



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 861 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T H LUND AS
Forretningsadresse: Skomakerberget 29
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.01.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	9 000
Annen driftskostnad		3 665	40
Sum kostnader		8 665	9 040
Driftsresultat		-8 665	-9 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 973	90 615
Annen finansinntekt		136 364	333 000
Sum finansinntekter		233 337	423 615
Annen rentekostnad		26 220	0
Annen finanskostnad		0	36 963
Sum finanskostnader		26 220	36 963
Netto finans		207 117	386 652
Resultat før skattekostnad		198 452	377 612
Skattekostnad	3	14 480	20 144
Årsresultat		183 972	357 468
Annen egenkapital		183 972	357 468



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 575 000	1 553 000
Investeringer i aksjer og andeler		972 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 672 000	1 678 000
Sum anleggsmidler		2 672 000	1 678 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 716	96 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 716	96 469
Sum omløpsmidler		35 716	96 469
SUM EIENDELER		2 707 716	1 774 469

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 908 297	1 724 325
Sum opptjent egenkapital		1 908 297	1 724 325
Sum egenkapital		1 938 297	1 754 325
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	751 240	0
Sum annen langsiktig gjeld		751 240	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 559	20 144
Annen kortsiktig gjeld		3 620	0
Sum kortsiktig gjeld		18 179	20 144
Sum gjeld		769 419	20 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 707 716	1 774 469



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 300243

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 861 342
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T H LUND AS
Forretningsadresse: Skomakerberget 29
9537 TVERRELVDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond Håkon Lund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.01.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.01.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 861 342
T H LUND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	5 000	9 000
Annen driftskostnad		3 665	40
Sum kostnader		8 665	9 040
Driftsresultat		-8 665	-9 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		96 973	90 615
Annen finansinntekt		136 364	333 000
Sum finansinntekter		233 337	423 615
Annen rentekostnad		26 220	0
Annen finanskostnad		0	36 963
Sum finanskostnader		26 220	36 963
Netto finans		207 117	386 652
Resultat før skattekostnad		198 452	377 612
Skattekostnad	3	14 480	20 144
Årsresultat		183 972	357 468
Annen egenkapital		183 972	357 468



Organisasjonsnr: 920 861 342
T H LUND AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	1 575 000	1 553 000
andeler		972 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 672 000	1 678 000
Sum anleggsmidler		2 672 000	1 678 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 716	96 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 716	96 469
Sum omløpsmidler		35 716	96 469
SUM EIENDELER		2 707 716	1 774 469
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 908 297	1 724 325
Sum opptjent egenkapital	1 908 297	1 724 325
Sum egenkapital	1 938 297	1 754 325
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5 751 240	0
Sum annen langsiktig gjeld	751 240	0
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3 14 559	20 144
Annen kortsiktig gjeld	3 620	0
Sum kortsiktig gjeld	18 179	20 144
Sum gjeld	769 419	20 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 707 716	1 774 469



Organisasjonsnr: 920 861 342
T H LUND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden

i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	9000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5000.00	9000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------



Garantier Beløp

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet eier 25% av aksjene i ERF Eiendom AS i Alta. ERF Eiendom AS er et eiendomsselskap som leier ut næringsseiendom i Alta.

Det er gitt lån til ERF

Eiendom AS. Lånesaldo pr 31.12.25 er kr 1 575 000,-. Lånet renteberegnes.

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier



Årsregnskap for

T H LUND AS

920861342

Regnskapsår

01.01.2025 - 31.12.2025



T H LUND AS
920 861 342

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	-5 000	-9 000
Annen driftskostnad		-3 665	-40
Sum driftskostnader		-8 665	-9 040
Driftsresultat		-8 665	-9 040
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		96 973	90 615
Annen finansinntekt		136 364	333 000
Sum finansinntekter		233 337	423 615
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-26 220	0
Annen finanskostnad		0	-36 963
Sum finanskostnader		-26 220	-36 963
Netto finans		207 117	386 652
Resultat før skattekostnad		198 452	377 612
Skattekostnad	3	-14 480	-20 144
Årsresultat		183 972	357 468
Overføringer			
Annen egenkapital		183 972	357 468
Sum overføringer		183 972	357 468



T H LUND AS
920 861 342

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	125 000	125 000
Lån til tilknyttet selskap	4	1 575 000	1 553 000
Investeringer i aksjer og andeler		972 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 672 000	1 678 000
Sum anleggsmidler		2 672 000	1 678 000
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		35 716	96 469
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		35 716	96 469
Sum omløpsmidler		35 716	96 469
SUM EIENDELER		2 707 716	1 774 469



T H LUND AS
920 861 342

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 908 297	1 724 325
Sum opptjent egenkapital		1 908 297	1 724 325
Sum egenkapital		1 938 297	1 754 325
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	751 240	0
Sum annen langsiktig gjeld		751 240	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	14 559	20 144
Annen kortsiktig gjeld		3 620	0
Sum kortsiktig gjeld		18 179	20 144
Sum gjeld		769 419	20 144
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 707 716	1 774 469

TVERRELVDALLEN, 05.01.2026

Trond Håkon Lund
styrets leder / daglig leder



T H LUND AS
920 861 342

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	5 000	9 000
Sum	5 000	9 000

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	14 559	20 144
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-79	0
Skattekostnad	14 480	20 144

**T H LUND AS**

920 861 342

Skattepliktig inntekt

Resultat før skatt	198 452	377 612
Permanente forskjeller	-132 273	-286 047
Skattepliktig inntekt	66 179	91 565

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	14 559	20 144
Betalbar skatt i balansen	14 559	20 144

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**Mer om tilknyttet selskap/datterselskap**

Selskapet eier 25% av aksjene i ERF Eiendom AS i Alta. ERF Eiendom AS er et eiendomsselskap som leier ut næringseiendom i Alta.

Det er gitt lån til ERF Eiendom AS. Lånesaldo pr 31.12.25 er kr 1 575 000,-. Lånet renteberegnes.

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser**Mer om gjeld**

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til eier