



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 041 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Luramyrveien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	12 041 000	11 166 000
Felleskostnader		3 745 000	4 194 000
Annen driftsinntekt		187 000	323 000
Sum inntekter		15 974 000	15 683 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 178 000	1 803 000
Felleskostnader		3 745 000	4 194 000
Annen driftskostnad		2 123 000	3 204 000
Sum kostnader		8 045 000	9 201 000
Driftsresultat		7 928 000	6 482 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 000	149 000
Annen finansinntekt		22 000	22 000
Sum finansinntekter		529 000	170 000
Annen rentekostnad		1 803 000	1 171 000
Sum finanskostnader		1 803 000	1 171 000
Netto finans		-1 273 000	-1 001 000
Ordinært resultat før skattekostnad		6 655 000	5 482 000
Årets skattekostnad	4	1 468 000	1 206 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 187 000	4 276 000
Årsresultat		5 187 000	4 276 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 187 000	4 276 000
Totalresultat		5 187 000	4 276 000
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avgitt konsernbidrag		5 771 000	
Overført til annen egenkapital			4 276 000
Overført fra annen egenkapital		-584 000	
Sum overføringer og disponeringer		5 187 000	4 276 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 984 000	32 168 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 5	476 000	678 000
Sum varige driftsmidler		32 459 000	32 846 000
Sum anleggsmidler		32 459 000	32 846 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7	867 000	314 000
Andre kortsiktige fordringer		59 000	247 000
Konsernfordringer	5, 7, 8, 7	14 762 000	10 552 000
Sum fordringer		15 688 000	11 113 000
Sum omløpsmidler		15 688 000	11 113 000
SUM EIENDELER		48 147 000	43 960 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 144 000	3 144 000
Sum innskutt egenkapital		5 154 000	5 154 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 527 000	5 112 000
Sum opptjent egenkapital		4 527 000	5 112 000
Sum egenkapital	10	9 682 000	10 266 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	109 000	268 000
Sum avsetninger for forpliktelser		109 000	268 000
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	28 625 000	30 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 625 000	30 625 000
Sum langsiktig gjeld		28 734 000	30 893 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	288 000	596 000
Betalbar skatt	4		1 335 000
Skyldige offentlige avgifter		308 000	203 000
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8, 7, 7	7 399 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 737 000	666 000
Sum kortsiktig gjeld		9 732 000	2 800 000
Sum gjeld		38 466 000	33 694 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 147 000	43 960 000



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 679466

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 041 533
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØST NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Luramyrvæien 59
4313 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Urdahl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2024



Organisasjonsnr: 994 041 533
ØST NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	12 041 000	11 166 000
Felleskostnader		3 745 000	4 194 000
Annen driftsinntekt		187 000	323 000
Sum inntekter		15 974 000	15 683 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 178 000	1 803 000
Felleskostnader		3 745 000	4 194 000
Annen driftskostnad		2 123 000	3 204 000
Sum kostnader		8 045 000	9 201 000
Driftsresultat		7 928 000	6 482 000
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507 000	149 000
Annen finansinntekt		22 000	22 000
Sum finansinntekter		529 000	170 000
Annen rentekostnad		1 803 000	1 171 000
Sum finanskostnader		1 803 000	1 171 000
Netto finans		-1 273 000	-1 001 000
Ordinært resultat før skattekostnad			
Årets skattekostnad	4	1 468 000	1 206 000
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 187 000	4 276 000
Årsresultat		5 187 000	4 276 000
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 187 000	4 276 000
Totalresultat		5 187 000	4 276 000
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		5 771 000	
Overført til annen egenkapital			4 276 000
Overført fra annen egenkapital		-584 000	



Sum overføringer og
disponeringer

5 187 000

4 276 000



Organisasjonsnr: 994 041 533
ØST NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 984 000	32 168 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 5	476 000	678 000
Sum varige driftsmidler		32 459 000	32 846 000
Sum anleggsmidler		32 459 000	32 846 000

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	5, 6, 7	867 000	314 000
Andre kortsiktige fordringer		59 000	247 000
Konsernfordringer	5, 7, 8,	14 762 000	10 552 000
Sum fordringer		15 688 000	11 113 000
Sum omløpsmidler		15 688 000	11 113 000

SUM EIENDELER		48 147 000	43 960 000
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		10 000	10 000
Annen innskutt egenkapital		3 144 000	3 144 000
Sum innskutt egenkapital		5 154 000	5 154 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		4 527 000	5 112 000
Sum opptjent egenkapital		4 527 000	5 112 000

Sum egenkapital	10	9 682 000	10 266 000
------------------------	-----------	------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4	109 000	268 000
Sum avsetninger for forpliktelsler		109 000	268 000



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5, 11	28 625 000	30 625 000
Sum annen langsiktig gjeld		28 625 000	30 625 000
Sum langsiktig gjeld		28 734 000	30 893 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	288 000	596 000
Betalbar skatt	4		1 335 000
Skyldige offentlige avgifter		308 000	203 000
Utbytte	7		
Kortsiktig konserngjeld	5, 8, 7,	7 399 000	
Annen kortsiktig gjeld		1 737 000	666 000
Sum kortsiktig gjeld		9 732 000	2 800 000
Sum gjeld		38 466 000	33 694 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 147 000	43 960 000



Organisasjonsnr: 994 041 533
ØST NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Øst Næringspark AS

RSM Norge AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 51 63 85 00
www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øst Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 5 187 000. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømpstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo DokumentID: 15MQJ-YH6P4-J2G8D-XE54P-0KPZF-QEYD4



Revisors beretning 2023 for Øst Næringspark AS

Sandnes, 1. juli 2024
RSM Norge AS

Trond Nygård
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 15MOJ-YH6P4-J2G8D-XE54P-0KPZF-QEYD4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nygård, Trond

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-393556

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-07-01 10:36:24 UTC



Penneo DokumentInokkelt: T5MQJ-YH6P4-J2G8D-XE54P-0KPZF-QEYD4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Øst Næringspark AS

Org.nr. 994 041 533

 BankID Signing
Christoffer Husebæk Martinsen
2024-06-25
 BankID Signing
Dag Leo Vestre Martinsen
2024-06-26

Årsregnskap 2023

Resultatregnskap

Balanse

Kontantstrømoppstilling

Noter



Øst Næringspark AS

Resultatregnskap

NOK 1000

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekt	2	12 041	11 166
Felleskostnader		3 745	4 194
Annen driftsinntekt		187	323
Sum driftsinntekter		15 974	15 683
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 178	1 803
Felleskostnader		3 745	4 194
Annen driftskostnad		2 123	3 204
Sum driftskostnader		8 045	9 201
Driftsresultat		7 928	6 482
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		507	149
Annen finansinntekt		22	22
Annen rentekostnad		1 803	1 171
Resultat av finansposter		-1 273	-1 001
Resultat før skattekostnad		6 655	5 482
Årets skattekostnad	4	1 468	1 206
Årsresultat		5 187	4 276
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		5 771	0
Overført til annen egenkapital		0	4 276
Overført fra annen egenkapital		-584	0
Sum overføringer		5 187	4 276



Øst Næringspark AS

Balanse

NOK 1000

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	31 984	32 168
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3, 5	476	678
Sum varige driftsmidler		32 459	32 846
Sum anleggsmidler		32 459	32 846
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5, 6, 7	867	314
Andre kortsiktige fordringer		59	247
Mellomværende konsernkonto	5, 7, 8	14 762	10 552
Sum fordringer		15 688	11 113
Sum omløpsmidler		15 688	11 113
Sum eiendeler		48 147	43 960



Øst Næringspark AS

Balanse

NOK 1000

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	2 000	2 000
Overkurs		10	10
Annen innskutt egenkapital		3 144	3 144
Sum innskutt egenkapital		5 154	5 154
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 527	5 112
Sum opptjent egenkapital		4 527	5 112
Sum egenkapital	10	9 682	10 266
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	109	268
Sum avsetning for forpliktelser		109	268
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5, 11	28 625	30 625
Sum annen langsiktig gjeld		28 625	30 625
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	288	596
Betalbar skatt	4	0	1 335
Skyldige offentlige avgifter		308	203
Skyldig konsernbidrag	7	7 399	0
Annen kortsiktig gjeld		1 737	666
Sum kortsiktig gjeld		9 732	2 800
Sum gjeld		38 466	33 694
Sum egenkapital og gjeld		48 147	43 960

Bryne, 20.06.2024

Dag Leo Vestre Martinsen
styreleder/daglig leder

Christoffer Husebæk Martinsen
styremedlem



Øst Næringspark AS

Kontantstrømoppstilling

	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Resultat før skattekostnad	6 655	5 482
Betalte skatter	-1 335	-45
Ordinære avskrivninger	2 178	1 803
Endring i kundefordringer	-554	489
Endring i leverandørgjeld	-308	-1 228
Endring i andre tidsavgrensningsposter	1 364	782
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	8 001	7 283
Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		
Netto investert i varige driftsmidler	-1 791	-3 081
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-1 791	-3 081
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Netto endring i langsiktig gjeld	-2 000	-2 000
Innbetalt konsemdrag	0	1 000
Netto endring i mellomværende konsernkonto	-4 210	-3 203
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-6 210	-4 203
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	0	0
Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	0	0



Øst Næringspark AS

Alle tall i NOK 1000 der ikke annet er oppgitt

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Dalema Holding AS. Dette utleveres ved forespørsel til Dalema Holding AS sin forretningsadresse: Luramyrveien 59, 4313 Sandnes.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Felleskostnader relatert til leieinntektene administreres av selskapet, og fordeles forholdsmessig til selskapets leietakere. Administrasjonshonorar i forbindelse med felleskostnader er presentert under annen driftsinntekt.

Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler inkl. aksjer og andre verdipapirer vurderes normalt til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler inkl. aksjer er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler og aksjer nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både kortsiktige og langsiktige, er oppført til pålydende.

Konsernkontoordning

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning, hvor konsernselskapet Dalema AS er kontoinehaver. Saldo på konsernkontoen er klassifisert som mellomværende med morselskapet. Renteinntekter og rentekostnader er behandlet som konserninterne renter.

Fordringer og gjeld til konsernselskap

Eventuelle fordringer på konsernselskap klassifiseres som omløpsmidler, da disse normalt vil bli oppgjort i løpet av påfølgende år. Tilsvarende klassifiseres evt. lån som kortsiktig gjeld, dersom ikke annet er oppgitt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer. Mellomværende konsernkonto er klassifisert som kortsiktig fordring eller kortsiktig gjeld og inngår ikke i kontanter og kontantekvivalenter i kontantstrømoppstillingen.

Finansiell markedsrisiko

Selskapet har rentebærende gjeld i norske kroner til flytende rente, og er derfor påvirket av rentesvingninger.

Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Innad i konsernet foreligger det transaksjoner mellom selskaper knyttet til husleie, fordeling av driftskostnader og personell, samt noe varekjøp.

Varer og tjenester omsettes til markedsmessige betingelser.



Øst Næringspark AS

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	50 651	2 171	52 822
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 791		1 791
= Anskaffelseskost 31.12.23	52 442	2 171	54 612
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	20 458	1 695	22 153
= Bokført verdi 31.12.23	31 984	476	32 459
Årets ordinære avskrivninger	1 975	202	2 178
Økonomisk levetid	5-25 år	3-5 år	

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 628	1 335
Endring i utsatt skatt	-160	-129
Skattekostnad ordinært resultat	1 468	1 206
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	6 655	5 482
Permanente forskjeller	18	0
Endring i midlertidige forskjeller	725	586
Avgitt konsernbidrag	-7 399	0
Skattepliktig inntekt	0	6 068
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 628	1 335
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 628	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	1 335

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	495	1 220	725
Sum	495	1 220	725
Grunnlag for utsatt skatt	495	1 220	725
Utsatt skatt (22 %)	109	268	160

Note 5 Pantstillelser og garantier

	2023	2022
Av selskapets bokført gjeld er sikret med pant:	28 625	30 625
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:		
Tomt/bygning	31 984	32 168
Driftsløsøre	476	678
Kundefordringer	867	314
Sum	33 327	33 160

Selskapet har i tillegg stillet eiendom og fordringer som sikkerhet for følgende rammer i andre konsernselskap:

Type	Ramme	Opptrukket pr 31.12.2023
Kassekreditt	270 000	140 950
Nedbetalingslån	1 034 039	733 726
Garantiramme	20 000	8 285
Rebursramme	25 000	562

Øst Næringspark AS, org.nr 994 041 533

Side 6



Øst Næringspark AS

Note 6 Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer	867	314
- avsatt til forventet tap	0	0
Kundefordringer i balansen	867	314

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Kundefordringer	794	289
Mellomværende konsernkonto	14 762	10 552
Skyldig konsernbidrag	7 399	0
Leverandørgjeld	248	104

Note 8 Konsernkontosystem og lånebetingelser

Selskapet er deltager i et konsernkontosystem i DNB, hvor Dalema AS er innehaver, og hvor selskapets langsiktige pantelån på 28 625 inngår.

De enkelte konsernselskapene er tildelt en andel av konsernets samlede ramme, basert på konsernledelsens løpende vurdering. Selskapets saldo er presentert som mellomværende konsernkonto i balansen. Disponibelt beløp i konsernkontosystemet pr 31.12.2023 er 129 050.

Etter utgangen av regnskapsåret har konsernet fått endrede lånevilkår. Dette etter at konsernet ved utgangen av regnskapsåret fikk intensjonsavtale om slik endring, og fritak for måling etter gamle vilkår.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Øst Næringspark AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000 000	1,0	2 000
Sum	2 000 000		2 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Dalema Eiendom AS	2 000 000	100,0	100,0

Note 10 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 01.01.2023	2 000	10	3 144	5 112	10 266
Årets resultat	0	0	0	5 187	5 187
Avgitt konsern bidrag	0	0	0	-5 771	-5 771
Pr 31.12.2023	2 000	10	3 144	4 527	9 682

Note 11 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Gjeld som forfaller senere enn 5 år	0	0
Fordringer som forfaller senere enn 1 år	0	0

Selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner har en løpetid på 3 år fra januar 2022. Lånet nedbetales ut fra en avdragsprofil på 20 år.