



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	919 778 997
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	OVE SKÅR GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Hjalmar Wessels vei 10 1721 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ove Roger Skår
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	47 654	22 838
Annen driftskostnad	2	2 513 895	1 422 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 561 549</b>	<b>1 445 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 561 549</b>	<b>-1 445 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	47 000 000	22 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 500 000	8 600 000
Justert inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-1 500 000	-3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 780 124	2 085 296
Annen renteinntekt		2 081 102	1 281 024
Annen finansinntekt			2 404 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 861 226</b>	<b>33 370 730</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	733 997	531 389
Annen rentekostnad		1 911	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 235 908</b>	<b>531 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 625 318</b>	<b>32 839 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 063 769</b>	<b>31 394 203</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 460 934	362 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 602 835</b>	<b>31 031 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 602 835</b>	<b>31 031 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 602 835</b>	<b>31 031 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 602 835</b>	<b>31 031 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	100 000 000	24 000 000



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Avsatt til annen egenkapital	6	-47 397 165	7 031 671
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>52 602 835</b>	<b>31 031 671</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling nettside	1	233 700	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 700</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	81 100	116 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 100</b>	<b>116 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	46 534 012	46 534 012
Lån til foretak i samme konsern	4	124 129 377	126 085 213
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 935 631	12 935 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 143 532	8 763 466
Andre langsiktige fordringer		7 179 539	7 467 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 922 090</b>	<b>201 785 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 236 890</b>	<b>201 902 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 181 163	2 575 909
Konsernfordringer	4	47 000 000	22 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 181 163</b>	<b>24 575 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		61 760 670	53 728 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 760 670</b>	<b>53 728 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 941 833</b>	<b>78 304 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 178 723</b>	<b>280 207 040</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	37 609 608	37 609 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 609 608</b>	<b>43 609 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	151 230 988	198 628 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 230 988</b>	<b>198 628 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 840 596</b>	<b>242 237 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 732	15 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 732</b>	<b>15 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 856 698	11 762 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 856 698</b>	<b>11 762 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 863 430</b>	<b>11 778 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 004 916	1 737 625
Betalbar skatt	5	1 469 781	452 553
Utbytte	6	100 000 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld			757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 474 697</b>	<b>26 190 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 338 127</b>	<b>37 969 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 178 723</b>	<b>280 207 040</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1, 2	871 365 200	739 226 401
Annen driftsinntekt		10 818 552	10 856 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 183 752</b>	<b>750 083 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	699 244 504	630 467 649
Lønnskostnad	3	80 565 845	56 227 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 088 839	4 234 653
Annen driftskostnad	3	24 633 471	21 646 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 532 660</b>	<b>712 577 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 651 093</b>	<b>37 506 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	5 600 000
Annen renteinntekt		5 166 073	2 110 579
Annen finansinntekt		153 725	159 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 319 798</b>	<b>7 870 121</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Annen rentekostnad		10 625 174	5 607 813
Annen finanskostnad		2 081	2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 127 255</b>	<b>5 610 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 807 457</b>	<b>2 259 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 843 636</b>	<b>39 765 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 316 552	7 591 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 527 084</b>	<b>32 173 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 527 084</b>	<b>32 173 997</b>
Minoritetsinteresser	9	134 148	414 575
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	9	<b>53 392 936</b>	<b>31 759 422</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Totalresultat		53 392 936	31 759 422



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling nettside	4	233 700	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 700</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	90 726 039	89 155 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 993 129	5 439 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 719 168</b>	<b>94 595 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 935 631	12 935 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 143 532	8 763 466
Andre langsiktige fordringer		7 179 539	7 467 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 258 702</b>	<b>29 166 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 211 569</b>	<b>123 762 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	6	<b>121 908 412</b>	<b>132 399 253</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	240 550 228	445 030 819
Andre kortsiktige fordringer	7	3 001 373	23 126 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 551 602</b>	<b>468 157 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	192 995 875	85 829 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 995 875</b>	<b>85 829 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 455 889</b>	<b>686 386 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 667 458</b>	<b>810 148 085</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	6 000 000	6 000 000
Overkurs	9	37 609 608	37 609 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 609 608</b>	<b>43 609 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	263 034 995	309 642 061
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 034 996</b>	<b>309 642 061</b>
Minoritetsinteresser	9	1 791 447	1 657 298
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 436 051</b>	<b>354 908 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 358 406	9 678 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 358 406</b>	<b>9 678 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 475 692	50 211 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 475 692</b>	<b>50 211 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 834 098</b>	<b>59 890 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		186 384 423
Leverandørgjeld	1	154 505 147	120 686 570
Betalbar skatt	5	15 636 942	3 912 625
Skyldig offentlige avgifter		26 254 960	15 623 104
Utbytte	9	100 000 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	32 000 261	44 741 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 397 310</b>	<b>395 348 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 231 408</b>	<b>455 239 118</b>



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 667 458</b>	<b>810 148 085</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 625925

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 778 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: OVE SKÅR GRUPPEN AS  
Forretningsadresse: Hjalmar Wessels vei 10  
1721 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Ja

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ove Roger Skår  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.08.2024



Organisasjonsnr: 919 778 997  
OVE SKÅR GRUPPEN AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	47 654	22 838
Annen driftskostnad	2	2 513 895	1 422 220
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 561 549</b>	<b>1 445 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 561 549</b>	<b>-1 445 058</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	47 000 000	22 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 500 000	8 600 000
Justert inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-1 500 000	-3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 780 124	2 085 296
Annen renteinntekt		2 081 102	1 281 024
Annen finansinntekt			2 404 410
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>57 861 226</b>	<b>33 370 730</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	500 000	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	733 997	531 389
Annen rentekostnad		1 911	80
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 235 908</b>	<b>531 469</b>
<b>Netto finans</b>		<b>56 625 318</b>	<b>32 839 261</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 063 769</b>	<b>31 394 203</b>
Skattekostnad på resultat	5	1 460 934	362 532
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>52 602 835</b>	<b>31 031 671</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>52 602 835</b>	<b>31 031 671</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>52 602 835</b>	<b>31 031 671</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>52 602 835</b>	<b>31 031 671</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	100 000 000	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-47 397 165	7 031 671



Sum overføringer og  
disponeringer

52 602 835

31 031 671



Organisasjonsnr: 919 778 997  
OVE SKÅR GRUPPEN AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling nettside	1	233 700	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 700</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr</b>			
	1	81 100	116 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 100</b>	<b>116 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	46 534 012	46 534 012
Lån til foretak i samme konsern	4	124 129 377	126 085 213
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 935 631	12 935 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	4 143 532	8 763 466
Andre langsiktige fordringer		7 179 539	7 467 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 922 090</b>	<b>201 785 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 236 890</b>	<b>201 902 360</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 181 163	2 575 909
Konsernfordringer	4	47 000 000	22 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 181 163</b>	<b>24 575 909</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		61 760 670	53 728 772
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>61 760 670</b>	<b>53 728 772</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 941 833</b>	<b>78 304 681</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>303 178 723</b>	<b>280 207 040</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	37 609 608	37 609 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 609 608</b>	<b>43 609 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	151 230 988	198 628 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 230 988</b>	<b>198 628 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 840 596</b>	<b>242 237 761</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	6 732	15 579
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 732</b>	<b>15 579</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 856 698	11 762 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 856 698</b>	<b>11 762 766</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 863 430</b>	<b>11 778 345</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	2 004 916	1 737 625
Betalbar skatt	5	1 469 781	452 553
Utbytte	6	100 000 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld			757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 474 697</b>	<b>26 190 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 338 127</b>	<b>37 969 280</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>303 178 723</b>	<b>280 207 040</b>



Organisasjonsnr: 919 778 997  
OVE SKÅR GRUPPEN AS

## KONSERNRESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		871 365 200	739 226 401
Annen driftsinntekt	1, 2	10 818 552	10 856 929
<b>Sum inntekter</b>		<b>882 183 752</b>	<b>750 083 329</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad	1	699 244 504	630 467 649
Lønnskostnad	3	80 565 845	56 227 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 088 839	4 234 653
Annen driftskostnad	3	24 633 471	21 646 884
<b>Sum kostnader</b>		<b>808 532 660</b>	<b>712 577 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 651 093</b>	<b>37 506 185</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	5 600 000
Annen renteinntekt		5 166 073	2 110 579
Annen finansinntekt		153 725	159 542
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 319 798</b>	<b>7 870 121</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	
Annen rentekostnad		10 625 174	5 607 813
Annen finanskostnad		2 081	2 500
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>11 127 255</b>	<b>5 610 313</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 807 457</b>	<b>2 259 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 316 552	7 591 996
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>53 527 084</b>	<b>32 173 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 527 084</b>	<b>32 173 997</b>
Minoritetsinteresser	9	134 148	414 575
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	9	<b>53 392 936</b>	<b>31 759 422</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>53 392 936</b>	<b>31 759 422</b>



Organisasjonsnr: 919 778 997  
OVE SKÅR GRUPPEN AS

## KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling nettside	4	233 700	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 700</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	90 726 039	89 155 628
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	4 993 129	5 439 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 719 168</b>	<b>94 595 399</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 935 631	12 935 631
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	7	4 143 532	8 763 466
Andre langsiktige fordringer		7 179 539	7 467 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 258 702</b>	<b>29 166 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 211 569</b>	<b>123 762 034</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer	6	121 908 412	132 399 253
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	1, 6	240 550 228	445 030 819
Andre kortsiktige fordringer	7	3 001 373	23 126 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 551 602</b>	<b>468 157 324</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd	8	192 995 875	85 829 474
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>192 995 875</b>	<b>85 829 474</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 455 889</b>	<b>686 386 051</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>676 667 458</b>	<b>810 148 085</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	6 000 000	6 000 000
Overkurs	9	37 609 608	37 609 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 609 608</b>	<b>43 609 608</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	263 034 995	309 642 061
Udisponert resultat			
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 034 996</b>	<b>309 642 061</b>
Minoritetsinteresser	9	1 791 447	1 657 298
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 436 051</b>	<b>354 908 967</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5	9 358 406	9 678 796
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>9 358 406</b>	<b>9 678 796</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 475 692	50 211 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 475 692</b>	<b>50 211 804</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>39 834 098</b>	<b>59 890 600</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		186 384 423
Leverandørgjeld	1	154 505 147	120 686 570
Betalbar skatt	5	15 636 942	3 912 625
Skyldig offentlige avgifter		26 254 960	15 623 104
Utbytte	9	100 000 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	32 000 261	44 741 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 397 310</b>	<b>395 348 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 231 408</b>	<b>455 239 118</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>676 667 458</b>	<b>810 148 085</b>



Organisasjonsnr: 919 778 997  
OVE SKÅR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Organisasjonsnr: 919 778 997  
OVE SKÅR GRUPPEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall



# Årsregnskap 2023

## Ove Skår Gruppen AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrøm  
Konsernregnskap  
Årsberetning  
Revisjonsberetning

Org.nr.: 919 778 997



## RESULTATREGNSKAP

### OVE SKÅR GRUPPEN AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Avskrivning av driftsmidler	1	47 654	22 838
Annen driftskostnad	2	2 513 895	1 422 220
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 561 549</b>	<b>1 445 058</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 561 549</b>	<b>-1 445 058</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i datterselskap	3	47 000 000	22 000 000
Inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	2 500 000	8 600 000
Justert inntekt på investering i tilknyttet selskap	3	-1 500 000	-3 000 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	7 780 124	2 085 296
Annen renteinntekt		2 081 102	1 281 024
Annen finansinntekt		0	2 404 410
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	500 000	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	733 997	531 389
Annen rentekostnad		1 911	80
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>56 625 318</b>	<b>32 839 261</b>
Resultat før skattekostnad		54 063 769	31 394 203
Skattekostnad på resultat	5	1 460 934	362 532
<b>Årsresultat</b>		<b>52 602 835</b>	<b>31 031 671</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til utbytte	6	100 000 000	24 000 000
Avsatt til annen egenkapital	6	-47 397 165	7 031 671
<b>Sum overføringer</b>		<b>52 602 835</b>	<b>31 031 671</b>



### BALANSE

#### OVE SKÅR GRUPPEN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling nettside	1	233 700	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 700</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	81 100	116 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>81 100</b>	<b>116 500</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	46 534 012	46 534 012
Lån til foretak i samme konsern	4	124 129 377	126 085 213
Investeringer i tilknyttet selskap	3	10 935 631	12 935 631
Lån til tilknyttet selskap	4	4 143 532	8 763 466
Andre langsiktige fordringer		7 179 539	7 467 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>192 922 090</b>	<b>201 785 860</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>193 236 890</b>	<b>201 902 360</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	1 181 163	2 575 909
Konsernfordringer	4	47 000 000	22 000 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>48 181 163</b>	<b>24 575 909</b>
Bankinnskudd		61 760 670	53 728 772
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>109 941 833</b>	<b>78 304 681</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>303 178 723</b>	<b>280 207 040</b>



### BALANSE

#### OVE SKÅR GRUPPEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	6 000 000	6 000 000
Overkurs	6	37 609 608	37 609 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 609 608</b>	<b>43 609 608</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6	151 230 988	198 628 153
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>151 230 988</b>	<b>198 628 153</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>194 840 596</b>	<b>242 237 761</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	6 732	15 579
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 732</b>	<b>15 579</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Langsiktig konserngjeld	4	4 856 698	11 762 766
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 856 698</b>	<b>11 762 766</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld	4	2 004 916	1 737 625
Betalbar skatt	5	1 469 781	452 553
Utbytte	6	100 000 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld		0	757
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>103 474 697</b>	<b>26 190 935</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>108 338 127</b>	<b>37 969 280</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>303 178 723</b>	<b>280 207 040</b>



**BALANSE**

**OVE SKÅR GRUPPEN AS**

Sarpsborg, 11.06.2024

Styret i Ove Skår Gruppen AS

Ove Roger Skår  
Styreleder

Richard Gisle Eidissen  
Styremedlem

Skule Reiersen  
Styremedlem

Jan Erling Grav  
Styremedlem

Morten André Bergerud-Karlsen  
Styremedlem

Sigurd Stokke  
Styremedlem

John Fredrik Martinsen  
Styremedlem

Kjell Gunnar Bukholm  
Daglig leder



## Noter til regnskapet for 2023 Ove Skår Gruppen AS

### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

### **Datterselskap/tilknyttet selskap**

Datterselskap er selskaper der morselskapet har bestemmende innflytelse. Tilknyttede selskaper er enheter hvor man har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %.

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Mottatt utbytte/konsernbidrag resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte eller konsernbidrag fra datterselskapet ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte/konsernbidrag som overstiger dette beløpet, føres til reduksjon av anskaffelseskost.

### **Andre aksjer**

Omløpsaksjer, vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløps- og anleggsfordringer er oppført til pålydende.

### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt. Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht. god regnskapsskikk.

### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### **Kontantstrøm**

Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

### **Hendelser etter balansedagen**

Ny informasjon etter balansedagen om selskapets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker selskapets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke selskapets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Noter til regnskapet for 2023 Ove Skår Gruppen AS

Note 1

Varige driftsmidler

	Nettside	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01		139 338	139 338
Tilgang	245 954	0	245 954
Anskaffelseskost 31.12	245 954	139 338	385 292
Akkumulerte avskrivninger 31.12	12 254	58 238	70 492
Bokført verdi 31.12	233 700	81 100	314 800
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>12 254</b>	<b>35 400</b>	<b>47 654</b>
Økonomisk levetid	5 år	3 - 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

### Note 2 - Ansatte, godtgjørelser mv

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets ledelse.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar utgjør kr 40 000. I tillegg kommer andre tjenester med kr 84 000. Beløpene er inkludert merverdiavgift

### Note 3 - Datterselskaper, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Forretnings-kontor	Eierandel/ st.andel	Bokført kostpris	Egenkapital	Resultat 2023
Ove Skår AS	Sarpsborg	100 %	22 004 608	105 810 384	28 969 382
Ove Skår Eiendom AS	Sarpsborg	100 %	114 000	1 025 690	-186 528
Klokkergårdveien 16 AS	Sarpsborg	100 %	210 000	2 187 083	284 394
Furuveien 7 AS	Sarpsborg	100 %	40 000	196 000	-71 475
Knapstad Vestre AS	Sarpsborg	100 %	3 920 030	14 697 253	8 745 585
Knapstad Næring AS	Sarpsborg	100 %	110 000	4 537 357	982 850
Knapstad Næring II AS	Sarpsborg	100 %	40 000	1 241 041	-986 519
Gjærhuset AS	Sarpsborg	100 %	19 913 374	9 665 467	298 346
Tindlund Park AS	Sarpsborg	100 %	40 000	18 060 332	10 625 557
Konglelund AS	Sarpsborg	100 %	40 000	879 414	-147 589
O S Overgang AS	Sarpsborg	100 %	36 000	-105 863	-282 190
Nylund Næring AS	Oslo	60 %	66 000	4 478 617	335 371
St. Hansfjellet Eiendom AS	Fredrikstad	50 %	100 000		
Glengsgata 19 AS	Sarpsborg	50 %	6 524 891	16 237 216	2 529 217
Kulås Utvikling AS	Sarpsborg	50 %	4 310 740		

Aksjene er oppført i balansen til kostpris.

Inntektsført avsatt utbytte fra selskaper i samme konsern utgjør kr 47 000 000.

Inntektsført avsatt utbytte fra tilknyttede selskaper utgjør kr 2 500 000.

Inntekt på tilknyttet selskap er i 2023 justert ned med kr 1 500 000 som tilsvarer mottatt tilleggsutbytte i 2023 fra Kulås Utvikling AS. I tillegg til at inntekten er nedvurdert med mottatt utbytte er bokført verdi på aksjene nedvurdert med kr 500.000. Verdien er nedvurdert til 50% av bokført egenkapital pr. 31.12.2023.



## Noter til regnskapet for 2023 Ove Skår Gruppen AS

### Note 4 - Lån og mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Konsern	2023	2022
Langsiktige fordringer	124 129 377	126 085 213
Kortsiktige fordringer	47 000 000	22 000 000
Kortsiktig gjeld	0	0
Leverandørgjeld	1 999 199	1 733 875
Langsiktig gjeld	4 856 698	11 762 766
<b>Tilknyttet selskap</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig ansvarlig lån (fordring)	4 143 532	8 763 466
Kortsiktig fordring	1 000 000	2 000 000

Selskapet renteberegner kortsiktig og langsiktig konsernmellomværende.

### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2023	2022
Betalbar skatt	1 469 781	452 553
Endring i utsatt skatt	-8 847	-90 021
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>1 460 934</b>	<b>362 532</b>

Betalbar skatt i årets skattekostnad	2023	2022
Resultat før skatt	54 063 769	31 394 203
Aksjeutbytte fra norske datterselskap og tilknyttede selskap	-49 500 000	-30 600 000
Permanente forskjeller	2 106 841	1 273 670
Endring midlertidige forskjeller	10 214	-10 814
Grunnlag for betalbar skatt	<b>6 680 824</b>	<b>2 057 059</b>
Betalbar skatt	1 469 781	452 553
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>1 469 781</b>	<b>452 553</b>

<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>31.12.23</b>	<b>31.12.22</b>
Netto grunnlag	30 601	70 814
Beregnet utsatt skatt 22%	6 732	15 579
<b>Utsatt skatt/skattefordel i regnskapet</b>	<b>6 732</b>	<b>15 579</b>

### Note 6 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	6 000 000	37 609 608	198 628 153	242 237 761
Resultat			52 602 835	52 602 835
Utbytte			-100 000 000	-100 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>6 000 000</b>	<b>37 609 608</b>	<b>151 230 988</b>	<b>194 840 596</b>

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 6 000.

Aksjonærer i Ove Skår Gruppen AS pr. 31.12.2023	Antall	Samlet pålydende	Eierandel	Stemme-andel
Ove Skår Invest AS	360	2 160 000	36 %	36 %
BROX AS	310	1 860 000	31 %	31 %
Skule Reiersen AS	140	840 000	14 %	14 %
Jan Erling Grav Invest AS	110	660 000	11 %	11 %
Morten Bergerud-Karlsen AS	60	360 000	6 %	6 %
Marvin AS	20	120 000	2 %	2 %
	<b>1 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>



## Noter til regnskapet for 2023 Ove Skår Gruppen AS

Note 8 - Lån, pantstillelser og garantier m.v.	2023	2022
<u>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler:</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Garantiansvar (løpende bankgarantier)</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<u>Selvskyldnerkausjon for datterselskaper</u>	<u>123 000 000</u>	<u>115 500 000</u>

### Note 9 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte årsregnskapet.



## Kontantstrømoppstilling

### Ove Skår Gruppen AS

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	54 063 769	31 394 203
Periodens betalte skatt	-452 553	-299 286
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	0	-2 404 410
Avskrivninger	47 654	22 838
Justert utbytte og nedskrivning på investering i tilknyttet selskap	2 000 000	3 000 000
Inntektsført avsatt utbytte fra DS/TS	-48 000 000	-24 000 000
Endring i vareleverandørgjeld	267 291	1 438 046
Endring i andre tidsavgrensingsposter	393 989	-575 152
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>8 320 150</b>	<b>8 576 239</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-139 338
Utbetaling ved kjøp av immaterielle eiendeler	-245 954	0
Innbetalinger på lånefordring konsern/tilknyttede selskap (korts./langs.)	30 575 770	0
Utbetalinger på lånefordring konsern (korts./langs.)	0	-16 702 939
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	288 000	250 919
Innbetalinger ved salg av aksjer og obligasjoner mv	0	3 174 402
Utbetalinger ved kjøp av aksjer til DS	0	-40 000
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>30 617 816</b>	<b>-13 456 956</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Utbetalinger gjeld konsernselskaper	-6 906 068	-6 121 670
Utbetalinger av utbytte	-24 000 000	-20 400 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-30 906 068</b>	<b>-26 521 670</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>8 031 898</b>	<b>-31 402 387</b>
Endring ved fisjon		
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	53 728 772	85 131 159
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>61 760 670</b>	<b>53 728 772</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	61 760 670	53 728 772



# Årsregnskap 2023

## Ove Skår Gruppen AS - Konsern

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømoppstilling

Org.nr.: 919 778 997



### RESULTATREGNSKAP

#### OVE SKÅR GRUPPEN AS - KONSERN

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1, 2	871 365 200	739 226 401
Annen driftsinntekt		10 818 552	10 856 929
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>882 183 752</b>	<b>750 083 329</b>
Varekostnad	1	699 244 504	630 467 649
Lønnskostnad	3	80 565 845	56 227 958
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 088 839	4 234 653
Annen driftskostnad	3	24 633 471	21 646 884
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>808 532 660</b>	<b>712 577 145</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>73 651 093</b>	<b>37 506 185</b>
<b>FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 000 000	5 600 000
Annen renteinntekt		5 166 073	2 110 579
Annen finansinntekt		153 725	159 542
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		500 000	0
Annen rentekostnad		10 625 174	5 607 813
Annen finanskostnad		2 081	2 500
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-4 807 457</b>	<b>2 259 808</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>68 843 636</b>	<b>39 765 993</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	15 316 552	7 591 996
<b>Ordinært resultat</b>		<b>53 527 084</b>	<b>32 173 997</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>53 527 084</b>	<b>32 173 997</b>
Minoritetens andel	9	134 148	414 575
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	9	<b>53 392 936</b>	<b>31 759 422</b>



### BALANSE

#### OVE SKÅR GRUPPEN AS - KONSERN

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utvikling nettside	4	233 700	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>233 700</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 6	90 726 039	89 155 628
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	4 993 129	5 439 771
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>95 719 168</b>	<b>94 595 399</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	10 935 631	12 935 631
Lån til tilknyttet selskap	7	4 143 532	8 763 466
Andre langsiktige fordringer		7 179 539	7 467 539
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>22 258 702</b>	<b>29 166 635</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>118 211 569</b>	<b>123 762 034</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer / prosjekt i egenregi	6	121 908 412	132 399 253
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	1, 6	240 550 228	445 030 819
Andre kortsiktige fordringer	7	3 001 373	23 126 505
<b>Sum fordringer</b>		<b>243 551 602</b>	<b>468 157 324</b>
Bankinnskudd	8	192 995 875	85 829 474
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>558 455 889</b>	<b>686 386 051</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>676 667 458</b>	<b>810 148 085</b>



## BALANSE

### OVE SKÅR GRUPPEN AS - KONSERN

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	9, 10	6 000 000	6 000 000
Overkurs	9	37 609 608	37 609 608
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>43 609 608</b>	<b>43 609 608</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	9	263 034 995	309 642 061
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>263 034 995</b>	<b>309 642 061</b>
Minoritetens andel	9	1 791 447	1 657 298
<b>Sum egenkapital</b>		<b>308 436 051</b>	<b>354 908 967</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
Utsatt skatt	5	9 358 406	9 678 796
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>9 358 406</b>	<b>9 678 796</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	30 475 692	50 211 804
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>30 475 692</b>	<b>50 211 804</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	186 384 423
Leverandørgjeld	1	154 505 147	120 686 570
Betalbar skatt	5	15 636 942	3 912 625
Skyldig offentlige avgifter		26 254 960	15 623 104
Utbytte	9	100 000 000	24 000 000
Annen kortsiktig gjeld	1	32 000 261	44 741 796
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>328 397 310</b>	<b>395 348 518</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>368 231 408</b>	<b>455 239 118</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>676 667 458</b>	<b>810 148 085</b>



**BALANSE**

**OVE SKÅR GRUPPEN AS - KONSERN**

Sarpsborg, 11.06.2024  
Styret i Ove Skår Gruppen AS - Konsern

Ove Roger Skår  
styreleder

Richard Gisle Eidissen  
styremedlem

Skule Reiersen  
styremedlem

Jan Erling Grav  
styremedlem

Morten André Bergerud-Karlisen  
styremedlem

Sigurd Stokke  
styremedlem

John Fredrik Martinsen  
styremedlem

Kjell Gunnar Bukholm  
daglig leder



## Konsern - noter til regnskapet 2023

### Ove Skår Gruppen AS

#### **Regnskapsprinsipper**

I årsregnskapet er alle poster verdsatt og periodisert i overensstemmelse med regnskapslovens bestemmelser og reglene som følger av god regnskapsskikk.

#### **Klassifisering**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk, samt fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

#### **Konsolideringsprinsipper**

Konsernet består av følgende selskaper:

- Ove Skår Gruppen AS - mor
- Ove Skår AS - datter (100%)
- Ove Skår Eiendom AS - datter (100%)
- Klokkergårdveien 16 AS - datter (100%)
- Gjørhuset AS - datter (100%)
- Knapstad Vestre AS - datter (100%)
- Knapstad Næring AS - datter (100%)
- Knapstad Næring II AS - datter (100%)
- Tindlund Park AS - datter (100%)
- Kongelund AS - datter (100%)
- O S Overgang AS - datter (100%)
- Furuveien 7 AS - datter (100%)
- Nylund Næring AS - datter (60%)

Konsernregnskapet viser det samlede økonomiske resultatet og den samlede finansielle stillingen når morselskapet og datterselskapene presenteres som en økonomisk enhet. Datterselskap er selskaper hvor vi har kontroll (bestemmende innflytelse). Interne fordringer og gjeld samt inntekts- og kostnadsoverføringer mellom selskapene er eliminert.

#### **Eliminering av transaksjoner ved konsolidering**

Konserninterne transaksjoner og konsernmellomværende, inkludert internfortjeneste og urealisert gevinst og tap er eliminert.

#### **Aksjer i tilknyttet selskap**

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter kostmetoden. Tilknyttede selskaper er enheter hvor man har betydelig (men ikke bestemmende) innflytelse, normalt ved eierandel på mellom 20 % og 50 %. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i det tilknyttede selskapet. Mottatt utbytte resultatføres i utgangspunktet som inntekt, men bare i den grad mottatt utbytte fra det tilknyttede selskapet ikke overstiger vår andel av opptjent egenkapital i selskapet etter kjøpet. Mottatt utbytte som overstiger dette beløpet, føres til reduksjon av anskaffelseskost.

#### **Varige driftsmidler og avskrivninger**

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid.

#### **Fordringer**

Fordringer er oppført i balansen med fordringens pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Andre fordringer, både omløps- og anleggfordringer er oppført til pålydende.



## Konsern - noter til regnskapet 2023

### Ove Skår Gruppen AS

#### **Varelager - prosjekter i egenregi**

Egenregiprojekter gjelder hovedsakelig utvikling og oppføring av leiligheter og boliger for salg. Prosjekter i egenregi vurderes som tilvirkning for lager inntil det foreligger kontrakter om salg av prosjektet. Vurderingsreglene for varelager følges og balanseført verdi er vurdert til full tilvirkningskost. Når mer enn vesentlig del av prosjektet er solgt, klassifiseres egenregiprojekter etter standarden for anleggskontrakter. I samsvar med standarden blir inntekten (med tilhørende kostnad) innregnet i forhold til fullføringsgrad og gjennomført salg.

#### **Anleggskontrakter**

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes til medgåtte projektkostnader med tillegg av dekningsbidrag basert på fullføringsgraden (løpende avregnings metode).

Fullføringsgraden beregnes normalt som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

#### **Garantier, servicearbeid og reklamasjoner**

Antatt kostnad for garantiarbeider tilknyttet avsluttede prosjekter/salg føres som kostnad og avsettes som kortsiktig gjeld i balansen.

#### **Pensjonskostnader**

Selskapets pensjonsordning er innskuddsbasert og finansiert gjennom innbetalinger til forsikringsselskap. Man har ingen ytterligere betalingsforpliktelser etter at innskuddene er blitt betalt. Innskuddene regnskapsføres som lønnskostnad når de forfaller. Forskuddsbetalte innskudd bokføres som en eiendel (pensjonsmidler) i den grad innskuddet kan refunderes eller redusere framtidige premiebetalinger.

#### **Skattekostnad og utsatt skatt**

Skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat og består av betalbar skatt og endring i netto utsatt skatt.

Utsatt skatt i balansen beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige skattemessige verdier. Årsaken til at utsatt skatt oppstår er ulik periodisering av det regnskapsmessige og skattemessige resultat. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen iht god regnskapsskikk.

#### **Driftsinntekter og kostnader**

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### **Kontantstrøm**

Kontantstrømanalysen er satt opp i henhold til den indirekte metoden og viser kontantstrøm fra henholdsvis operasjonelle-, investerings- og finansieringsaktiviteter og forklarer periodens endring i likvide midler.

#### **Betingede forpliktelser og eiendeler**

Betingede forpliktelser er ikke regnskapsført i årsregnskapet. Det er opplyst om vesentlige betingede forpliktelser med unntak av betingede forpliktelser hvor sannsynligheten for forpliktelsen er lav. En betinget eiendel er ikke regnskapsført i årsregnskapet, men opplyst om dersom det er sannsynlig at en fordel vil tilflyte konsernet.

#### **Hendelser etter balansedagen**

Ny informasjon etter balansedagen om konsernets finansielle stilling på balansedagen, er hensyntatt i årsregnskapet. Hendelser etter balansedagen som ikke påvirker konsernets finansielle stilling på balansedagen, men som vil påvirke konsernets finansielle stilling i fremtiden, er opplyst om dersom dette er vesentlig.



## Konsern - noter til regnskapet 2023

### Ove Skår Gruppen AS

#### Note 1 - Anleggskontrakter

	2023	2022
Inntektsført på igangværende prosjekter (akk. tall)	461 183 000	576 568 618
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger (akk. tall)	427 212 500	535 799 618
<b>Netto resultatført på igangværende prosjekter</b>	<b>33 970 500</b>	<b>40 769 000</b>

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0	0
Opptjente ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter inkludert i kundefordringer	29 003 000	327 952 000
Pål. inntekt ferdige prosjekter	2 339 000	1 353 000
Forskuddsfakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter	21 609 000	167 000
Påløpne prosjektkostnader inkludert i leverandørgjeld	24 866 000	16 149 000
Forskudd fra kunder - innbetalt forskudd med 10% på solgte leiligheter	0	36 526 000

#### Note 2 - Salgsinntekter - virksomhetsområder

Hele selskapets salgsinntekt er knyttet til entreprenørvirksomheten, som foregår i Norge.

	2023	2022
Pr. virksomhetsområde:		
Salg til næringsbygg	136 806 000	23 357 000
Salg til boligformål	734 559 200	715 869 401
<b>Sum</b>	<b>871 365 200</b>	<b>739 226 401</b>

#### Note 3 - Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader består av følgende poster:

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	64 168 970	45 344 681
Folketrygdavgift	10 739 008	7 250 500
Pensjonskostnader	4 087 379	2 539 232
Andre ytelser	1 570 487	1 093 545
<b>Sum</b>	<b>80 565 845</b>	<b>56 227 958</b>
Antall årsverk sysselsatt	94,0	63,9

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Daglig leder
Lønn	1 653 548	1 552 779
Annen godtgjørelse	178 545	185 139

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2023 utgjør kr 387 366. I tillegg kommer andre tjenester med kr 252 964.

#### OTP

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon  
Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

#### Avtalefestet pensjon

Selskapet er gjennom tariffavtaler tilsluttet ordningen med avtalefestet pensjon som er avtalt mellom LO og NHO. Ordningen omfatter pr. 31.12.2023 totalt 121 ansatte.  
Selskapet belastes med løpende innbetalinger til ordningen, og denne utgjorde i 2023 kr 1 174 895.



## Konsern - noter til regnskapet 2023

### Ove Skår Gruppen AS

#### Note 4 - Varige driftsmidler

	Nettside	Fast teknisk installasjon	Bygninger og tomter	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	0	9 722 051	101 137 959	20 363 518	131 223 528
Tilgang	245 954	0	10 551 157	1 350 218	12 147 329
Avgang		0	8 456 977	681 285	9 138 262
Justering inng.mva			-126 921		-126 921
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>245 954</b>	<b>9 722 051</b>	<b>103 105 218</b>	<b>21 032 451</b>	<b>134 105 674</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12	12 254	5 841 261	16 259 971	16 039 322	38 152 808
<b>Bokført verdi pr. 31.12</b>	<b>233 700</b>	<b>3 880 791</b>	<b>86 845 248</b>	<b>4 993 129</b>	<b>95 952 868</b>
<b>Årets avskrivninger</b>	<b>12 254</b>	<b>709 961</b>	<b>1 569 764</b>	<b>1 796 860</b>	<b>4 088 839</b>
Økonomisk levetid	3 år	10-20 år	25-50 år	4-8 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	

Det er benyttet samme avskrivningsplan som i fjorårets regnskap.

#### Bygninger og annen fast eiendom

Firmahytte er anskaffet i 2006. Kostpris utgjør kr 2 281 023. Eiendommen avskrives ikke.

#### Note 5 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt på årets ordinære resultat	15 636 942	3 912 625
For lite avsatt skatt tidligere år	0	0
Endring i utsatt skatt/skattefordel	-320 390	3 679 371
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>15 316 552</b>	<b>7 591 996</b>
<b>Utsatt skatt/utsatt skattefordel</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Netto grunnlag	42 538 209	43 994 527
<b>Utsatt skatt i balansen (22%)</b>	<b>9 358 406</b>	<b>9 678 796</b>

#### Note 6 - Lån, pantstillelser og garantier m.v.

Bokført gjeld som er sikret ved pant o.l.:	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner (gjeldsbrev)	30 475 692	50 211 804
Byggelån	0	186 384 423

All gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen 5 år fra balansetidspunktet.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2023	2022
Varelager - prosjekter i egen regi /prosjekt under utvikling (inkl. fast eiendom)	106 001 348	37 735 889
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	46 206 666	35 068 397
Fordringer	233 055 043	104 313 891
<b>Totalt</b>	<b>385 263 057</b>	<b>177 118 177</b>
<b>Garantiansvar (løpende bankgarantier)</b>	<b>124 967 154</b>	<b>119 490 324</b>



## Konsern - noter til regnskapet 2023

### Ove Skår Gruppen AS

#### Note 7 - Aksjer i tilknyttet selskap

Selskapet har eierandeler i:

Firma	Forretnings- kontor	Eierandel/ st.andel	Balanse- verdi
St. Hansfjellet Eiendom AS	Fredrikstad	50 %	100 000
Glengsgata 19 AS	Sarpsborg	50 %	6 524 891
Kulås Utvikling AS	Sarpsborg	50 %	4 310 740
<b>Tilknyttet selskap</b>		<b>2023</b>	<b>2022</b>
Langsiktig ansvarlig lån (fordring)		4 143 532	8 763 466
Kortsiktig fordring		1 000 000	2 000 000

#### Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskudd med kr 3 568 227.

#### Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets- interesser	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2022	6 000 000	37 609 608	309 642 061	1 657 298	354 908 967
Årets resultat			53 392 936	134 148	53 527 084
Utbytte			-100 000 000	0	-100 000 000
<b>Egenkapital pr. 31.12.2023</b>	<b>6 000 000</b>	<b>37 609 608</b>	<b>263 034 995</b>	<b>1 791 447</b>	<b>308 436 051</b>

#### Note 10 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjonærer Ove Skår Gruppen AS pr 31.12.2023	Antall	Samlet pålydende	Eierandel	Stemme- andel
Ove Skår Invest AS	360	2 160 000	36 %	36 %
BROX AS	310	1 860 000	31 %	31 %
Skule Reiersen AS	140	840 000	14 %	14 %
Jan Erling Grav Invest AS	110	660 000	11 %	11 %
Morten Bergerud-Karlsen AS	60	360 000	6 %	6 %
Marvin AS	20	120 000	2 %	2 %
	<b>1 000</b>	<b>6 000 000</b>	<b>100 %</b>	<b>100 %</b>

#### Note 11 - Hendelser etter balansedagen

Det har ikke inntruffet hendelser etter balansedagen som ville hatt vesentlig effekt på det avlagte årsregnskapet.



## Kontantstrømoppstilling

### Ove Skår Gruppen AS Konsern

	2023	2022
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>		
Resultat før skattekostnad	68 843 636	39 765 993
Periodens betalte skatt	-3 912 625	-13 976 620
Tap/ gevinst ved salg av eiendeler	-106 000	-12 000
Avskrivninger	4 088 839	4 234 653
Justert utbytte og nedskrivning på investering i tilknyttet selskap	2 000 000	3 000 000
Inntektsført avsatt utbytte fra TS	-1 000 000	-2 000 000
Endring i varelager	17 064 941	-22 319 702
Endring i kundefordringer	204 480 591	-332 365 313
Endring i vareleverandørgjeld	33 818 577	54 307 483
Endring i andre fidsavgrensingsposter	19 142 372	9 465 984
<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>344 420 331</b>	<b>-259 899 522</b>
<b>Kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>		
Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	106 000	12 000
Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-12 147 329	-8 765 679
Innbetalinger på andre lånefordringer (korts./langs.)	4 907 934	23 534 802
<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-7 133 395</b>	<b>14 781 123</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>		
Netto innbetaling kassekreditt	0	186 384 423
Netto utbetaling kassekreditt	-186 384 423	0
Innbetalinger ved opptak av annen gjeld (korts./langs.)	-19 736 112	-2 236 112
Utbetalinger av utbytte	-24 000 000	-20 400 000
<b>Netto kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>-230 120 535</b>	<b>163 748 311</b>
<b>Netto kontantstrøm for perioden</b>	<b>107 166 401</b>	<b>-81 370 088</b>
Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	85 829 474	167 199 562
<b>Kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt</b>	<b>192 995 875</b>	<b>85 829 474</b>
Denne består av:		
Bankinnskudd m.v.	192 995 875	85 829 474



---

---

# 2023

## *Årsberetning*





---

2023

## Årsberetning

### **Virksomhetens art og hvor den drives**

Ove Skår Gruppen AS er et holdingselskap lokalisert i Sarpsborg. Gruppen har hel- eller deleide datterselskapene som driver med entreprenørvirksomhet, eiendomsutvikling og drift av næringsseiendommer.

Markedsområde er deler av Østfold, Oslo og Akershus i områdene rundt Oslo. Konsernet består foruten entreprenørselskapet Ove Skår AS, av Ove Skår Eiendom AS, Gjørhuset AS, Knapstad Vestre AS, Knapstad Næring AS, Knapstad Næring II AS, Klokkergårdveien 16 AS, Tindlund Park AS, OS Overgang AS, Konglelund AS og Furuveien 7 AS, som alle er lokalisert i Sarpsborg og 100 % eid av Ove Skår Gruppen AS. Videre eier selskapet 60 % av aksjene i Nylund Næring AS, 50 % i Kulås Utvikling AS, 50 % i St. Hansfjellet Eiendom AS og 50 % av Glengsgata 19 AS, som er lokalisert i henholdsvis Oslo, Fredrikstad og Sarpsborg.

OS Overgang AS blir endret til Klokkergårdveien 28 AS og skal ivareta drift og utvikling av eiendommen i Klokkergårdveien 28.

Styret mener at årsberetning med regnskap gir en rettvise oversikt over Ove Skår Gruppen AS sine eiendeler og gjeld samt finansielle stilling og resultat.

### **Resultat, investeringer, finansiering og likviditet**

Ove Skår Gruppen AS hadde ingen egne driftsinntekter i 2023. Konsernets driftsinntekter var 882,1 MNOK, mot 750,1 MNOK i sammenlignbar virksomhet i 2022.

Driftsresultatet for konsernet ble 73,6 MNOK som gir en driftsmargin på 8,3 %, mot 5,0 % for sammenlignbar virksomhet året før.

Netto finansinntekter for Ove Skår Gruppen AS utgjorde 56,6 MNOK i regnskapsåret. Det er en økning fra 32,8 MNOK i 2022. Tilsvarende for konsernet var -4,8 MNOK i regnskapsåret mot 2,3 MNOK i 2022.



Resultatet før skattekostnad ble 54,0 MNOK for selskapet og 68,8 MNOK for konsernet. Virksomheten i konsernet har dermed gitt en resultatgrad på 7,8 % mot 5,3 % i 2022.

Resultat etter skatt utgjorde 52,6 MNOK mot 31,0 MNOK året før, i Ove Skår Gruppen AS. I konsernet ble resultatet 53,5 MNOK mot 32,2 MNOK året før. Tallene inkluderer minoritetsinteresser på 0,1 MNOK i 2023. I 2022 utgjorde minoritetsinteressene 0,4 MNOK.

Samlet kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter var 8,3 MNOK, mens den for konsernet var positiv med 344,4 MNOK. Driftsresultatet for selskapet var negativt med 2,6 MNOK, mens driftsresultatet for konsernet ble 73,6 MNOK.

For selskapet skyldes differansen mot kontantstrømmen i hovedsak finansinntekter. Når det gjelder konsernet er hovedårsaken til forskjellen økning i kundefordringer. Ytterligere spesifisering av årsak og endringer kommer frem av kontantstrøm-oppstillingene.

Selskapet gjorde egne investeringer på 0,2 MNOK i regnskapsåret. For konsernet utgjorde investeringene 12,1 MNOK.

Selskapets likviditetsbeholdning var 61,8 MNOK pr. 31.12.2023, mens konsernets likviditetsbeholdning ved årsskiftet var 193,0 MNOK. Tilsvarende var 53,7 MNOK og 85,8 MNOK ved utgangen av 2022.

Ove Skår Gruppen AS har gitt lån til datterselskaper og tilknyttede selskaper. I disse selskapene er lånene benyttet til erverv av fast eiendom og utvikling av bolig- og næringsprosjekter. Selskapets evne til egenfinansiering av investeringer anses som meget god.

Pr. 31.12.2023 hadde Ove Skår Gruppen AS ingen eksterne uoppgjorte lån. Konsernet hadde ved årsskiftet en gjeld til kredittinstitusjoner på 30,5 MNOK. Tilsvarende var 50,2 MNOK året før.

Samlet gjeld utgjorde 108,3 MNOK i selskapet, mens konsernets gjeld var 368,2 MNOK pr. 31.12.2023. Tilsvarende for selskapet og konsernet pr. 31.12.2022 var 38,0 MNOK og 455,2 MNOK.

Totalkapitalen i selskapet, ved utgangen av året, var 303,2 MNOK. Av dette var 194,8 MNOK egenkapital. Det gir en egenkapitalandel på 64,2 %. Tilsvarende ved utgangen av 2022 var en totalkapital på 280,2 MNOK, hvorav 242,2 MNOK var egenkapital. Det gir en egenkapitalandel på 86,4 %.

For konsernet var totalkapitalen 676,6 MNOK. Av dette var 308,4 MNOK egenkapital. Ved utgangen av 2022 var totalkapitalen 810,1 MNOK mens egenkapitalen var 354,9 MNOK. Egenkapitalandelen ble med det økt fra 43,8 % til 45,5 % for konsernet. Årsaken til tilbakegangen i totalkapitalen og økningen i egenkapitalandel er egenregiprojektene på Knapstad og Tindlund med sine byggelån.

Våren 2021 var det fortsatt spenning i forhold til hvordan Covid19 ville utvikle seg videre og hvordan dette ville påvirke våre virksomheter. Entreprenørene hadde større kapasitet enn utbudet i anbudsmarkedet. Vi valgte derfor å sette i gang 2 boligprosjekter, et gjennom datterselskapet Tindlund Park AS og et gjennom Knapstad Vestre AS. Disse prosjektene ble ferdigstilt sommeren 2023.



### **Fremtidig utvikling**

Selskapet har gjennom sine datterselskaper og egenkapital en solid posisjon for erverv, utvikling og gjennomføring av byggeprosjekter. Vår satsing på egenregiprosjekter foregår gjennom hel- eller deleide datterselskaper. Normalt vil datterselskapet Ove Skår AS være entreprenør for utbyggingen i disse selskapene.

På Knapstad i Indre Østfold kommune har datterselskapet Knapstad Vestre AS et område, opprinnelig på ca. 67 mål, hvor vi tidligere har bygd 90 leiligheter. I 2023 ferdigstilte vi et nytt prosjekt med 80 leiligheter, parkeringskjeller og 375 m<sup>2</sup> næringsareal. I skrivende stund er 72 av 80 leiligheter solgt. Våren 2023 mottok selskapet rammetillatelse på 21 rekkehus og 3 punkthus med til sammen 39 leiligheter, totalt 60 boenheter.

Tindlund Park har regulert og fått rammetillatelse for bygging av 175 boliger på Tindlund i Sarpsborg. Av dette er 170 boenheter ferdigstilt, siste byggetrinn sommeren 2023. Etter det gjenstår kun bygging av 5 rekkehus. Byggingen av disse 5 rekkehusene vil ikke påvirke blokkene som er ferdig bygd.

St. Hansfjellet AS har et prosjekt som kan gi ca. 26 boenheter. Rettstvist med en av naboene som er løst i Jordskifteretten våren 2023. Det er noen formaliteter som gjenstår før denne dommen blir rettskraftig, noe som forventes løst ila 2024.

Prosjektet Kongelund i Halden er ferdig regulert med 67 boenheter. Det vil bli søkt om rammetillatelse sommeren 2024.

Furuveien 7 AS har et prosjekt på 24 enheter under utvikling i Furuveien i Halden. Reguleringsprosessen er igangsatt.

Utover det ovennevnte vurderer man fortløpende kjøp av tomter og eiendommer for utvikling.



*Brattlitoppen boligprosjekt, Oslo*

#### **Gjærhuset AS:**

Gjærhuset AS, eier gamle Fredrikstad Bryggeri, hvor Bryggerifjellet AS har drevet boligutvikling. Etter utbyggingen på Bryggerifjellet består eiendommen av den gamle bygningsmassen med noe areal rundt, nede i bydelen. Det er nå åpnet opp for videre utvikling da båndleggingen i forbindelse med ny jernbane er opphevet.

Gjærhuset AS driver også utleie av lokaler i bygningsmassen og fjellhallene etter gamle Fredrikstad Bryggeri. Den eldste delen av lokalene, hovedbygget, ble solgt til en lokal eiergruppe for noen år siden.

#### **Knapstad Vestre AS/ Knapstad Næring AS/ Knapstad Næring II AS:**

Knapstad Vestre AS har regulert et område på 67 mål i Indre Østfold kommune, hvor det totalt kan bygges inntil 300 boliger og 6000 m<sup>2</sup> næring. Området har nærhet til både jernbane og E18. I henhold til utbyggingsavtalen med Indre Østfold kommune, som ble revidert i 2011, forventes det at utbyggingen vil pågå frem til 2026, sannsynligvis også lenger.

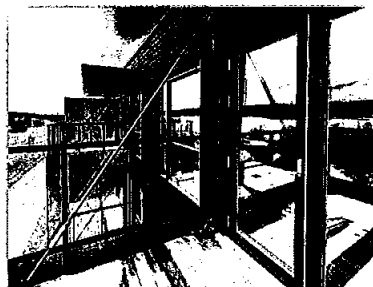
I forslag til revidert kommuneplan er det lagt inn at deler av eiendommen endres fra boligbygging til offentlig eller privat tjenesteyting for å sikre areal til fremtidig utvidelse av Hobøl bo- og behandlingssenter.

Totalt er det nå bygd 170 leiligheter og ca. 3500 m<sup>2</sup> næring på området. Det er pr. dags dato 8 usolgte leiligheter. Videre har vi et prosjekt med 21 rekkehus og 3 punkthus med 13 leiligheter i hver, med godkjent rammesøknad.

4 ■

---

Knapstad Næring har leid ut sine lokaler til NorgesGruppen. Avtalen løper frem til 2032. Knapstad Næring II AS hadde 4 leieavtaler, som samlet utgjorde ca. 40 % av arealet som selskapet disponerer. To av disse er nå konkurs. Det arbeides med utleie av de ledige lokalene.



*Knapstadhagen*

**Ove Skår Eiendom AS:**

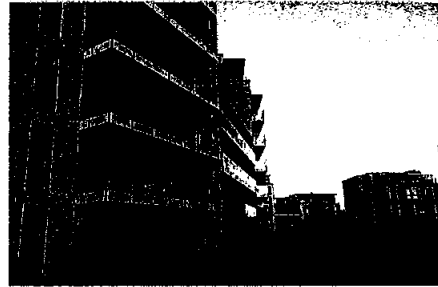
Selskapet vil få nytt navn, for å bli benyttet for utvikling av tomt i Opstadveien. Selskapet har bedriver utleie av fast eiendom frem til videre utvikling av eiendommen.

**Klokkergårdveien 16 AS:**

Selskapet eier Klokkergårdveien 16 i Sarpsborg og driver med utleie av lokaler til eksterne selskaper og Ove Skår AS. Ove Skår AS, som største leietager flytter ut av bygget juni 2024. Det jobbes videre med utleie av ledige lokaler.

**Tindlund Park AS**

Tindlund Park AS har kjøpt det gamle steinbruddet kalt «Høla», på Tindlund/Greåker. Reguleringsplanen for området ble godkjent i september 2015. Ved utgangen av 2023 var 170 leiligheter ferdigstilt. Nå gjenstår det kun å bygge 5 rekkehus innenfor det som er regulert.



*Tindlund Park.*

#### **Konglelund AS**

Selskapet kjøpte i 2014 en eiendom på ca. 10 mål i Halden. Prosjektet vil omfatte ca. 67 leiligheter. Det vil bli søkt om rammetillatelse sommeren 2024.

#### **Nylund Næring AS**

Dette er et selskap hvor Ove Skår Gruppen AS har en eierandel på 60 %. Nylund Næring AS har bygd og leier ut et næringsareal på om lag 1800 m<sup>2</sup>. Leietagerne er Askim & Spydeberg Sparebank, Akershus Fylkeskommune og Fresh Fitness, som er en del av Sats. Askim & Spydeberg Sparebank har flyttet fra lokalene da deres behov har endret seg. Leieavtalen har utløp i 2023. Fresh Fitness har varslet at de ikke vil forlenge leieavtalen etter at leieperioden er utløpt. Det pågår nå mer aktivt søk etter nye leietagere.

#### **St.Hansfjellet Eiendom AS**

Selskapet hvor Ove Skår Gruppen AS har 50 % eierandel, eier 3 eiendommer på St.Hansfjellet i Fredrikstad. Selskapet har fått godkjent regulering for bygging av 26 leiligheter. Rettstvist med en av naboene som er løst i Jordskifteretten våren 2023. Det er noen formaliteter som gjenstår før denne dommen blir rettskraftig, noe som forventes løst ila 2024.

#### **Glengsgata 19 AS**

Ove Skår AS stiftet, sammen med Hval Holding AS, Glengsgata 19 AS, som kjøpte eiendommen Glengsgata 19 i Sarpsborg kommune. Ove Skår Gruppen AS har en eierandel på 50 % i selskapet.

I løpet av 2014 ble det inngått 10 + 5+5 års leieavtale med Sykehuset Østfold på hele eiendommen. I november 2015 startet ombyggingen av lokalene. Sykehuset Østfold flyttet som planlagt inn i lokalene i mai 2016. Leieavtalen ble i 2020 forlenget med 5 + 5 år slik at avtalen nå løper frem til mai 2036.

#### **Kulås Utvikling AS**

6 ■

---

Ove Skår Gruppen AS kjøpte i 2018 50 % av aksjene i Kulås Utvikling AS. Kulås Utvikling AS har regulert et helt kvartal sentralt i Sarpsborg sentrum. Prosjektet som har fått navnet Kulås Hage består av 95 leiligheter og 400 m<sup>2</sup> næring. Byggearbeidene ble igangsatt sommeren 2019 og ble ferdigstilt i november 2021. Ove Skår AS har hatt en totalentreprise på byggearbeidene. Alle leiligheter er solgt. To av næringslokalene er solgt, ett er utleid og ett lokale står ledig pr. dags dato.



*Kulås Hage*

### **Finansiell risiko**

#### *Markedsrisiko*

Selskapet har inngått alle avtaler i norske kroner og er derfor ikke direkte eksponert for endring i valutakurser. Datterselskapet Ove Skår AS er noe eksponert i forhold til endring i valutakurser da man benytter en del varer som kjøpes inn fra eurosonen. Glengsgata 19 AS har et lån i Euro.

I forhold til endringer i rentenivået er selskapet eksponert gjennom sine datterselskaper, som samlet har langsiktige lån på 30,5 MNOK fra kredittinstitusjoner. Selskapet har ikke egen ekstern langsiktig gjeld.

#### *Kredittrisiko*

Kredittrisiko foreligger i entreprenørselskapet Ove Skår AS. Dette sikres normalt med avtale om sikkerhetstillegg i henhold til kontraktstandarder som NS 8405, NS8407 eller NS8417. I kontrakter med offentlige byggherrer og egne selskaper (her definert som selskap som eies 50 % eller mer) kreves det ikke sikkerhetstillegg. Det er gitt en konserngaranti for to av de aktive prosjektene i Ove Skår AS. Risikoen for at motparter ikke har evne eller vilje til å oppfylle sine forpliktelser anses som lav.

Brutto kredittrisiko for konsernet på balansedagen utgjør 209,2 MNOK.

**Likviditetsrisiko**

Likviditeten i selskapet har vært som planlagt gjennom året. Selskapet har ikke hatt behov for fremmed finansiering av løpende drift eller planlagte investeringer.

Prosjektene i datterselskapene blir finansiert av Ove Skår Gruppen AS i startfasen og etter hvert som byggingen skrider frem, supplert med lånefinansiering.

**Annen risiko**

Styret har ikke valgt å tegne styreansvarsforsikring.

**Fortsatt drift**

I samsvar med regnskapsloven bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede. Til grunn for antagelsen ligger budsjett og resultatprognosen for 2024 samt firmaets langsiktige strategiske mål og prognoser. Selskapet har en sterk økonomisk og finansiell stilling.

**Arbeidsmiljø og personale**

Selskapet har ikke egne ansatte.

**Likestilling og diskriminering**

Da selskapet ikke har egne ansatte er ikke likestilling og diskriminering tema.

**Åpenhetsloven**

Redegjørelse etter åpenhetsloven vil bli tilgjengelig på [www.ove-skaar.no](http://www.ove-skaar.no)

**Ytre miljø**

Selskapet har ingen form for egen produksjon og forurensar dermed ikke det ytre miljø.

**Forsknings- og utviklingsaktiviteter**

Selskapet har for tiden ingen pågående forsknings- eller utviklingsaktiviteter.



*Kringsjå Studentby, byggetrinn 3.*



## Årsresultat og disponeringer

Årets overskudd etter skatt utgjør kr 52 602 835. Styret foreslår at overskuddet disponeres slik:

Utbytte	kr	100 000 000
Til annen egenkapital	kr	- 47 397 165
Totalt disponert	kr	<u>52 602 835</u>

Sarpsborg, 11.6.2024

I styret for:

## Ove Skår Gruppen AS

Ove Skår  
styreleder

Gisle Eidissen  
styremedlem

Skule Reiersen  
styremedlem

Jan-Erling Grav  
styremedlem

Morten Bergerud-Karlsen  
styremedlem

Fredrik Martinsen  
styremedlem

Sigurd Stokke  
styremedlem

Kjell Bukholm  
daglig leder



Til generalforsamlingen i  
Ove Skår Gruppen AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ove Skår Gruppen AS sitt årsregnskap som består av:

- Selskapsregnskapet som viser et overskudd på kr 52.602.835. Selskapsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- Konsernregnskapet som viser et overskudd på kr 53.527.084. Konsernregnskapet, består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultantselskaper



Revisorgruppen Østfold AS  
Hundskinnveien 98  
N-1711 Sarpsborg

Tlf.: +47 69 13 98 88

E-post: sarpsborg@rg.no

Foretaksregisteret  
NO 930 575 828 MVA

www.rg.no

Partnere:  
Kristen Grivl  
Kay Åge Minge  
Geir Brautaset

Statsautoriserte  
revisorer



I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil.

Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskapet**

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### **Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktet feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sarpsborg, 11. juni 2024  
Revisorgruppen Østfold AS

Kay Åge Minge  
Statsautorisert revisor