



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	934 543 165
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	AS EIENDOMS- OG REHABILITERINGSSELSKAPET
Forretningsadresse:	Capralhaugen 86 1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Tonny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 614	44 097
Sum kostnader		68 614	44 097
Driftsresultat		-68 614	-44 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 112 306	
Annen renteinntekt			35 617
Sum finansinntekter		1 112 306	35 617
Netto finans		1 112 306	35 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 095	-1 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 058 787	-6 614
Årsresultat		1 058 787	-6 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 058 787	-6 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		4 809 000
Konsernbidrag	4	-53 520	-6 614
Overføringer annen egenkapital	4	1 112 306	-4 809 000
Sum overføringer og disponeringer		1 058 787	-6 614



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		4 926 207	
Sum finansielle anleggsmidler		4 926 207	
Sum anleggsmidler		4 926 207	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	3,6	11 011 408	11 408
Sum fordringer		11 011 408	11 408
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 457	90 162
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		34 457	90 162
Sum omløpsmidler		11 045 866	101 570
SUM EIENDELER		15 972 073	101 570
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 112 549	242
Sum opptjent egenkapital		1 112 549	242



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 212 549	100 242
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	14 745 286	
Sum annen langsiktig gjeld		14 745 286	
Sum langsiktig gjeld		14 745 286	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 238	1 328
Sum kortsiktig gjeld		14 238	1 328
Sum gjeld		14 759 524	1 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 972 073	101 570



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 595451

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 543 165
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS EIENDOMS- OG REHABILITERINGSSSELKAPET
Forretningsadresse: Capralhaugen 86
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tonny Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 543 165
AS EIENDOMS- OG
REHABILITERINGSSKAPET

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	68 614	44 097
Sum kostnader		68 614	44 097
Driftsresultat		-68 614	-44 097
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 112 306	
Annen renteinntekt			35 617
Sum finansinntekter		1 112 306	35 617
Netto finans		1 112 306	35 617
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-15 095	-1 866
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 058 787	-6 614
Årsresultat		1 058 787	-6 614
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 058 787	-6 614
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	3		4 809 000
Konsernbidrag	4	-53 520	-6 614
Overføringer annen egenkapital	4	1 112 306	-4 809 000
Sum overføringer og disponeringer		1 058 787	-6 614



Organisasjonsnr: 934 543 165
AS EIENDOMS- OG
REHABILITERINGSSKAPET

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i annet
foretak i samme konsern 4 926 207
**Sum finansielle
anleggsmidler 4 926 207**

Sum anleggsmidler 4 926 207

0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 3,6 11 011 408 11 408
Sum fordringer 11 011 408 11 408

**Bankinnskudd, kontanter
og lignende**

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 34 457 90 162
**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 34 457 90 162**

Sum omløpsmidler 11 045 866 101 570

SUM EIENDELER 15 972 073 101 570

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 4 1 112 549 242
Sum opptjent egenkapital 1 112 549 242

Sum egenkapital 1 212 549 100 242

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	3	14 745 286	
Sum annen langsiktig gjeld		14 745 286	
Sum langsiktig gjeld		14 745 286	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 238	1 328
Sum kortsiktig gjeld		14 238	1 328
Sum gjeld		14 759 524	1 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 972 073	101 570



Organisasjonsnr: 934 543 165
AS EIENDOMS- OG
REHABILITERINGSSELSKAPET

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
AS Eiendoms og
Rehabiliteringsselskapet**

Foretaksnummer 934543165



Utarbeidet av:
Accountor AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Innspurten 1 A
0663 OSLO



AS Eiendoms og Rehabiliteringsselskapet

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Sum driftsinntekter		0	0
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	68 615	44 097
Sum driftskostnader		68 615	44 097
DRIFTSRESULTAT		(68 615)	(44 097)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 112 306	0
Annen renteinntekt		0	35 617
Sum finansinntekter		1 112 306	35 617
NETTO FINANSPOSTER		1 112 306	35 617
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 043 692	(8 480)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(15 095)	(1 866)
ORDINÆRT RESULTAT		1 058 787	(6 614)
ÅRSRESULTAT		1 058 787	(6 614)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte	3	0	4 809 000
Mottatt konsernbidrag	4	(53 520)	(6 614)
Overføringer annen egenkapital	4	1 112 307	(4 809 000)
SUM OVERF. OG DISP.		1 058 787	(6 614)



AS Eiendoms og Rehabiliteringsselskapet

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i foretak i samme konsern		4 926 207	0
Sum finansielle anleggsmidler		4 926 207	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 926 207	0
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	3,5	11 011 409	11 409
Sum fordringer		11 011 409	11 409
Bankinnskudd, kontanter o.l.		34 457	90 162
SUM OMLØPSMIDLER		11 045 866	101 570
SUM EIENDELER		15 972 073	101 570
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 112 549	242
Sum opptjent egenkapital		1 112 549	242
SUM EGENKAPITAL		1 212 549	100 242
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	3	14 745 286	0
Sum annen langsiktig gjeld		14 745 286	0
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 745 286	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		14 238	1 328
SUM KORTSIKTIG GJELD		14 238	1 328
SUM GJELD		14 759 524	1 328
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 972 073	101 570

Bærum 30.6.2023

Tonny Johansen
Styrets leder/Daglig leder

Henrik Emil Arntzen
Styremedlem

Morten Ims Myhre
Styremedlem



AS Eiendoms og Rehabiliteringsselskapet

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.



AS Eiendoms og Rehabiliteringsselskapet

Noter 2022

Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er i regnskapsåret ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller ledende personer. Det er ikke stilt sikkerhet for styret eller ledende personer.

Note 2 - Skatt

Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	1 043 692
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	-1 112 306
= Grunnlag for årets skattekostnad	-68 614
+/- Endr. forskj, som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet	-68 614
+ Mottatt konsernbidrag, balanseført, til beskatning i år	-1 043 691
= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)	-1 112 305

Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	-15 095
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	0
= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)	-15 095
= Skattekostnad i resultatregnskapet	-15 095

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	-15 095
+/- Skattevirkning av konsernbidrag	15 095
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 3 - Konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer	11 011 409	11 409
Sum fordringer	11 409	11 409
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	14 745 286	0
Sum gjeld	14 745 286	0



AS Eiendoms og Rehabiliteringsselskapet

Noter 2022

Note 4 - Egenkapital / Udekket tap

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	242	100 242
Tilført fra årsresultat		1 112 307	1 112 307
Avsatt utbytte	0	0	0
Pr 31.12.	100 000	1 112 549	1 212 549

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2022	2021
Fordringer		
Årets mottatte konsernbidrag	11 000 000	8 480
Andre kortsiktige fordringer	11 409	2 929
Sum fordringer	11 011 409	11 409
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	14 745 286	0
Sum gjeld	14 745 286	0
Ikke balanseførte forpliktelser		
Sum ikke balanseførte forpliktelser	XXXX	XXXX



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i AS Eiendoms- Og Rehabiliteringsselskapet

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AS Eiendoms- Og Rehabiliteringsselskapet som viser et overskudd på kr 1 058 787. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



NITSCHKE

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lysaker, 30. juni 2023
NITSCHKE AS

Tor Egil Solli
statsautorisert revisor