



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO TO AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 51C
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		164 400	166 800
Sum inntekter		164 400	166 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 999	4 991
Annen driftskostnad		69 388	111 767
Sum kostnader		74 387	116 758
Driftsresultat		90 013	50 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 357	12 238
Reversering av tidligere verdireduksjon av markedsbaserte aksjer		97 492	1 649 950
Sum finansinntekter		111 850	1 662 188
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			15 666
Finanskostnader		92 741	1 588 116
Sum finanskostnader		92 741	1 603 782
Netto finans		19 108	58 406
Resultat før skattekostnad		109 121	108 448
Skattekostnad på resultat	2	22 966	40 617
Årsresultat	3	86 155	67 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 155	67 831
Totalresultat		86 155	67 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 155	67 831
Sum overføringer og disponeringer		86 155	67 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Investering i eiendom		1 741 324	1 741 324
Sum varige driftsmidler		1 741 324	1 741 324
Sum anleggsmidler		1 741 324	1 741 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			939
Sum fordringer			939
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18	20 373
Sum investeringer		18	20 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 100	488 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 100	488 366
Sum omløpsmidler		201 118	509 678
SUM EIENDELER		1 942 442	2 251 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	96 400	96 400



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Beholdning av egne aksjer	4	1 142 400	1 542 400
Sum innskutt egenkapital		1 238 800	1 638 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 676	594 521
Sum opptjent egenkapital		680 676	594 521
Sum egenkapital	3	1 919 476	2 233 321
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 966	17 681
Sum kortsiktig gjeld		22 966	17 681
Sum gjeld		22 966	17 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 942 442	2 251 002



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 574091

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 137 278
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTTO TO AS
Forretningsadresse: Hoffsjef Løvenskiolds vei 51C
0382 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ACCOUNT IT AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 137 278
OTTO TO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		164 400	166 800
Sum inntekter		164 400	166 800
Kostnader			
Lønnskostnad	1	4 999	4 991
Annen driftskostnad		69 388	111 767
Sum kostnader		74 387	116 758
Driftsresultat		90 013	50 042
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		14 357	12 238
Reversering av tidligere verdireduksjon av markedsbaserte aksjer		97 492	1 649 950
Sum finansinntekter		111 850	1 662 188
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler			15 666
Finanskostnader		92 741	1 588 116
Sum finanskostnader		92 741	1 603 782
Netto finans		19 108	58 406
Resultat før skattekostnad		109 121	108 448
Skattekostnad på resultat	2	22 966	40 617
Årsresultat	3	86 155	67 831
Årsresultat etter minoritetsinteresser		86 155	67 831
Totalresultat		86 155	67 831
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		86 155	67 831
Sum overføringer og disponeringer		86 155	67 831



Organisasjonsnr: 951 137 278
OTTO TO AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Investering i eiendom		1 741 324	1 741 324
Sum varige driftsmidler		1 741 324	1 741 324
Sum anleggsmidler		1 741 324	1 741 324
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			939
Sum fordringer			939
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18	20 373
Sum investeringer		18	20 373
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		201 100	488 366
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		201 100	488 366
Sum omløpsmidler		201 118	509 678
SUM EIENDELER		1 942 442	2 251 002
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	96 400	96 400
Beholdning av egne aksjer	4	1 142 400	1 542 400
Sum innskutt egenkapital		1 238 800	1 638 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 676	594 521
Sum opptjent egenkapital		680 676	594 521
Sum egenkapital	3	1 919 476	2 233 321



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 966	17 681
Sum kortsiktig gjeld		22 966	17 681
Sum gjeld		22 966	17 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 942 442	2 251 002



Organisasjonsnr: 951 137 278
OTTO TO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Otto To AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 951 137 278



Otto To AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Leieinntekter		164 400	166 800
SUM DRIFTSINNTEKTER		164 400	166 800
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	1	4 999	4 991
Annen driftskostnad		69 388	111 767
SUM DRIFTSKOSTNADER		74 387	116 758
DRIFTSRESULTAT		90 013	50 042
Annen finansinntekt		14 357	12 238
Reversering av tidligere verdireduksjon av markedsbaserte aksjer		97 492	1 649 950
Finanskostnader		-92 741	-1 588 116
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		0	-15 666
RESULTAT AV FINANSPOSTER		19 108	58 406
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATT		109 121	108 448
Skattekostnad på resultat	2	22 966	40 617
ÅRSRESULTAT	3	86 155	67 831
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		86 155	67 831
SUM OVERFØRINGER		86 155	67 831



Otto To AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Investering i eiendom		1 741 324	1 741 324
Sum varige driftsmidler		1 741 324	1 741 324
Finansielle driftsmidler			
SUM ANLEGGSMIDLER		1 741 324	1 741 324
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		0	939
Sum fordringer		0	939
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		18	20 373
Sum investeringer		18	20 373
Bankinnskudd, kontanter o.l.		201 100	488 366
SUM OMLØPSMIDLER		201 118	509 678
SUM EIENDELER		1 942 442	2 251 002



Otto To AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	96 400	96 400
Annen innskutt egenkapital	4	1 142 400	1 542 400
Sum innskutt egenkapital		1 238 800	1 638 800
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		680 676	594 521
Sum opptjent egenkapital		680 676	594 521
SUM EGENKAPITAL	3	1 919 476	2 233 321
GJELD			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	22 966	17 681
Sum kortsiktig gjeld		22 966	17 681
SUM GJELD		22 966	17 681
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 942 442	2 251 002

Oslo,, 23.05.2025
Styret i Otto To AS

Andreas Ruud Melhus
styreleder



Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter, Finansinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden.

Utbytte og andre overskuddsutdelinger inntektsføres når de er mottatt. Utbytte fra selskaper der det er overveiende sannsynlig at utbytte blir utdelt, inntektsføres i samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet. Utbytte og utdelinger som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av kostpris.

Gevinst ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet)

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader

Otto To AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	22 966	17 681
Endring i utsatt skatt	0	22 936
Skattekostnad ordinært resultat	22 966	40 617
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	109 121	108 448
Permanente forskjeller	-4 732	76 176



Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-104 256
Skattepliktig inntekt	104 390	80 368

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	22 966	17 681
Sum betalbar skatt i balansen	22 966	17 681

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	96 400	0	1 542 400	594 521	2 233 321
Årets resultat				86 155	86 155
Tilbakebetaling av innbetalt kapital			-400 000	0	-400 000
Pr 31.12.2024	96 400	0	1 142 400	680 676	1 919 476

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Otto To AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	9 640	10,0	96 400
Sum	9 640		96 400

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Ruud Melhus	9 640	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Ruud Melhus	styreleder	9 640
Totalt antall aksjer		9 640