



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 950 039 086  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NÆRIDSRØD III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Veronica Hågensen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.04.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 840 563	4 657 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 840 563</b>	<b>4 657 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	111 818	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 637	10 637
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	2 160 510	2 019 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 390 632</b>	<b>2 213 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 449 931</b>	<b>2 443 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		16 682	13 883
Annen renteinntekt		69 389	66 309
Annen rentekostnad		1 891 411	1 983 835
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 339</b>	<b>-1 903 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>644 591</b>	<b>540 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		644 591	540 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 591</b>	<b>540 332</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,9	20 895 686	20 895 686
Maskiner og anlegg	10	29 783	40 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 925 468</b>	<b>20 936 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 925 468</b>	<b>20 936 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		58 368	61 658
Andre fordringer		349 609	190 553
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 978</b>	<b>252 212</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 680 416	1 324 661
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 680 416</b>	<b>1 324 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 088 394</b>	<b>1 576 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 013 862</b>	<b>22 512 978</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen egenkapital	11	-12 088 524	-12 733 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 088 524</b>	<b>-12 733 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>			
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	34 009 308	34 515 475
Øvrig langsiktig gjeld	13	690 000	690 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 699 308</b>	<b>35 205 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 622	20 397
Annen kortsiktig gjeld		15 657	15 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 279</b>	<b>35 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 097 586</b>	<b>35 241 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 013 862</b>	<b>22 512 978</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		20 774 905	20 774 905



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 344433

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 950 039 086  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: NÆRIDSØD III BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Halden Boligbyggelag  
Niels Stubs gate 6  
1776 HALDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Veronica Hågensen Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Organisasjonsnr: 950 039 086  
NÆRIDSRØD III BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		4 840 563	4 657 306
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 840 563</b>	<b>4 657 306</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	111 818	84 434
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	10	10 637	10 637
Annen driftskostnad	3,4,5,6,7	2 160 510	2 019 862
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 390 632</b>	<b>2 213 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 449 931</b>	<b>2 443 974</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		16 682	13 883
Annen renteinntekt		69 389	66 309
Annen rentekostnad		1 891 411	1 983 835
<b>Netto finans</b>		<b>-1 805 339</b>	<b>-1 903 643</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>644 591</b>	<b>540 332</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		644 591	540 332
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>644 591</b>	<b>540 332</b>





Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12	34 009 308	34 515 475
Øvrig langsiktig gjeld	13	690 000	690 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 699 308</b>	<b>35 205 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		382 622	20 397
Annen kortsiktig gjeld		15 657	15 422
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 279</b>	<b>35 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 097 586</b>	<b>35 241 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 013 862</b>	<b>22 512 978</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser		20 774 905	20 774 905



Organisasjonsnr: 950 039 086  
NÆRIDSRØD III BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



## Resultatregnskap

	Note	Resultat 31.12.25	Budsjett 2025	Resultat 31.12.24	Budsjett 2026
<b>INNETEKTER</b>					
Inndekning av felleskostnader		4 287 924	4 288 000	4 163 112	4 416 600
Garasjer, carporter, parkeringsinntekter		338 400	345 600	282 000	345 600
Inntekt kabel-TV		68 544	68 500	68 544	68 500
Vasketillegg fellesareal		46 080	46 100	46 080	59 900
Andre leieinntekter		99 615	99 500	97 570	101 500
Varmt vann, brensel og strømminnt.		0	3 500	0	3 500
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 840 563</b>	<b>4 851 200</b>	<b>4 657 306</b>	<b>4 995 600</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Personalkostnader	1	13 818	10 500	10 434	13 800
Styrehonorar	2	98 000	74 000	74 000	98 000
Avskrivninger	10	10 637	7 100	10 637	10 600
Energi, strøm, olje, gass		63 495	52 000	41 939	59 300
Eiendomsskatt		153 149	152 000	152 074	153 000
Renhold byrå		58 506	57 400	55 814	59 700
Inventar		0	20 000	0	20 000
Vedlikehold	4	164 976	100 000	49 135	104 000
Servicekontrakter, HMS, Brann		45 536	52 000	39 076	54 100
Vaktmestertjenester		119 273	141 500	148 354	147 200
Periodisk vedlikehold	5	0	0	0	150 000
Revisjonshonorar	3	6 702	6 700	6 503	7 000
Forretningsførerhonorar		159 528	159 900	153 390	166 300
Kontorrekv, telefon, porto		3 300	10 000	3 563	10 000
TV bredbånd		359 130	329 700	317 218	393 800
Kontingenter boligbyggelag og NBBL		9 986	10 300	9 986	10 300
Forsikring		167 670	172 000	153 062	188 500
Kurs		0	11 000	0	6 000
Kommunale avgifter	6	950 801	1 081 300	982 675	960 000
Bankgebyrer		3 625	3 600	3 509	4 000
Andre kostnader	7	2 500	5 000	1 963	10 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 390 632</b>	<b>2 456 000</b>	<b>2 213 332</b>	<b>2 625 600</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>2 449 931</b>	<b>2 395 200</b>	<b>2 443 974</b>	<b>2 370 000</b>
<b>FINANSINNT- OG KOSTNAD</b>					
Utbytte fra Gjensidige		16 682	0	13 883	0
Renteinntekter		69 389	6 000	66 309	53 800
Rentekostnad		1 891 411	1 956 600	1 983 835	1 753 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>-1 805 339</b>	<b>-1 950 600</b>	<b>-1 903 643</b>	<b>-1 699 200</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>644 591</b>	<b>444 600</b>	<b>540 332</b>	<b>670 800</b>
<b>Disponeringer:</b>					
Overført til egenkapital		644 591	0	540 332	0
<b>Sum disponering</b>		<b>644 591</b>	<b>0</b>	<b>540 332</b>	<b>0</b>

Næringsråd III borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomt	8	1 272 337	1 272 337
Bygninger	9	14 740 027	14 740 027
Miljøstasjon	9	120 781	120 781
Garasjer	9	4 762 541	4 762 541
Andre driftsmidler	10	29 783	40 420
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 925 468</b>	<b>20 936 106</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 925 468</b>	<b>20 936 106</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		58 368	61 658
Erstatningsmessige skader		0	30 970
Andre fordringer/forskuddsbet. kost.		349 609	159 583
<b>Sum fordringer</b>		<b>407 978</b>	<b>252 212</b>
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		1 680 416	1 324 661
<b>Sum bankinnskudd og kontanter</b>		<b>1 680 416</b>	<b>1 324 661</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 088 394</b>	<b>1 576 873</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 013 862</b>	<b>22 512 978</b>

Næringsrød III borettslag



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.25	Balanse 31.12.24
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		4 800	4 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>4 800</b>	<b>4 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	-12 088 524	-12 733 115
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-12 088 524</b>	<b>-12 733 115</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-12 083 724</b>	<b>-12 728 315</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	12	34 009 308	34 515 475
Borettsinnskudd	13	690 000	690 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>34 699 308</b>	<b>35 205 475</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		7 457	7 222
Leverandørgjeld		382 622	20 397
Annen kortsiktig gjeld		8 200	8 200
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>398 279</b>	<b>35 819</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>35 097 586</b>	<b>35 241 294</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 013 862</b>	<b>22 512 978</b>
Pantestillelser		20 774 905	20 774 905

Næringsrød III borettslag



## Årsregnskap for Næridsrød III borettslag

2025

### Informasjon om årsregnskapet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en overikt over de disponible midlene i årsregnskapet.

### Disponible midler

I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Borettslagets årsregnskap tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dvs. den kapitalen som ikke er bundet opp i annen kortsiktig gjeld. Som eksempler kan nevnes, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler.

Nedenfor vises en oppstilling over borettslagets disponible midler ved årets slutt:

	Regnskap 2025	Regnskap 2024
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>1 541 054</b>	<b>1 454 208</b>
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	644 591	540 332
Tilbakeført avskrivninger	10 637	10 637
Avdrag lån	-506 167	-464 123
<b>B. Årets endringer disponible midler</b>	<b>149 061</b>	<b>86 846</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>1 690 115</b>	<b>1 541 054</b>
Omløpsmidler	2 088 394	1 576 873
Kortsiktig gjeld	398 279	35 819
<b>Disponible midler</b>	<b>1 690 115</b>	<b>1 541 054</b>



## Årsregnskap for Næringsråd III borettslag

2025

### Note 0 - Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av ett år. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er ikke skilt ut som kortsiktig gjeld.

Neste års avdrag på langsiktig gjeld er en del av øvrig langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. I samsvar med regnskapsforskriften om borettslag foretas det ikke avskrivninger på bygninger. Andre varige driftsmidler med begrenset levetid avskrives lineært over den forventede levetiden.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg av påkostninger.

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. note om vedlikehold og evt. periodisk vedlikehold.

#### Tomt

Tomten er eiet og oppført med anskaffelseskost

### Note 1 - Personalkostnader

	2025	2024
Arbeidsgiveravgift	13 818	10 434
<b>Sum</b>	<b>13 818</b>	<b>10 434</b>

Arbeidsgiveravgift refererer seg til styrehonorar.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Styrehonorar

	2025	2024
Styrehonorar	98 000	74 000
<b>Sum</b>	<b>98 000</b>	<b>74 000</b>

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2025	2024
Revisjonshonorar	6 702	6 503
<b>Sum</b>	<b>6 702</b>	<b>6 503</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til lovpålagt revisjon.



## Årsregnskap for Næridsrød III borettslag

2025

### Note 4 - Vedlikehold

	2025	2024
Reparasjon og vedlikehold bygninger	164 976	45 635
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	3 501
<b>Sum</b>	<b>164 976</b>	<b>49 135</b>

Styret mener at det gjennomførte løpende og periodiske vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Periodisk vedlikehold

	2025	2024
--	------	------

Det periodiske vedlikeholdet følger en plan og går i intervaller. Det betyr at det ikke alltid vil være kostnader knyttet til periodisk vedlikehold i årsregnskapet.

### Note 6 - Kommunale avgifter

Kommunale avgifter består av:  
Borettslag med piper: feie og tilsynsavgift, renovasjon, vann og avløpsavgifter.  
Borettslag uten piper: renovasjon, vann og avløpsavgifter

### Note 7 - Andre kostnader

	2025	2024
Kostnader møter, beboere, blomster mm	2 500	1 964
Innkomet på tidligere nedskrevne fordringer	0	-1
<b>Sum</b>	<b>2 500</b>	<b>1 963</b>

### Note 8 - Tomt

	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 272 337
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 272 337
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 272 337
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	



## Årsregnskap for Næridsrød III borettslag

2025

### Note 9 - Bygninger

	Bygning	Ballkongutvidelse	Miljøstasjon	Garasjer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	6 501 535	8 238 492	120 781	4 762 541
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	6 501 535	8 238 492	120 781	4 762 541
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	6 501 535	8 238 492	120 781	4 762 541
Anskaffelsesår :	1966	2010	2018	2018
Antatt levetid i år :				

### Note 10 - Andre driftsmidler

	Lekeapparater	Lysarmatur	Nye lekeapparat
Anskaffelseskost pr.01.01 :	56 499	28 094	49 875
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	56 499	28 094	49 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	47 082	28 094	29 509
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	9 417	0	20 366
Årets avskrivninger :	5 650	0	4 987
Anskaffelsesår :	2017	2008	2020
Antatt levetid i år :	10	10	10

### Note 11 - Egenkapital

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs. at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kostpris.

Når borettslaget vedlikeholder bygningsmassen, blir dette ikke aktivert, men kostnadsført. Større vedlikeholdsarbeid blir da underskudd, som påvirker egenkapitalen negativt. Konsekvensene av dette er at den balanseførte verdien i borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdien på eiendelene. Erfaring med omsetning av enkelteleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i borettslaget.



Årsregnskap for Næringsrød III borettslag

2025

**Note 12 - Langsiktig gjeld**

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Bank ASA</b>
Formål:	Rabillitering av rør/bad/piper/innglassin ballkonger
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367800791</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	5.05 %
Beregnet innfridd:	30.09.2053
Opprinnelig lånebeløp:	35 097 000
Lånesaldo 01.01:	34 515 475
Avdrag i perioden:	506 167
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>34 009 308</b>

Borettslagets fellesgjeld er prosentvis likt fordelt på alle enheter.

**Note 13 - Borettsinnskudd**

	2025	2024
Borettsinnskudd	690 000	690 000
<b>Sum</b>	<b>690 000</b>	<b>690 000</b>



Resultat og balanse med noter for Næringsrød III borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Næringsrød III borettslag**

Styreleder	Christer Grønland (sign.)	25.02.2026
Styremedlem	Silje Kristin Saksæter Horvath (sign.)	24.02.2026
Styremedlem	Merete Nilsen (sign.)	24.02.2026



BDO AS  
Storgata 18  
1776 Halden

Til generalforsamlingen i Næringsråd III Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsråd III Borettslag.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ole Anders Gjesteb  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnrøkket: 7501Y-IABB1-ZDQEV-08XSE-BMF2J-KLEHJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Ole Anders Stenerud Gjesteby

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5997-4-226575

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-25 14:37:31 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: 750JY-IABB1-ZDQEV-08XSE-BMF2J-KLEHJ

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutd.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.