



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆMER BRYGGE BOLIG AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 35
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 926	63 396
Sum kostnader		57 926	63 396
Driftsresultat		-57 926	-63 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 342	29 063
Sum finansinntekter		9 342	29 063
Annen rentekostnad		104	883
Sum finanskostnader		104	883
Netto finans		9 238	28 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 688	-35 216
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83 369	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 681	-35 216
Årsresultat		34 681	-35 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 681	-35 216
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-423 955	
Overføringer annen egenkapital	4	458 636	-35 216
Sum overføringer og disponeringer		34 681	-35 216



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Egenregiprojekt under tilvirkning		854 524	
Sum varer		854 524	
Fordringer			
Konsernfordringer		649 174	
Sum fordringer		649 174	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.			2 293 301
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			2 293 301
Sum omløpsmidler		1 503 698	2 293 301
SUM EIENDELER		1 503 698	2 293 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	923 903	465 267
Sum opptjent egenkapital		923 903	465 267



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 143 903	685 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	36 208	
Sum avsetninger for forpliktelser		36 208	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1		1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 600 000
Sum langsiktig gjeld		36 208	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	323 587	8 034
Sum kortsiktig gjeld		323 587	8 034
Sum gjeld		359 795	1 608 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 698	2 293 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362037

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 478 337
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KRÆMER BRYGGE BOLIG AS
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 35
9010 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Engum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 991 478 337
KREMER BRYGGE BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 926	63 396
Sum kostnader		57 926	63 396
Driftsresultat		-57 926	-63 396
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 342	29 063
Sum finansinntekter		9 342	29 063
Annen rentekostnad		104	883
Sum finanskostnader		104	883
Netto finans		9 238	28 180
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 688	-35 216
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-83 369	
Ordinært resultat etter skattekostnad		34 681	-35 216
Årsresultat		34 681	-35 216
Årsresultat etter minoritetsinteresser		34 681	-35 216
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-423 955	
Overføringer annen egenkapital	4	458 636	-35 216
Sum overføringer og disponeringer		34 681	-35 216



Organisasjonsnr: 991 478 337
KREMER BRYGGE BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler

Varer

Egenregiprojekt under
tilvirkning

Sum varer		854 524	
-----------	--	---------	--

		854 524	
--	--	---------	--

Fordringer

Konsernfordringer

Sum fordringer		649 174	
----------------	--	---------	--

		649 174	
--	--	---------	--

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

			2 293 301
--	--	--	-----------

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

			2 293 301
--	--	--	-----------

Sum omløpsmidler

		1 503 698	
--	--	-----------	--

			2 293 301
--	--	--	-----------

SUM EIENDELER

		1 503 698	
--	--	-----------	--

			2 293 301
--	--	--	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4

		200 000	
--	--	---------	--

			200 000
--	--	--	---------

Overkurs

4

		20 000	
--	--	--------	--

			20 000
--	--	--	--------

Sum innskutt egenkapital

		220 000	
--	--	---------	--

			220 000
--	--	--	---------

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

		923 903	
--	--	---------	--

			465 267
--	--	--	---------

Sum opptjent egenkapital

		923 903	
--	--	---------	--

			465 267
--	--	--	---------

Sum egenkapital

		1 143 903	
--	--	-----------	--

			685 267
--	--	--	---------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

5

		36 208	
--	--	--------	--

Sum avsetninger for
forpliktelser

		36 208	
--	--	--------	--

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	1		1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld			1 600 000
Sum langsiktig gjeld		36 208	1 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	1	323 587	8 034
Sum kortsiktig gjeld		323 587	8 034
Sum gjeld		359 795	1 608 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 698	2 293 301



Organisasjonsnr: 991 478 337
KRÆMER BRYGGE BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	200.00	1000.00	200000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Kræmer Eiendom AS	200.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	200.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

Kræmer Brygge Bolig AS

Foretaksnr. 991478337



Kræmer Brygge Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	57 926	63 396
Sum driftskostnader		57 926	63 396
DRIFTSRESULTAT		(57 926)	(63 396)
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 342	29 063
Sum finansinntekter		9 342	29 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104	883
Sum finanskostnader		104	883
NETTO FINANSPOSTER		9 238	28 180
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 688)	(35 216)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(83 369)	0
ORDINÆRT RESULTAT		34 681	(35 216)
ÅRSRESULTAT		34 681	(35 216)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(423 955)	0
Overføringer annen egenkapital	4	458 636	(35 216)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		34 681	(35 216)

Årsregnskap for Kræmer Brygge Bolig AS

Organisasjonsnr. 991478337



Kræmer Brygge Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Egenregiprojekt under tilvirkning		854 525	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		649 174	0
Sum fordringer		649 174	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 293 301
SUM OMLØPSMIDLER		1 503 698	2 293 301
SUM EIENDELER		1 503 698	2 293 301
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	923 903	465 267
Sum opptjent egenkapital		923 903	465 267
SUM EGENKAPITAL		1 143 903	685 267
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	36 208	0
Sum avsetning for forpliktelser		36 208	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 208	1 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	1	323 587	8 034
SUM KORTSIKTIG GJELD		323 587	8 034
SUM GJELD		359 795	1 608 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 698	2 293 301

Tromsø, 28. april 2021
Styret i Kræmer Brygge Bolig AS

Kay-Hugo Hanssen
styrets leder

Petter Daae
styremedlem

Årsregnskap for Kræmer Brygge Bolig AS

Organisasjonsnr. 991478337



Kræmer Brygge Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapsskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgpris på et framtidig salgstidspunkt fradrett salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Kræmer Brygge Bolig AS

Organisasjonsnr. 991478337



Kræmer Brygge Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Det er i perioden foretatt følgende transaksjon med Kræmer Eiendom AS som har en eierandel i selskapet på 100 %:

Kjøp av administrative tjenester kr 32 136

Transaksjonen er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til amlengdes priser.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med Kræmer Eiendom AS:

	31.12.	01.01.
Leverandørgjeld	kr 0	kr 8 034
Langsiktig gjeld til konsernselskap	kr 0	kr 1 600 000

Note 2 - Lønnskostnader mm

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. mva:

	2020	2019
Revisjon	24 750	20 969



Kræmer Brygge Bolig AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 688
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-164 582
+ Mottatt konsernbidrag	543 532
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	330 262
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	330 262
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-119 577
= Sum betalbar skatt	-119 577
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	36 208
= Ordinær skattekostnad	-83 369
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-119 577
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	119 577
= Betalbar skatt i balansen	0



Kræmer Brygge Bolig AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital og eierstruktur

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	20 000	465 267	685 267
+Fra årets resultat			458 636	458 636
Pr 31.12.	200 000	20 000	923 903	1 143 903

Selskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Kræmer Eiendom AS	200
Totalt antall	200

Årsrapporten er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at det ikke foreligger usikker vedrørende selskapets evne til fortsatt drift.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til Kræmer AS, org.nr. 889 144 092. Konsernregnskapene er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Stakkevollvegen 33B i Tromsø.

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Varebeholdning	164 582	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	330 262
= Grunnlag utsatt skatt	164 582	-330 262
Utsatt skatt	36 208	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	330 262
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	330 262
Utsatt skattefordel	0	72 658
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	330 264
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	72 658
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Garantistillelser

Garantiansvar	31.12.	01.01.
Ikke sikret ved pant	0	15 169 000

Noter for Kræmer Brygge Bolig AS

Organisasjonsnr. 991478337



Kræmer Brygge Bolig AS

Noter 2020

Noter for Kræmer Brygge Bolig AS

Organisasjonsnr. 991478337



Årsregnskap 2020
for
Kræmer Brygge Bolig AS

Foretaksnr. 991478337

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-a77e-158ae072992e



Kræmer Brygge Bolig AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	57 926	63 396
Sum driftskostnader		57 926	63 396
DRIFTSRESULTAT		(57 926)	(63 396)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		9 342	29 063
Sum finansinntekter		9 342	29 063
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		104	883
Sum finanskostnader		104	883
NETTO FINANSPOSTER		9 238	28 180
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(48 688)	(35 216)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(83 369)	0
ORDINÆRT RESULTAT		34 681	(35 216)
ÅRSRESULTAT		34 681	(35 216)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(423 955)	0
Overføringer annen egenkapital	4	458 636	(35 216)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		34 681	(35 216)

Årsregnskap for Kræmer Brygge Bolig AS

Organisasjonsnr: 991478337

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-a77e-158ae072992e



Kræmer Brygge Bolig AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Egenregningsobjekt under tilvirkning		854 525	0
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		649 174	0
Sum fordringer		649 174	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		0	2 293 301
SUM OMLØPSMIDLER		1 503 698	2 293 301
SUM EIENDELER		1 503 698	2 293 301
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	200 000	200 000
Overkurs	4	20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		220 000	220 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	923 903	465 267
Sum opptjent egenkapital		923 903	465 267
SUM EGENKAPITAL		1 143 903	685 267
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	36 208	0
Sum avsetning for forpliktelser		36 208	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	1	0	1 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 600 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		36 208	1 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leieskuldgjeld	1	323 587	8 034
SUM KORTSIKTIG GJELD		323 587	8 034
SUM GJELD		359 795	1 608 034
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 503 698	2 293 301

Tromsø, 28. april 2021
Styret i Kræmer Brygge Bolig AS

Kay-Hugo Hanssen
styrets leder

Petter Daase
styremedlem

Årsregnskap for Kræmer Brygge Bolig AS

Organisasjonsnr: 991478337

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-a77e-158ae072992e



Krømer Bygge Bolig AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

De regnskapsprinsipper som er gjengitt i regnskapslovens kapittel 4 om grunnleggende prinsipper og god regnskapskikk og kapittel 5 om vurderingsregler er ikke gjengitt i denne innledende noten om regnskapsprinsipper dersom det ikke foreligger forhold ved regnskapsposten eller prinsippene og vurderingsreglene som fordrer en presisering (valgadgang mv).

Unntaksreglene i regnskapsloven for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt spesielt.

Presiseringer mht regnskapsprinsipper:

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av yrelsene.

Egentilvirkede ferdigvarer og varer i arbeid

Anskaffelseskost for disse varene er direkte kostnader og indirekte variable tilvirkningskostnader. Ved beregning av virkelig verdi er salgspris på et framtidig salgstidspunkt fratrukket salgskostnader og tilvirkningskostnader som påløper for å bringe varer i arbeid i salgsferdig stand.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Krømer Bygge Bolig AS

Organisasjonsnr.: 991478337

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-a7e-158ae072992e



Kræmer Bygge Bolig AS

Noter 2020

Note 1 - Transaksjoner med nærstående parter

Det er i perioden foretatt følgende transaksjon med Kræmer Eiendom AS som har en eierandel i selskapet på 100 %:

Kjøp av administrative tjenester kr 32 136

Transaksjonen er foretatt som del av den ordinære virksomheten og til amlengdes priser.

Balansen inkluderer følgende beløp som følge av transaksjoner med Kræmer Eiendom AS:

	31.12.	01.01.
Leverandørgjeld	kr 0	kr 8 034
Langsiktig gjeld til konsernselskap	kr 0	kr 1 600 000

Note 2 - Lønnskostnader mm

Selskapet har ingen ansatte. Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning, jfr. lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ytet godtgjørelse til revisor med følgende beløp inkl. mva:

	2020	2019
Revisjon	24 750	20 969

Noter for Kræmer Bygge Bolig AS

Organisasjonsnr.: 991478337

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Kræmer Bygge Bolig AS

Noter 2020

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-48 688
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	-164 582
+ Mottatt konsernbidrag	543 532
= Inntekt før anvendelse av framført underskudd	330 262
- Anvendt skattemessig framførbart underskudd	330 262
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-119 577
= Sum betalbar skatt	-119 577
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	36 208
= Ordinær skattekostnad	-83 369
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	-119 577
- Refusjon av skatt tilskapspakke 2020	0
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	119 577
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Kræmer Bygge Bolig AS

Organisasjonsnr.: 991478337

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Krømer Bygge Bolig AS

Noter 2020

Note 4 - Egenkapital og eierstruktur

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	200 000	20 000	465 267	685 267
+Fra årets resultat			458 636	458 636
Pr 31.12.	200 000	20 000	923 903	1 143 903

Seelskapet har 200 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 200 000. Seelskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Krømer Eiendom AS	200
Totalt antall	200

Årsrapporten er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Det er styrets oppfatning at det ikke foreligger usikker vedrørende seelskapets evne til fortsatt drift.

Seelskapet inngår i konsernregnskapet til Krømer AS, org.nr. 889 144 092. Konsernregnskapene er tilgjengelig ved virksomhetens forretningskontor på Slakkevollvegen 33B i Tromsø.

Note 5 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel	2020	2019
+ Varebeholdning	164 582	0
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	0	330 262
= Grunnlag utsatt skatt	164 582	-330 262
Utsatt skatt	36 208	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	0	330 262
= Grunnlag utsatt skattefordel	0	330 262
Utsatt skattefordel	0	72 658
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0	330 264
Ikke bokført utsatt skattefordel	0	72 658
Bokført utsatt skattefordel	0	0

Note 6 - Garantistillelser

Garantiansvar	31.12.	01.01.
Ikke sikret ved pant	0	15 169 000

Noter for Krømer Bygge Bolig AS Organisasjonsnr.: 991478337

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Kræmer Bygge Bolig AS

Noter 2020

Noter for Kræmer Bygge Bolig AS

Organisasjonsnr: 991478337

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



Dokumentet er signert med Visma Addos digitale signeringstjeneste.
Underskriftene i dette dokumentet er juridisk bindende. Underskrivernes identitet er registrert og oppført nedenfor.

“Med underskriften min bekrefter jeg innholdet i det ovenstående dokumentet.”



Serienummer: 9578-5997-4-411444

Hanssen, Kay-Hugo
Styreleder

29-04-2021 12:18



Serienummer: 9578-5994-4-725807

Daae, Petter
Administrerende direktør

29-04-2021 13:01

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e

Dette dokumentet er underskrevet digitalt med Visma Addos signeringstjeneste. Signeringssertifikatene i dette dokumentet er sikre og godkjent med den matematiske hash-koden til det originale dokumentet.

Dokumentet er låst for endringer og tidsstempelt med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. Alle kryptografiske signeringssertifikater er innebygget i denne PDF-en i tilfelle de skal brukes til validering i fremtiden.

Slik kan du verifisere at dokumentet er originalt

Dette dokumentet er beskyttet med et Adobe CDS-sertifikat. Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at dokumentet er sertifisert av Visma Addos signeringstjeneste. Dette er garantien din for at innholdet i dokumentet er uendret.

Du har muligheten til å verifisere de kryptografiske signeringssertifikatene i dokumentet med Visma Addos validator på denne nettsiden <https://vismaaddo.net/WebAdmin/#/NemIdValidation>



I tillegg til dette dokumentet, kan ett eller flere dokumenter og vedlegg være tilknyttet transaksjonen. Alle dokumentene som inngikk i transaksjonen står oppført nedenfor. Hendelsesloggen beskriver underskriftshendelser i forbindelse med signering av dokumentet.

Dokumenter i transaksjonen

Dette dokumentet

Kræmer Brygge Bolig AS 2020.PDF

Andre dokumenter i transaksjonen

Stakkevollvegen 39 AS 2020.pdf
Stakkevollvegen 41 AS 2020.pdf
Hagb Kræmer AS 2020.PDF
KE Bolig AS 2020.PDF
Kræmer Brygge AS 2020.PDF
Stakkevollvegen 33 AS 2020.pdf
Stakkevollvegen 35 37 AS 2020.pdf

Dokumentene og vedleggene ovenfor er sendt i underskrevet form til alle parter via e-post eller som en lenke for nedlasting. Underskriveren er ansvarlig for å laste ned og lagre dokumenter og vedlegg sikkert.

Last ned dokumenter

Dersom du, som underskriver, mottar en lenke for å laste ned dokumentene, vil de være tilgjengelig i 10 dager etter underskrift før de slettes fra Visma Addo.

Hendelseslogg for dokument

Hendelseslogg for dokumentet

2021-04-29 12:10 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-04-29 12:10 Signeringsprosessen er påbegynt
2021-04-29 12:10 Det har blitt sendt et varsel til Petter Daae
2021-04-29 12:10 Det har blitt sendt et varsel til Kay Hugo Hanssen
2021-04-29 12:18 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Kay Hugo Hanssen
2021-04-29 12:18 Hanssen, Kay-Hugo har signert dokumentet Kræmer Brygge Bolig AS 2020.PDF med Norwegian Mobile BankID (Unikt ID: 9578-5997-4-411444)
2021-04-29 12:20 Alle dokumenter er signert av Kay Hugo Hanssen
2021-04-29 13:00 Dokumentet ble åpnet via lenken som ble sendt til Petter Daae
2021-04-29 13:01 Daae, Petter har signert dokumentet Kræmer Brygge Bolig AS 2020.PDF med BankID Norge (Unikt ID: 9578-5994-4-725807)
2021-04-29 13:02 Alle dokumenter er signert av Petter Daae

Visma Addo

Visma Consulting • Nørgaardsvej 32 • 2800 Kgs. Lyngby • Danmark
addo@visma.com • www.visma.dk/addo

Visma Addo identifikasjonsnummer: ca3b94e5-0dd2-47b7-af7e-158ae072992e



KPMG AS
Stakkevollvegen 41
Postboks 6262
9292 Tromsø

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 77 84 30 10
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kræmer Brygge Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Kræmer Brygge Bolig AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 34 681. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alla	Finnsnes	Molde	Streume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandnessjøen	Trondheim
Bodø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drømmen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
Kræmer Brygge Bøllig AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

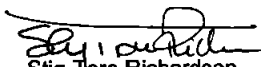
Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Tromsø, 30. april 2021
KPMG AS


Stig-Tore Richardsen
Statsautorisert revisor