



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYKERVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 2
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aaslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 883	1 626 225
Sum inntekter		1 637 883	1 626 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	228 996	215 130
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	140 812	127 752
Annen driftskostnad	3, 4	234 374	218 204
Sum kostnader	5	604 183	561 086
Driftsresultat		1 033 700	1 065 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 814	59 230
Annen rentekostnad		690	2 099
Sum finanskostnader		19 504	61 329
Netto finans		-19 504	-61 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 197	1 003 811
Skattekostnad på ordinært resultat	13	261 254	220 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 943	782 972
Årsresultat		752 943	782 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		755 059	747 428
Annen egenkapital		-2 116	35 545
Sum overføringer og disponeringer		752 943	782 973



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	4 722 641	4 065 772
Sum varige driftsmidler		4 722 641	4 065 772
Sum anleggsmidler		4 722 641	4 065 772
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		170 613	
Sum fordringer		170 613	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	35 861	64 415
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 861	64 415
Sum omløpsmidler		206 474	64 415
SUM EIENDELER		4 929 115	4 130 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (228 000 aksjer à kr 1,00)	11	228 000	228 000
Overkurs	11	149 777	149 777
Annen innskutt egenkapital	11	176 185	176 185
Sum innskutt egenkapital		553 962	553 962
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital	11	362 873	364 990
Sum opptjent egenkapital		362 873	364 990
Sum egenkapital	11	916 835	918 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	12	330 200	320 042
Sum avsetninger for forpliktelser		330 200	320 042
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	478 044	459 230
Sum annen langsiktig gjeld		478 044	459 230
Sum langsiktig gjeld		808 244	779 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 842	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		42 169	103 723
Kortsiktig konserngjeld	9	2 798 025	2 328 241
Sum kortsiktig gjeld		3 204 036	2 431 964
Sum gjeld		4 012 280	3 211 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 929 115	4 130 188



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 654383

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 294 277
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRYKERVEIEN 1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strykerveien 2
1658 TORP

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Aaslid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022



Organisasjonsnr: 996 294 277
STRYKERVEIEN 1 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 637 883	1 626 225
Sum inntekter		1 637 883	1 626 225
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	228 996	215 130
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	8	140 812	127 752
Annen driftskostnad	3, 4	234 374	218 204
Sum kostnader	5	604 183	561 086
Driftsresultat		1 033 700	1 065 139
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			1
Sum finansinntekter			1
Rentekostnad til foretak i samme konsern		18 814	59 230
Annen rentekostnad		690	2 099
Sum finanskostnader		19 504	61 329
Netto finans		-19 504	-61 328
Ordinært resultat før skattekostnad		1 014 197	1 003 811
Skattekostnad på ordinært resultat	13	261 254	220 839
Ordinært resultat etter skattekostnad		752 943	782 972
Årsresultat		752 943	782 972
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		755 059	747 428
Annen egenkapital		-2 116	35 545
Sum overføringer og disponeringer		752 943	782 973



Utsatt skatt	12	330 200	320 042
Sum avsetninger for forpliktelseser		330 200	320 042
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	478 044	459 230
Sum annen langsiktig gjeld		478 044	459 230
Sum langsiktig gjeld		808 244	779 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 842	
Betalbar skatt			
Skyldige offentlige avgifter		42 169	103 723
Kortsiktig konserngjeld	9	2 798 025	2 328 241
Sum kortsiktig gjeld		3 204 036	2 431 964
Sum gjeld		4 012 280	3 211 236
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 929 115	4 130 188



Organisasjonsnr: 996 294 277
STRYKERVEIEN 1 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
----------------------	--------------	------------------



	228996.00	215130.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	228996.00	215130.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note

9

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	478044.00	459230.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1830000.00	2328241.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
	22500000.00

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note
6

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.

**Balanse pr. 31. desember 2021**
STRYKERVEIEN 1 EIENDOM AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (228 000 aksjer à kr 1,00)	11	228 000	228 000
Overkurs	11	149 777	149 777
Annen innskutt egenkapital	11	176 185	176 185
Sum innskutt egenkapital		553 962	553 962
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	362 873	364 990
Sum opptjent egenkapital		362 873	364 990
Sum egenkapital	11	916 835	918 952
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	12	330 200	320 042
Sum avsetning for forpliktelser		330 200	320 042
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	9, 10	478 044	459 230
Sum annen langsiktig gjeld		478 044	459 230
Sum langsiktig gjeld		808 244	779 272
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		363 842	0
Betalbar skatt	13	0	0
Skyldige offentlige avgifter		42 169	103 723
Kortsiktig konserngjeld	9	2 798 025	2 328 241
Sum kortsiktig gjeld		3 204 036	2 431 964
Sum gjeld		4 012 280	3 211 236
Sum egenkapital og gjeld		4 929 115	4 130 188

Fredrikstad 30.06.22
Styret for Strykerveien 1 Eiendom AS
Trond Aaslid
Styreleder



Noter 2021

STRYKERVEIEN 1 EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Andre ytelser	228 996	215 130
Sum	228 996	215 130

Lønnskostnaden i selskapet gjelder viderefakturering av lønn fra konsernselskap.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfylder kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 5 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 8 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost 01.01.2021	4 544 877
Tilgang i året	797 682
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	5 342 559
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	-479 105
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	-619 918
Balansført verdi pr. 31.12.2021	4 722 641
Årets avskrivninger	-140 813
Økonomisk levetid	10 - 50 år
Avskrivningsplan: Lineær	2 - 10 %



Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
Annen langsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	478 044	459 230
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 830 000	2 328 241
Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern		
Pantstillelse	22 500 000	

Note 10 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	228 000	149 777	176 185	364 990	918 952
Årets resultat				752 943	752 943
Konsernbidrag				-755 059	-755 059
Egenkapital 31.12.2021	228 000	149 777	176 185	362 873	916 835

Note 12 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	1 454 736	1 500 908	-46 172
Sum midlertidige forskjeller	1 454 736	1 500 908	-46 172
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	320 042	330 200	-10 158

Note 13 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 014 197	1 003 811
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	-46 172	127 749
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
Årets skattegrunnlag	968 025	1 131 559
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	212 966	248 943
Sum	212 966	248 943
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	38 130	
+/- Endring i utsatt skatt	10 158	-28 105
Skattekostnad i resultatregnskapet	261 254	220 838
Betalbar skatt i skattekostnad	212 966	248 943
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	-212 966	-210 813
Betalbar skatt i balansen	0	38 130