



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Storgate 42
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 488 832	3 326 956
Sum inntekter		3 488 832	3 326 956
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	132 121	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	45 377	26 012
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	1 738 209	2 534 814
Sum kostnader		1 915 707	2 697 746
Driftsresultat		1 573 125	629 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 397	6 768
Annen finansinntekt		17 746	16 308
Sum finansinntekter		37 143	23 076
Annen rentekostnad		256 755	158 880
Annen finanskostnad		0	13
Sum finanskostnader		256 755	158 893
Netto finans		-219 612	-135 817
Ordinært resultat før skattekostnad		1 353 513	493 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 513	493 393
Årsresultat		1 353 514	493 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 353 514	493 393
Sum overføringer og disponeringer		1 353 514	493 393



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	21 764 075	16 024 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	259 306	259 934
Sum varige driftsmidler		22 023 381	16 284 855
Sum anleggsmidler		22 023 381	16 284 854
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		500	51 987
Andre fordringer	12	139 922	255 151
Sum fordringer		140 422	307 138
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822 411	512 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822 411	512 617
Sum omløpsmidler		2 962 832	819 754
SUM EIENDELER		24 986 213	17 104 608
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		6 462 843	5 109 330
Sum opptjent egenkapital		6 462 843	5 109 330
Sum egenkapital	17	6 468 643	5 115 130
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	15	12 992 968	5 932 665
Øvrig langsiktig gjeld		5 228 000	5 228 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 220 968	11 160 665
Sum langsiktig gjeld		18 220 968	11 160 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	225 397	253 117
Annen kortsiktig gjeld	14	71 206	575 697
Sum kortsiktig gjeld		296 602	828 814
Sum gjeld		18 517 570	11 989 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 986 213	17 104 608



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 543219

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 334 356
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: URA BORETTSLAG
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Røgeberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 948 334 356
URA BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	3 488 832	3 326 956
Sum inntekter		3 488 832	3 326 956
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	132 121	136 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	16	45 377	26 012
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	1 738 209	2 534 814
Sum kostnader		1 915 707	2 697 746
Driftsresultat		1 573 125	629 210
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 397	6 768
Annen finansinntekt		17 746	16 308
Sum finansinntekter		37 143	23 076
Annen rentekostnad		256 755	158 880
Annen finanskostnad		0	13
Sum finanskostnader		256 755	158 893
Netto finans		-219 612	-135 817
Ordinært resultat før skattekostnad		1 353 513	493 393
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 353 513	493 393
Årsresultat		1 353 514	493 393
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 353 514	493 393
Sum overføringer og disponeringer		1 353 514	493 393



Organisasjonsnr: 948 334 356
URA BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	11	21 764 075	16 024 921
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	16	259 306	259 934
Sum varige driftsmidler		22 023 381	16 284 855

Sum anleggsmidler		22 023 381	16 284 854
-------------------	--	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		500	51 987
Andre fordringer	12	139 922	255 151
Sum fordringer		140 422	307 138

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822 411	512 617
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 822 411	512 617

Sum omløpsmidler		2 962 832	819 754
------------------	--	-----------	---------

SUM EIENDELER		24 986 213	17 104 608
---------------	--	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		5 800	5 800
Sum innskutt egenkapital		5 800	5 800

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 462 843	5 109 330
Sum opptjent egenkapital		6 462 843	5 109 330

Sum egenkapital	17	6 468 643	5 115 130
-----------------	----	-----------	-----------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	15	12 992 968	5 932 665
Øvrig langsiktig gjeld		5 228 000	5 228 000
Sum annen langsiktig gjeld		18 220 968	11 160 665
Sum langsiktig gjeld		18 220 968	11 160 665
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	13	225 397	253 117
Annen kortsiktig gjeld	14	71 206	575 697
Sum kortsiktig gjeld		296 602	828 814
Sum gjeld		18 517 570	11 989 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 986 213	17 104 608



Organisasjonsnr: 948 334 356
URA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	120000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Disponible midler Ura Borettslag

Disponible midler

	Ar 2020	Ar 2019
Disponible midler		
Disponible midler 01.01.	-9 060	106 459
Endringer i disponible midler:		
Årets resultat	1 353 514	493 393
Tilgang Bygg	-87 500	0
Opptak lån / avdrag på lån	7 060 303	-348 978
Andre forhold som påvirker disp midler	-5 651 026	-259 934
Årets endring i disponible midler	2 675 290	-115 519
Disponible midler 31.12	2 666 230	-9 060

Andre forhold som påvirker disponible midler knyttes til innløsning av festetomt.

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.



Resultatregnskap Ura Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
Inntekter					
Innkrevde fellesutgifter	1	3 362 442	3 236 346	3 362 688	3 434 688
Andre inntekter	2	126 390	90 610	120 420	122 184
Sum inntekter		3 488 832	3 326 956	3 483 108	3 556 872
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	12 121	16 920	17 766	18 894
Styrehonorar	4	120 000	120 000	120 000	128 000
Avskrivninger	16	45 377	26 012	0	0
Revisjonshonorar	5	5 000	6 125	7 375	5 000
Honorar forretningsfører		150 480	145 668	150 477	153 788
Medlemskontingent NB-BO		14 500	14 500	14 500	14 500
Vedlikehold	6	654 036	807 850	1 375 800	1 697 600
Kjøp av tjenester	7	179 556	217 328	205 000	142 000
Tv/bredbånd		221 217	217 242	223 000	226 700
Forsikringer	8	152 734	135 265	148 612	158 768
Kommunale avgifter	9	672 635	628 319	668 500	701 500
Strøm og annen energi		49 888	82 788	70 000	50 000
Andre driftskostnader	10	-361 837	279 729	101 000	94 139
Sum driftskostnader		1 915 707	2 697 747	3 102 030	3 390 889
Driftsresultat		1 573 125	629 209	381 078	165 983
Finansinntekter og finanskostnader					
Renteinntekter		19 397	6 768	5 000	0
Andre finansinntekter		17 746	16 308	0	0
Rentekostnader		256 755	158 880	520 300	367 107
Andre finanskostnader		0	13	0	0
Sum finansinntekter / finanskostnader		-219 612	-135 817	-515 300	-367 107
Årets resultat		1 353 514	493 393	-134 222	-201 124
Disponering:					
Overført annen egenkapital		1 353 514	493 393	0	0
Sum disponeringer		-1 353 514	-493 393	0	0

klientnr. 330 Ura Borettslag org.nr. 948334356



Balanse - Ura Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	11	5 651 654	0
Bygninger	11	16 112 421	16 024 921
Andre driftsmidler	16	259 306	259 934
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		22 023 381	16 284 854
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		500	51 987
Erstatningsmessige skader		0	162 653
Andre fordringer	12	139 922	92 498
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		2 822 411	512 617
Sum omløpsmidler		2 962 832	819 754
SUM EIENDELER		24 986 213	17 104 608

klientnr. 330 Ura Borettslag org.nr. 948334356



Balanse - Ura Borettslag - 2020-12

	Note	År 2020	År 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		5 800	5 800
Opptjent egenkapital		6 462 843	5 109 330
Sum egenkapital	17	6 468 643	5 115 130
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	15	12 992 968	5 932 665
Borettsinnskudd		5 228 000	5 228 000
Sum langsiktig gjeld		18 220 968	11 160 665
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		19 323	10 886
Leverandørgjeld	13	225 397	253 117
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		-14	-14
Påløpne renter		1 314	943
Annen kortsiktig gjeld	14	50 583	563 882
Sum kortsiktig gjeld		296 602	828 814
Sum gjeld		18 517 570	11 989 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 986 213	17 104 608

Sted: _____, dato: _____

Kenneth Røgeberg
Styreleder

Nina Børsum
Styremedlem

Tore Rønningen
Styremedlem

klientnr. 330 Ura Borettslag org.nr. 948334356



Noter Ura Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



Noter Ura Borettslag

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	3 281 712
3601 Leieinntekter garasjer	80 730
Sum	3 362 442

Note 2 - Andre inntekter

	Ar 2020
3621 Strømgift motorvarmer/ ladestasjon elbil	28 200
3622 Strømforbruk elbil	28 590
3627 Dugnad	69 600
Sum	126 390

Note 3 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	16 920
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-4 799
Sum	12 121

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	120 000
Sum	120 000

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

Note 5 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	5 000
Sum	5 000



Noter Ura Borettslag

Note 6 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	118 899
6602 Vedlikehold VVS	18 172
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	3 194
6607 Vedlikehold garasjer	8 034
6612 Drift vedlikehold brannsikring	9 466
6618 Skadedyrbehandling	16 032
6619 Dugnadskostnader	34 239
6630 Egenandel forsikringskader	16 000
6640 Periodisk vedlikehold	430 000
Sum	654 036

Periodisk vedlikehold gjelder nytt takbelegg samt utbedring av kjellergulv.

Note 7 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6720 Juridisk rådgivning	37 191
6730 Teknisk rådgivning	15 968
6780 Snøbrøyting og strøing	44 419
6784 Plenklipp, stell av utearealer	65 987
6790 Andre fremmede tjenester	15 991
Sum	179 556

Konto for juridisk rådgivning knytter seg til innløsning av festetomt. Andre fremmede tjenester gjelder konsulentarbeid som også knyttes til innløsning av festetomt.

Note 8 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	150 119
7520 Premie brl. sikringsordning	2 615
Sum	152 734

Note 9 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	474 319
7765 Renovasjonsavgift	198 316
Sum	672 635



Noter Ura Borettslag

Note 10 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6492 Containerleie	17 253
6525 IT - utstyr	6 638
6582 Programvarekostnad vedlikehold	24 435
6800 Kontorrekvisita	3 130
6900 Telekommunikasjon	4 785
6940 Porto	1 263
7120 Parkeringsleie	132
7720 Generalforsamling	1 970
7750 Festavgift	-426 957
7770 Bank/betalingsgebyrer	2 059
7790 Andre kostnader	3 454
Sum	-361 837

Note 11 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	5 651 654
1100 Bygninger	14 292 439
1101 Rehabilitering og påkostninger	1 309 882
1102 Garasjer og Carporter	510 100
Sum	21 764 074

Konto for «tomter» angir beløpet for innløsning av festetomt. Eiendomsretten er overdratt fra bortfester til borettslaget.

Konto for «rehabilitering og påkostning» viser en økning på kr 87.500, - mot 2019. Beløpet knytter seg til nyinstallasjon av pumpe og membrantank.

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null -0,- for bygningene.

Note 12 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	385
1564 Periodisering	139 537
Sum	139 922

Konto for periodisering knyttes til forhåndsbetalte utgifter. Utgiftene gjelder TV/bredbånd, telekommunikasjon og intranett.



Noter Ura Borettslag

Note 13 - Leverandørgjeld

	Ar 2020
2400 Leverandørgjeld	225 397
Sum	225 397

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2020 og som først blir betalt i 2021.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2900 Forskudd fra kunder	250
2990 Annen kortsiktig gjeld	44 981
2998 Periodisering	5 352
Sum	50 583

Konto for annen kortsiktig gjeld viser beløp for avregning ved strømforbruk elbillading og refusjon knyttet til dugnadsdeltagelse. Beløpene utbetales i 2021.

Konto for periodisering angir hovedsakelig strømforbruk i desember.



Noter Ura Borettslag

Note 15 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

Kreditor:	DNB Boligkreditt AS	DNB Boligkreditt AS - ikke standard
Formål:	Refinansiering/kjøp av tomt/likviditet	Refinansiering/Ytre vedlikehold
Lånenummer:	12139447229	12123359095
Lånetype:	Serie	Serie
Opptaksår:	2020	2012
Rentesats:	1.85 %	2.90 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	31.12.2049	05.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	13 441 000	8 550 000
Lånesaldo 01.01:	0	5 932 665
Avdrag i perioden:	448 032	5 932 665
Opptak i perioden:	13 441 000	0
Lånesaldo 31.12:	12 992 968	0
Saldo 5 år frem i tid:	10 752 801	0

Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139447229	22	238 796	5 253 512
	4	232 673	930 692
	6	217 366	1 304 196
	20	214 304	4 286 080
	4	208 181	832 724
	2	192 874	385 748

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.

Note 16 - Anleggsmidler

	Opplegg til el.billader	El-bil lader Zaptec Pro	WIFI løsning til el-billadere	Zaptec el-billader p-plass 34	Zaptec ladeboks plass 24	Elbillader på garasje plass 24
Anskaffelseskost pr.01.01 :	121 950	112 438	26 081	25 477	0	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	22 375	22 375
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	121 950	112 438	26 081	25 477	22 375	22 375
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	29 036	26 771	5 899	5 156	2 397	2 131
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	92 914	85 667	20 182	20 321	19 978	20 244
Årets avskrivninger :	17 421	16 062	3 726	3 639	2 397	2 131
Anskaffelsesår :	2019	2019	2019	2019	2020	2020
Antatt levetid i år :	7	7	7	7	7	7

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.



Noter Ura Borettslag

Note 17 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	5 800	5 800
Opptjent egenkapital	6 462 843	5 109 330
SUM EGENKAPITAL	6 468 643	5 115 130

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Ura Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ura Borettslag

Styreleder	Kenneth Røgeberg (sign.)	07.04.2021
Styremedlem	Nina Børsum (sign.)	06.04.2021
Styremedlem	Tore Rønningen (sign.)	06.04.2021



Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

Til generalforsamlingen i
Ura borettslag

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ura borettslag's årsregnskap som viser et overskudd på kr 1.353.514. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for regnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

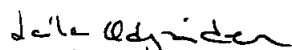
Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 18. mars 2021

Østlandske Revisorer AS


Laila Ødegården

Statsautorisert revisor