



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 424
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DIN BOLIG AS
Forretningsadresse: Vikegeila 12
6150 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Eiken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	150 173 089	129 535 109
Andre driftsinntekter		714 624	504 600
Sum inntekter		150 887 713	130 039 709
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilverking og ferdig tilverka varer	1	113 763 550	95 581 328
Lønnskostnad	3	5 586 404	5 329 492
Ordinære avskrivninger	5	940 843	781 800
Andre driftskostnader	2, 3	8 593 187	7 227 083
Sum kostnader		128 883 984	108 919 704
Driftsresultat		22 003 729	21 120 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		197 402	201 024
Andre finansinntekter		1 309 548	2 096 479
Sum finansinntekter		1 506 951	2 297 502
Annan rentekostnad	2	49 746	106 222
Andre finanskostnader		30 200	4 242
Sum finanskostnader		79 946	110 464
Netto finans		1 427 005	2 187 038
Ordinært resultat før skattekostnad		23 430 734	23 307 044
Skattekostnad	4	5 164 414	4 997 920
Ordinært resultat etter skattekostnad		18 266 320	18 309 124
Årsresultat		18 266 320	18 309 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		18 266 320	18 309 124
Totalresultat		18 266 320	18 309 124



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overføringer og disponeringar			
Ordinært utbytte		5 000 000	
Konsernbidrag		13 266 320	18 309 124
Sum overføringer og disponeringar		18 266 320	18 309 124



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter	5, 6	650 000	650 000
Bygninger	5, 6	3 523 100	2 736 700
Driftsløsøre, inventar	5, 6	2 706 000	636 000
Sum varige driftsmiddel		6 879 100	4 022 700
Sum anleggsmiddel		6 879 100	4 022 700
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	6, 7	14 474 639	5 638 667
Utført ikke fakturert produksjon	1, 6	52 715 234	26 072 203
Prosjekter i arbeid	1, 6	308 330 893	242 054 512
Andre fordringer	6, 7	1 356 000	1 000 000
Konsernkrav	2, 6, 7, 2, 6, 7		
Sum krav		376 876 766	274 765 382
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 241.515)		504 843	281 572
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		504 843	281 572
Sum omløpsmiddel		377 381 609	275 046 954
SUM EIGEDELAR		384 260 709	279 069 654

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskoten egenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 849 938	1 849 938
Sum innskoten egenkapital		3 849 938	3 849 938
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		147 534 898	134 268 577
Sum opptent egenkapital		147 534 898	134 268 577
Sum egenkapital	2	151 384 836	138 118 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4	5 861 591	1 971 944
Sum avsetjinger for plikter		5 861 591	1 971 944
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		5 861 591	1 971 944
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner (limit kr 212.000.000)	6	201 870 874	111 523 386
Leverandørgjeld	2	10 479 351	12 686 952
Betalbar skatt	4	1 274 767	7 599 658
Skyldig offentlige avgifter		477 775	389 357
Periodiserte prosjektkostnader	1	2 137 391	428 613
Foreslått utbytte		5 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	2	5 774 124	6 351 229
Sum kortsiktig gjeld		227 014 282	138 979 195
Sum gjeld		232 875 873	140 951 138
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		384 260 709	279 069 654



Årsrekneskap 2020

Din Bolig AS

Resultatregnskap
Balanse
Notar
Kontantstrømoppstilling
Revisjonsmelding

Org.nr.: 988 973 424



ÅRSMELDING 2020 Din Bolig AS

Din Bolig AS driv oppføring av bustadar for sal i eigenregi. Bedrifta har Sunnmøre som marknad og satsingsområde og har hovudkontor i Ørsta.

Selskapet vart etablert i november 2005 og har hatt ein relativt stor omsetningsvekst sidan den gong. Det har vort til dels store svingingar i selskapets omsetning, noko som til dels skuldast at selskapet har arbeidd med utvikling av fleire større bustadfelt, som no ligg til rette for å gi selskapet stor aktivitet og inntening.

Selskapet har ein stabil arbeidsstokk som også bidreg til at selskapet kan utvikle seg positivt i åra framover. Dei største prosjekta som allereie er eller blir starta opp i 2021, vil kunne sikre kontinuerlig stor aktivitet for selskapet i meir enn 5 år framover.

- Basert på dette har styret store forventningar til at selskapet skal utvikle seg positivt, og gi grunnlag for god inntening dei næraste åra. Årsrekneskapen for 2020 er sett opp under føresetnaden om fortsatt drift, ein føresetnad styret og dagleg leiar utan tvil meiner er til stades. Følgjande tabell viser utviklinga i resultat og stilling dei siste åra:

	2020	2019	2018
Driftsinntekter	150.887.713	130.039.709	104.536.547
Årsresultat	18.266.320	18.309.124	12.536.923
Eigenkapital 31.12	151.384.836	138.118.516	119.809.395
Eigenkapitalprosent	39,4%	49,5 %	44,7 %


Selskapet har ikkje kjøp eller sal i utanlandsk valuta, og er såleis lite eksponert mot valuta-svingingar. Slike svingingar kan likevel påverke prisen på innsatsfaktorar, sjølv om desse vert kjøpt frå norske leverandørar. Når det gjeld finansiell risiko elles, vil svingingar i pengemarknadsrenta samt banksambandet sin margin ha verknad for selskapet si inntening. Størstedelen av selskapet sine finanskostnader inngår i prosjekt som byggefinansiering og svingingar i rentenivået vil dermed kunne påverke prosjektfortenesta. Då produksjonstida frå anleggsarbeidet startar opp, til realisert prosjekt finn stad, ikkje går over så mange år, avgrensar dette den finansielle risiko. Selskapet handterer den finansielle risikoen ved å ha løpande overvaking av vilkåra, med tanke på å optimalisere desse.

Selskapet er eksponert for driftsrisiko ved at omsetning av kapitalvarer er sensitiv for konjunkturmessige endringar. Med utsikter til eit framleis lågt rentenivå, er det styret sin oppfatning at etterspurnaden for bustader vil vere god også dei næraste åra.

Etter styret sin vurdering gir kommentarane ovanfor, saman med den framlagde årsrekneskapen, eit rettvisebilde av selskapet si utvikling, resultat av verksemda og finansielle stilling.

Det er utført ca. sju årsverk i selskapet i 2020. Av dei tilsette er 2 personar kvinner. Styret har berre eitt medlem, som er reflektert av eigarskap. Kvinner og menn vert løna og gitt øvrige arbeidsvilkår utifrå utdanning, erfaring, og fagleg dugleik, uavhengig av kjønn. Bedrifta har ikkje hatt betydeleg sjukefråvære. Det har ikkje vore ulukke som har medført skade på personar eller materiell. Selskapet sin aktivitet forureinar ikkje det ytre miljø. Avfall vert handtert i samsvar med gjeldande regelverk, og vert levert gjennom offentlege renovasjonsordningar.

Ørsta, den 8. april 2021, i styret for Din Bolig AS


Roar Eiken,
dagleg leiar/styreleiar




Resultatregnskap			
Din Bolig AS			
	Note	2020	2019
Driftsinntekter og driftskostnader			
Salgsinntekt	1	150 173 089	129 535 109
Andre driftsinntekter		714 624	504 600
Sum driftsinntekter		150 887 713	130 039 709
Varekostnad			
Lønnskostnad	3	5 586 404	5 329 492
Ordinære avskrivninger	5	940 843	781 800
Andre driftskostnader	2, 3	8 593 187	7 227 083
Sum driftskostnader		128 883 984	108 919 704
Driftsresultat		22 003 729	21 120 006
Finansinntekter og finanskostnader			
Andre renteinntekter		197 402	201 024
Andre finansinntekter		1 309 548	2 096 479
Andre rentekostnader	2	49 746	106 222
Andre finanskostnader		30 200	4 242
Netto finansresultat		1 427 005	2 187 038
Ordinært resultat før skattekostnad		23 430 734	23 307 044
Skattekostnad	4	5 164 414	4 997 920
Ordinært resultat		18 266 320	18 309 124
Årsresultat		18 266 320	18 309 124
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		13 266 320	18 309 124
Foreslått utbytte		5 000 000	0
Sum overføringer		18 266 320	18 309 124



Balanse per 31. desember			
Din Bolig AS			
	Note	2020	2019
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter	5, 6	650 000	650 000
Bygninger	5, 6	3 523 100	2 736 700
Driftsløsøre, inventar	5, 6	2 706 000	636 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 879 100</u>	<u>4 022 700</u>
Sum anleggsmidler		<u>6 879 100</u>	<u>4 022 700</u>
Omløpsmidler			
Kundefordringer	6, 7	14 474 639	5 638 667
Utført ikke fakturert produksjon	1, 6	52 715 234	26 072 203
Prosjekter i arbeid	1, 6	308 330 893	242 054 512
Andre fordringer	6, 7	1 356 000	1 000 000
Bankinnskudd, kontanter o.l. (herav bundet kr 241.515)		504 843	281 572
Sum omløpsmidler		<u>377 381 609</u>	<u>275 046 954</u>
Sum eiendeler		<u>384 260 709</u>	<u>279 069 654</u>



Balanse per 31. desember			
Din Bolig AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (2 000 aksjer à kr 1 000)	2	2 000 000	2 000 000
Overkurs		1 849 938	1 849 938
Sum innskutt egenkapital		3 849 938	3 849 938
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		147 534 898	134 268 577
Sum opptjent egenkapital		147 534 898	134 268 577
Sum egenkapital	2	151 384 836	138 118 516
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	5 861 591	1 971 944
Sum langsiktig gjeld		5 861 591	1 971 944
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner (limit kr 212.000.000)	6	201 870 874	111 523 386
Leverandørgjeld	2	10 479 351	12 686 952
Periodiserte prosjektkostnader	1	2 137 391	428 613
Betalbar skatt	4	1 274 767	7 599 658
Skyldig offentlige avgifter		477 775	389 357
Foreslått utbytte		5 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	2	5 774 124	6 351 229
Sum kortsiktig gjeld		227 014 282	138 979 195
Sum gjeld		232 875 873	140 951 138
Sum gjeld og egenkapital		384 260 709	279 069 654
Ørsta, 30/3 2021 Styret i Din Bolig AS			
 Roar Eiken Daglig leder/styreleder			
Din Bolig AS			Side 4



Din Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998. Regnskapsprinsippene beskrives nedenfor.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig lån balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Enkelte poster er vurdert etter andre prinsipper og redegjøres for nedenfor.

Bankinnskudd, kontanter o.l.

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Markedsbaserte finansielle instrument

Kortsiktige plasseringer i markedsbaserte aksjer og andeler i aksjefond vurderes til markedsverdi på balansedagen.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Driftsinntekter/prosjekter i arbeid

Regnskapsmessig er prosjekter behandlet som anleggskontrakter, og blir resultatført i samsvar med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon.

Inntektsføring av prosjektførtjeneste er begrenset til andelen av prosjekter som er solgt.

Periodiserte prosjektinntekter har motpost i "ikke fakturert produksjon" i balansen. Periodiserte og forskuddsbetalte prosjektkostnader er vist som prosjekter i arbeid.



Din Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 2 Egenkapital, aksjonærforhold, mellomværender i konsernforhold, transaksjoner med nærstående.

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkap.	Sum
<u>Årets endring i egenkapital:</u>				
Egenkapital 31.12.2019	2 000 000	1 849 938	134 268 577	138 118 516
Årets resultat	0	0	18 266 320	18 266 320
Foreslått utbytte	0	0	-5 000 000	-5 000 000
Egenkapital 31. desember 2020	2 000 000	1 849 938	147 534 898	151 384 836

Aksjonærer i selskapet pr 31.12.20

	Antall aksjer	Eierandel
Eiken Holding AS, forr.ktr. i Ørsta	2 000	100 %
Totalt	2 000	100 %

Aksjenes pålydende er kr 1.000, og det er kun en aksjeklasse i selskapet.

Styrets leder Roar Eiken eier 100% av Eiken Holding AS.
Mellomværender med styreleder og selskaper i samme konsern:

Byggoppføring AS (søsterselskap) - kundefordring	0
Byggoppføring AS (søsterselskap) - annen kortsiktig gjeld	-1 500 000
Byggoppføring AS (søsterselskap) - inkludert i lev.gjeld	-663 939
Eiken Holding AS (mørselskap) - inkludert i annen korts. gjeld	-2 003 955
Roar Eiken - inkludert i annen kortsiktig gjeld	-1 434 030

Mørselskapet Eiken Holding AS utarbeider konsernregnskap.

Selskapet kjøper tjenester fra søsterselskapet Byggoppføring AS.
Kostnadsført beløp i 2020 er kr 9.405.919, som er basert på markedsverdi for tjenestene.

Note 3 Lønnskostnad, antall årsverk, godtgjørelser mm

Lønnskostnad	2020	2019
Lønn	4 692 740	4 358 673
Arbeidsgiveravgift	707 138	675 393
Pensjonskostnader OTP	147 756	146 252
Andre ytelser	38 770	149 174
Sum	5 586 404	5 329 492

Gjennomsnittlig antall årsverk	7	7
--------------------------------	---	---

Selskapet har etablert pensjonsordning som fyller lovkravene til obligatorisk tjenstepensjon.



Din Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 3 forts.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	763 290	0
Pensjonskostnader	22 812	0
Annen godtgjørelse	406 869	0

Det foreligger ikke avtaler om bonus eller aksjebasert avlønning med daglig leder eller medlemmer av selskapets styre. Man har heller ingen forpliktelser til å gi særskilt vederlag ved avslutning eller endring av arbeidsforhold.

Revisor

Revisor har mottatt godtgjørelse for ordinær revisjon med kr 43.800 (eks. mva.). Det er kostnadsført andre tjenester fra revisor med kr 6.100 eks. mva.

Note 4 Skattekostnad og utsatt skatt

Midlertidige forskjeller knyttet til:	31.12.2019	31.12.2020	Endring
Prosjekter i arbeid	11 421 040	29 124 562	-17 703 522
Anleggsmidler	-1 632 551	-1 655 859	23 308
Omløpsmidler ellers	-825 108	-825 108	0
Skattemessig underskudd	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	8 963 381	26 643 595	-17 680 214
Herav ikke utlignet	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	8 963 381	26 643 595	-17 680 214
Utsatt skatt (skattefordel) 22 %	1 971 944	5 861 591	-3 889 647

Skattekostnad:	2019	2020
Resultat før skatt	23 307 044	23 430 734
Permanente forskjeller	-589 227	43 876
Endring i midlertidige forskjeller	11 826 083	-17 680 214
Andre endringer	0	0
Grunnlag betalbar skatt	34 543 900	5 794 396
Betalbar skatt 22%	7 599 658	1 274 767
Sum betalbar skatt i balansen	7 599 658	1 274 767
Endring i utsatt skatt	-2 601 738	3 889 647
Skattekostnad i resultatregnskapet	4 997 920	5 164 414
Effektiv skattesats	21,4 %	22,0 %



Din Bolig AS

Noter til regnskapet 2020

Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg	Dr.løsøre	SUM
Anskaffelseskost 1.1	650 000	6 870 330	4 166 671	11 687 001
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	1 132 812	2 664 431	3 797 243
Avgang driftsmidler	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	650 000	8 003 142	6 831 102	15 484 244
Akk. avskrivninger 31.12	0	4 480 042	4 125 102	8 605 144
Bokført verdi 31.12	650 000	3 523 100	2 706 000	6 879 100
Årets avskrivninger	0	346 412	594 431	940 843
Økonomisk levetid	i/a	20 år lineær	3-8 år lineær	

Note 6 Gjeld som er sikret ved pant

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 201.870.874 er sikret med pant i:

	Bokført verdi
Prosjekt i arbeid, inkl. utført ikke fakt. prod.	361 046 127
Fast Eiendom	4 173 100
Løsøre	2 706 000
Fordringer	15 830 639
Sum bokført verdi pantsatte eiendeler	<u>383 755 866</u>

Note 7 Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen

Ingen del av selskapets fordringer forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen.



Din Bolig AS

Kontantstrømoppstilling

	2019	2019
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ VIRKSOMHETEN:		
	23 096 810	16 489 186
+/- Tilført fra årets virksomhet *)		
+/- Endring i prosjekt i arbeid	-91 210 634	-17 383 889
+/- Endring i debitorer	-8 835 972	7 032 988
+/- Endring i leverandørgjeld	-2 207 601	-385 407
+/- Endring tidsavgrensede poster	-7 169 577	522 911
A = Netto likviditetsendring fra virksomheten	-86 326 974	6 275 789
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ INVESTERINGER:		
- Investert i varige driftsmidler	-3 797 243	-130 000
+ Salg av varige driftsmidler (salgssum)	0	0
+/- Investering i datterselskaper	0	0
B = Netto likviditetsendringer fra investeringer	-3 797 243	-130 000
LIKVIDER TILFØRT/BRUKT PÅ FINANSIERING:		
+ Opptak av ny gjeld (kortsiktig og langsiktig)	90 347 488	0
- Nedbetaling av gammel gjeld	0	-6 038 949
+ Innbetaling av egenkapital	0	0
- Tilbakebetaling av egenkapital	0	0
- Utbytte	0	0
+/- Konsernbidrag nto etter skatt	0	0
C = Netto likviditetsendring fra finansiering	90 347 488	-6 038 949
	223 271	106 840
+ Netto endring i likvider gjennom året		
+ Likviditetsbeholdning pr. 01.01.	281 572	174 732
= Likviditetsbeholdning pr. 31.12.	504 843	281 572
*) Dette tallet fremkommer slik:		
	18 266 320	18 309 124
- Årets overskudd		
- -Gevinst/+ tap ved salg av anleggsmidler	0	0
+/- Verdiregulering omløpsaksjer uten kontantstr.effekt	0	0
+ Ordinære avskrivninger	940 843	781 800
+/- Endring i balanseført pensjonsforpliktelse	0	0
+/- Endring utsatt skatt	3 889 647	-2 601 738
= Tilført fra årets virksomhet	23 096 810	16 489 186



hovden & vatne statsautoriserte revisorar as

Medlemmer i Den norske Revisorforening
Autorisert rekneskapsførarselskap
Org.nr. 987 832 916 MVA
E-post: firmapost@h-v.no
www.h-v.no

Til generalforsamlinga i
Din Bolig AS

Melding frå uavhengig revisor

Uttale om revisjonen av årsrekneskapen

Side 1 av 3

Konklusjon

Vi har revidert Din Bolig AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 18.266.320. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2020, resultatrekneskap og kontantstraumoppstilling for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, medrekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining er årsrekneskapen som følgjer med, gitt i samsvar med lov og forskrifter og gir eit rettvisande bilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2020, og av resultatet og kontantstraumane for rekneskapsåret som vart avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, medrekna dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta *Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen*. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov og forskrift, og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår.

Styret og dagleg leiar sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarlege for å utarbeide årsrekneskapen i samsvar med lov og forskrifter, medrekna at han gir eit rettvisande bilede i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ho finn naudsynt for å kunne utarbeide ein årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følge av misleg framferd eller feil som ikkje er utført med vilje.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

Ytterlegare informasjon

Leiinga er òg ansvarleg for ytterlegare informasjon. Ytterlegare informasjon består av årsmeldinga, men inkluderer ikkje årsrekneskapen og revisjonsmeldinga. Våre fråsegner om revisjonen av årsrekneskapen og om andre lovmessige krav dekkjer ikkje slik ytterlegare informasjon, og vi attesterer ikkje denne informasjonen.

ØRSTA:	EID:	STRYN:
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tønningst. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30



I samband med revisjonen av årsrekneskapen er det oppgåva vår å lese den ytterlegare informasjonen for å vurdere om det er vesentleg inkonsistens mellom han og rekneskapen eller kunnskap vi har opparbeidd under revisjonen, eller om han tilsynelatande inneheld vesentleg feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at slik informasjon inneheld vesentleg feilinformasjon, ville vi rapportert om det. Vi har ikkje noko å rapportere i så måte.

Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå forsvarleg sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av feil eller misgjerdar, og å gi ei revisjonsmelding som gir uttrykk for meininga vår. Forsvarleg sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimeleg grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjerdar som brukarane tek basert på årsrekneskapen.

Som del av ein revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Noreg, og ISA-ane, utøver vi profesjonelt skjønn og viser profesjonell skepsis gjennom heile revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoane for vesentleg feilinformasjon i årsrekneskapen, enten det skuldast misgjerdar eller feil som ikkje er utført med vilje. Vi utvikler og gjennomfører revisjonshandlingar for å handtere slike risikoar, og henter inn revisjonsbevis som er tilstrekkelege og formålstenlege som grunnlag for konklusjonen vår. Risikoen for at vesentleg feilinformasjon som følgje av misgjerdar ikkje blir avdekket, er høgare enn for feilinformasjon som skuldast feil som ikkje er utført med vilje, sidan misgjerdar kan innebere samarbeid, forfalsking, medvitne utelatingar, feil presentasjonar, eller brot på interne kontrollrutinar.
- opparbeidar vi oss ei forståing av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlingar som er formålstenlege etter tilhøva, men ikkje for å gi uttrykk for ei meining om effektiviteten av selskapet sin interne kontroll.
- vurderer vi om rekneskapsprinsippa som er brukte er formålstenlege, og vurderer om rekneskapsestimata og tilhøyrande noteopplysningar som er utarbeidde av leiinga, er rimelege.
- konkluderer vi, basert på innhenta revisjonsbevis, på om leiinga sin bruk av føresetnaden om vidare drift i årsrekneskapen er formålstenleg og om det er vesentleg uvisse knytt til hendingar eller tilhøve som kan skape tvil av betydning om selskapet si evne til å halde fram med drifta. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentleg uvisse, må vi i revisjonsmeldinga gjere merksam på tilleggsopplysningane i årsrekneskapen, eller, dersom slike tilleggsopplysningar ikkje er tilstrekkelege, at vi modifierer konklusjonen vår om årsrekneskapen og årsmeldinga. Konklusjonane våre er baserte på revisjonsbevis innhenta inntil datoen for revisjonsmeldinga. Etterfølgjande hendingar eller tilhøve kan likevel føre til at selskapet ikkje held fram med drifta.
- vurderer vi den totale presentasjonen, strukturen og innhaldet i årsrekneskapen, og tilleggsopplysningane, og om årsrekneskapen representerer dei underliggjande transaksjonane og hendingane på ein måte som gir eit rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret/dagleg leiar mellom anna om det planlagde omfanget av revisjonen og når revisjonsarbeidet skal utførast. Vi utvekslar også informasjon om tilhøve av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, samt om eventuelle svake punkt av betydning i den interne kontrollen.



Uttale om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsmeldinga

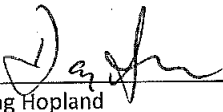
Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, meiner vi at opplysningane i årsmeldinga om årsrekneskapen og føresetnaden om at drifta skal halde fram, er konsistente med årsrekneskapen og er i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på revisjonen vår av årsrekneskapen slik den er skildra over, og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte etter internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikkje er revisjon eller forenkla revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», meiner vi at leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av selskapet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god bokføringskikk i Noreg.

Ørsta, den 08.04.2021

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS



Dag Hopland

statsautorisert revisor