øvrig langsiktig gjeld		0	2 318 795
Sum annen langsiktig gjeld		9 626 510	14 938 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	7 978
Kortsiktig konserngjeld	3	30 000	30 000
Sum kortsiktig gjeld		30 000	37 978
Sum gjeld		9 656 510	14 976 640
Sum egenkapital og gjeld		15 729 516	21 619 754

BERGEN, 30.06.2025 / 31.12.2024
Styret for Ekre Invest AS

Trond Steinar Børresen
Styrets leder



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter og kostnader

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent. Kostnader blir regnskapsført etter sammenstillingsprinsippet, dvs kostnader blir regnskapsført i samme periode som tilhørende inntekter blir inntektsført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler og langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominalt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskj som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige under-skudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

Konsem

Selskapet er morselskap i konsern. Konsemet består av datterselskapene: Bergen Bygg og Eiendom AS, Ekregaten 16 AS, Byggmester Trond Børresen AS og Wesenbergsmauet 7 AS. Konsemet faller inn under definisjonen for små foretak, og det er av denne årsak ikke ansett som kostnadseffektivt å utarbeide konsernregnskap. Dette er derfor ikke gjort iht. god regnskapsskikk for små foretak.

Note 2 Årsverk, lønn og ytelser mv.

Antall årsverk i regnskapsåret: 0

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen faste ansatte.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til ansatte, daglig leder eller styret. Foretaket har ikke plikt til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om otp.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere m.v



Note 3 Konsern, tilknyttede selskap m.v.

Konsernregnskap

Navn på morselskapet Forretningskontor
Ekre Invest AS Bergen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer	Årets	Fjorårets
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	14 959 236	20 990 002
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 976 510	1 969 868
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 000	30 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Renteinntekt fra konsernselskaper 462 803
Rentekostnad til konsernselskaper 95 454

Ekre Invest AS
