



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

|                      |                                     |
|----------------------|-------------------------------------|
| Organisasjonsnummer: | 992 127 015                         |
| Organisasjonsform:   | Aksjeselskap                        |
| Foretaksnavn:        | BALKEN INVEST AS                    |
| Forretningsadresse:  | Kirkeveien 4<br>4631 KRISTIANSAND S |

### Regnskapsår

|                         |                         |
|-------------------------|-------------------------|
| Årsregnskapets periode: | 01.01.2024 - 31.12.2024 |
|-------------------------|-------------------------|

### Konsern

|                           |     |
|---------------------------|-----|
| Morselskap i konsern:     | Ja  |
| Konsernregnskap lagt ved: | Nei |

### Regnskapsregler

|                                                            |                                    |
|------------------------------------------------------------|------------------------------------|
| Regler for små foretak benyttet:                           | Ja                                 |
| Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: | Regnskapslovens alminnelige regler |

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

|                                          |             |
|------------------------------------------|-------------|
| Bekreftet av representant for selskapet: | Leif Hæstad |
| Dato for fastsettelse av årsregnskapet:  | 02.06.2025  |

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2024           | 2023           |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    |                |                |
| Annen driftskostnad                                   | 4    | 59 677         | 71 966         |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>59 677</b>  | <b>71 966</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>-59 677</b> | <b>-71 966</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                    |      | 559            | 15             |
| Annen finansinntekt                                   | 3    | 60 092         |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>60 651</b>  | <b>15</b>      |
| Annen rentekostnad                                    |      | 25             |                |
| Annen finanskostnad                                   |      | 1 801          | 1 712          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>1 826</b>   | <b>1 712</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>58 825</b>  | <b>-1 698</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                     |      | <b>-852</b>    | <b>-73 664</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 2    |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>-852</b>    | <b>-73 664</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>-852</b>    | <b>-73 664</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>-852</b>    | <b>-73 664</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | -827           | -73 664        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |      | <b>-827</b>    | <b>-73 664</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr             | 1    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                    | 3    | 1                | 1                |
| Investeringer i aksjer og andeler              | 3    |                  | 360 000          |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>1</b>         | <b>360 001</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1</b>         | <b>360 001</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 1 513 301        | 1 108 323        |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>1 513 301</b> | <b>1 108 323</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 2 230            | 48 841           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>2 230</b>     | <b>48 841</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>1 515 531</b> | <b>1 157 165</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>1 515 532</b> | <b>1 517 166</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4    | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |



### Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>     |             |                  |                  |
| Annen egenkapital               |             | 365 556          | 366 384          |
| Udisponert resultat             |             | -25              |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>365 532</b>   | <b>366 384</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>665 532</b>   | <b>666 384</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Gjeld</b>                    |             |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2           |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |             |                  |                  |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |             | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 2           |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 850 000          | 850 782          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>850 000</b>   | <b>850 782</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>850 000</b>   | <b>850 782</b>   |
| <br>                            |             |                  |                  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>1 515 532</b> | <b>1 517 166</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 512767

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 127 015  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BALKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Kirkeveien 4  
4631 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Hæstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Organisasjonsnr: 992 127 015  
BALKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                            | Note | 2024           | 2023           |
|---------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                 |      |                |                |
| <b>Kostnader</b>                                        |      |                |                |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler 1 |      |                |                |
| Annen driftskostnad                                     | 4    | 59 677         | 71 966         |
| <b>Sum kostnader</b>                                    |      | <b>59 677</b>  | <b>71 966</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                   |      | <b>-59 677</b> | <b>-71 966</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>               |      |                |                |
| Annen renteinntekt                                      |      | 559            | 15             |
| Annen finansinntekt                                     | 3    | 60 092         |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                              |      | <b>60 651</b>  | <b>15</b>      |
| Annen rentekostnad                                      |      | 25             |                |
| Annen finanskostnad                                     |      | 1 801          | 1 712          |
| <b>Sum finanskostnader</b>                              |      | <b>1 826</b>   | <b>1 712</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                     |      | <b>58 825</b>  | <b>-1 698</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                       |      | <b>-852</b>    | <b>-73 664</b> |
| Skattekostnad på resultat                               | 2    |                |                |
| <b>Årsresultat</b>                                      |      | <b>-852</b>    | <b>-73 664</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>           |      | <b>-852</b>    | <b>-73 664</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                    |      | <b>-852</b>    | <b>-73 664</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                    |      |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                            |      | -827           | -73 664        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>                |      | <b>-827</b>    | <b>-73 664</b> |



Organisasjonsnr: 992 127 015  
BALKEN INVEST AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2024             | 2023             |
|----------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                                | 2    |                  |                  |
| Driftsløsøre, inventar o.<br>a. utstyr             |      |                  |                  |
|                                                    | 1    |                  |                  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                   |      |                  |                  |
| Investering i datterselskap                        | 3    | 1                | 1                |
| Investeringer i aksjer og<br>andeler               | 3    |                  | 360 000          |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>           |      | <b>1</b>         | <b>360 001</b>   |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>1</b>         | <b>360 001</b>   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                       |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                  |                  |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                    |      | 1 513 301        | 1 108 323        |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>1 513 301</b> | <b>1 108 323</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.<br>l.                   |      | 2 230            | 48 841           |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b> |      | <b>2 230</b>     | <b>48 841</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>1 515 531</b> | <b>1 157 165</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>1 515 532</b> | <b>1 517 166</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                       | 4    | 300 000          | 300 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>300 000</b>   | <b>300 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                                  |      | 365 556          | 366 384          |
| Udisponert resultat                                |      | -25              |                  |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                    |      | <b>365 532</b>   | <b>366 384</b>   |



|                                 |   |                  |                  |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| <b>Sum egenkapital</b>          |   | <b>665 532</b>   | <b>666 384</b>   |
| <b>Gjeld</b>                    |   |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Utsatt skatt                    | 2 |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>   |   |                  |                  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>     |   | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |   |                  |                  |
| Betalbar skatt                  | 2 |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 850 000          | 850 782          |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>850 000</b>   | <b>850 782</b>   |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>850 000</b>   | <b>850 782</b>   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>1 515 532</b> | <b>1 517 166</b> |



Organisasjonsnr: 992 127 015  
BALKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



| <b>Resultatregnskap</b>                      |             |                |                |
|----------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| Balken Invest AS                             |             |                |                |
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>    | <b>Note</b> | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
| Annen driftskostnad                          | 4           | 59 677         | 71 966         |
| Sum driftskostnader                          |             | <u>59 677</u>  | <u>71 966</u>  |
| Driftsresultat                               |             | <u>-59 677</u> | <u>-71 966</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 559            | 15             |
| Annen finansinntekt                          | 3           | 60 092         | 0              |
| Annen rentekostnad                           |             | 25             | 0              |
| Annen finanskostnad                          |             | 1 801          | 1 712          |
| Resultat av finansposter                     |             | <u>58 825</u>  | <u>-1 698</u>  |
| Resultat før skattekostnad                   |             | <u>-852</u>    | <u>-73 664</u> |
| Resultat                                     |             | <u>-852</u>    | <u>-73 664</u> |
| <b>Ekstraordinære inntekter og kostnader</b> |             |                |                |
| Årsresultat                                  |             | <u>-852</u>    | <u>-73 664</u> |
| <b>Overføringer</b>                          |             |                |                |
| Avsatt til annen egenkapital                 |             | -827           | -73 664        |
| Sum overføringer                             |             | <u>827</u>     | <u>73 664</u>  |



| <b>Balanse</b>                    |             |                  |                  |
|-----------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| Balken Invest AS                  |             |                  |                  |
| <b>Eiendeler</b>                  | <b>Note</b> | <b>2024</b>      | <b>2023</b>      |
| <b>Anleggsmidler</b>              |             |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>     |             |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>        |             |                  |                  |
| <b>Finansielle driftsmidler</b>   |             |                  |                  |
| Investeringer i datterselskap     | 3           | 1                | 1                |
| Investeringer i aksjer og andeler | 3           | 0                | 360 000          |
| Sum finansielle anleggsmidler     |             | <u>1</u>         | <u>360 001</u>   |
| Sum anleggsmidler                 |             | <u>1</u>         | <u>360 001</u>   |
| <b>Omløpsmidler</b>               |             |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                 |             |                  |                  |
| Andre kortsiktige fordringer      |             | 1 513 301        | 1 108 323        |
| Sum fordringer                    |             | <u>1 513 301</u> | <u>1 108 323</u> |
| <b>Investeringer</b>              |             |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.      |             | 2 230            | 48 841           |
| Sum omløpsmidler                  |             | <u>1 515 531</u> | <u>1 157 165</u> |
| Sum eiendeler                     |             | <u>1 515 532</u> | <u>1 517 166</u> |



## Balanse

### Balken Invest AS

| Egenkapital og gjeld               | Note | 2024             | 2023             |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Innskutt egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Aksjekapital                       | 4    | 300 000          | 300 000          |
| Sum innskutt egenkapital           |      | <u>300 000</u>   | <u>300 000</u>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>        |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                  |      | 365 556          | 366 384          |
| Udisponert resultat                |      | -25              | 0                |
| Sum opptjent egenkapital           |      | <u>365 532</u>   | <u>366 384</u>   |
| Sum egenkapital                    |      | <u>665 532</u>   | <u>666 384</u>   |
| <b>Gjeld</b>                       |      |                  |                  |
| <b>Avsetning for forpliktelser</b> |      |                  |                  |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>      |      |                  |                  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>            |      |                  |                  |
| Annen kortsiktig gjeld             |      | 850 000          | 850 782          |
| Sum kortsiktig gjeld               |      | <u>850 000</u>   | <u>850 782</u>   |
| Sum gjeld                          |      | <u>850 000</u>   | <u>850 782</u>   |
| Sum egenkapital og gjeld           |      | <u>1 515 532</u> | <u>1 517 166</u> |

Kristiansand  
Styret i Balken Invest AS

\_\_\_\_\_  
Leif Hæstad



## Noter 2024

### Balken Invest AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

- Finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av kostpris og markedsverdi, basert på porteføljeprinsippet for vurdering av aksjer og aksjefondsandeler.
- Finansielle anleggsmidler er vurdert til kostpris med mindre virkelig verdi er lavere og dette ikke anses forbigående.
- Kundefordringer er bokført til pålydende med fradrag for påregnelig tap.
- Andre fordringer er bokført til pålydende.
- Driftsmidler avskrives i forhold til antatt verdiforringelse.
- Utsatt skattefordel regnskapsføres ikke.

#### Note 1

##### Varige driftsmidler:

|                      | Maskiner, inv. | Eiendommer |
|----------------------|----------------|------------|
| Bokført verdi 1.1.   | 0              | 0          |
| + tilgang            | 0              | 0          |
| - avgang             | 0              | 0          |
| - ord. avskrivninger | 0              | 0          |
|                      |                |            |
| Bokført verdi 31.12. | 0              | 0          |

#### Note 2

##### Skatter

|                             |         |
|-----------------------------|---------|
| Resultat før skattekostnad  | - 827   |
| + permanente forskjeller    | - 6.742 |
| + endr. midl. forskjeller   | 0       |
| + nedskrivning aksjer       | 0       |
| - underskudd til fremføring | 0       |
| = årets skattegrunnlag      | - 7.569 |
|                             |         |
| Avsatt skatt 22 %           | 0       |
| - for mye tidl. avsatt      | 0       |
| + endring utsatt skatt      | 0       |
| = årets skattekostnad       | 0       |

#### Note 3



## Investeringer i aksjer i datterselskap

| Selskap            | Ant. aksjer | Kostpris  | Bokført verdi | Utbytte |
|--------------------|-------------|-----------|---------------|---------|
| Skibsen Holding AS | 990         | 1.595.450 | 1             | 0       |
|                    |             | 1.595.450 | 1             | 0       |

## Investeringer i langsiktige aksjer

Kirkeveien 4 Eiendom AS ble oppløst i 2024.

## Note 4

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapets aksjekapital på 300 aksjer a kr. 1.000 innehas av Leif Hæstad.

Selskapet er innforstått med at det er gitt lån til selskapets eier, men dette vil bli oppgjort i 2025 ved at selskapet oppløses.