



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	922 346 259
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KI FRØYA AS
Forretningsadresse:	Ulvøyveien 68 7242 KNARRLAGSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Arne Solhusløkk
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 069	50 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 069</b>	<b>50 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 069</b>	<b>-50 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		878 299	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 899 765	682 513
Annen renteinntekt		2	52
Annen finansinntekt		18 763 236	-660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 541 301</b>	<b>681 905</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 000 000	4 228 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 638	261 303
Annen rentekostnad		8 696	8 691
Annen finanskostnad		1 450 565	50 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 704 899</b>	<b>4 548 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 836 402</b>	<b>-3 866 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 785 333</b>	<b>-3 916 835</b>
Skattekostnad på resultat	1	1 643 986	79 748
<b>Årsresultat</b>	2	<b>15 141 347</b>	<b>-3 996 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 141 347</b>	<b>-3 996 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 141 347</b>	<b>-3 996 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 828 677	282 742
Avsatt til annen egenkapital		9 312 670	-4 279 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>15 141 347</b>	<b>-3 996 583</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	3	5 060 500	120 628 138
Lån til foretak i samme konsern	3	183 757 295	31 549 580
Investeringer i tilknyttet selskap	3		18 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 817 795</b>	<b>170 577 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 817 795</b>	<b>170 577 718</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer	3	878 299	
<b>Sum fordringer</b>		<b>878 299</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 634	306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 634</b>	<b>306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 933</b>	<b>306</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 700 728</b>	<b>170 578 024</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		153 680 000	153 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 180 000</b>	<b>155 180 000</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		7 218 127	-2 153 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 218 127</b>	<b>-2 153 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>162 398 127</b>	<b>153 026 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 825 938	7 189 333
Ansvarlig lånekapital	3	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 825 938</b>	<b>17 189 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 825 938</b>	<b>17 189 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	7 472 663	362 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 476 663</b>	<b>362 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 302 601</b>	<b>17 551 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 700 728</b>	<b>170 578 024</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652165

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 346 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KI FRØYA AS  
Forretningsadresse: Ulvøyveien 68  
7242 KNARLAGSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Solhusløkk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 922 346 259  
KI FRØYA AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		51 069	50 081
<b>Sum kostnader</b>		<b>51 069</b>	<b>50 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 069</b>	<b>-50 081</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		878 299	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 899 765	682 513
Annen renteinntekt		2	52
Annen finansinntekt		18 763 236	-660
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 541 301</b>	<b>681 905</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 000 000	4 228 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 638	261 303
Annen rentekostnad		8 696	8 691
Annen finanskostnad		1 450 565	50 565
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>9 704 899</b>	<b>4 548 659</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 836 402</b>	<b>-3 866 754</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>16 785 333</b>	<b>-3 916 835</b>
Skattekostnad på resultat	1	1 643 986	79 748
<b>Årsresultat</b>	2	<b>15 141 347</b>	<b>-3 996 583</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>15 141 347</b>	<b>-3 996 583</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>15 141 347</b>	<b>-3 996 583</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		5 828 677	282 742
Avsatt til annen egenkapital		9 312 670	-4 279 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	2	<b>15 141 347</b>	<b>-3 996 583</b>



Organisasjonsnr: 922 346 259  
KI FRØYA AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	5 060 500	120 628 138
Lån til foretak i samme konsern	3	183 757 295	31 549 580
Investeringer i tilknyttet selskap	3		18 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 817 795</b>	<b>170 577 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 817 795</b>	<b>170 577 718</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	3	878 299	
<b>Sum fordringer</b>		<b>878 299</b>	

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 634	306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 634</b>	<b>306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>882 933</b>	<b>306</b>

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>189 700 728</b>	<b>170 578 024</b>
----------------------	--	--------------------	--------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		153 680 000	153 680 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>155 180 000</b>	<b>155 180 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		7 218 127	-2 153 799
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>7 218 127</b>	<b>-2 153 799</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>162 398 127</b>	<b>153 026 201</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	9 825 938	7 189 333
Ansvarlig lånekapital	3	10 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 825 938</b>	<b>17 189 333</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 825 938</b>	<b>17 189 333</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		4 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	7 472 663	362 490
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>7 476 663</b>	<b>362 490</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>27 302 601</b>	<b>17 551 823</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>189 700 728</b>	<b>170 578 024</b>



Organisasjonsnr: 922 346 259  
KI FRØYA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## KI Frøya AS- årsregnskap til signering

Dokumentet er signert digitalt av følgende undertegnere:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), signert 20.06.2025 med Signicat Sign BANKID



### Det signerte dokumentet inneholder

- En forside med informasjon om signaturene
- Alle originaldokumenter med signaturer på hver side
- Digitale signaturer



### Dokumentet er forseglet av Posten Norge

Signeringen er gjort med digital signering levert av Posten Norge AS. Posten garanterer for autentisiteten og forseglingen av dette dokumentet.



### Slik ser du at signaturene er gyldig

Hvis du åpner dette dokumentet i Adobe Reader, skal det stå øverst at dokumentet er sertifisert av Posten Norge AS. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke er endret etter signering.



## RESULTATREGNSKAP

KI FRØYA AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		51 069	50 081
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>51 069</b>	<b>50 081</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-51 069</b>	<b>-50 081</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		6 899 765	682 513
Annen renteinntekt		2	52
Annen finansinntekt		18 763 236	-660
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		8 000 000	4 228 100
Rentekostnad til foretak i samme konsern		245 638	261 303
Annen rentekostnad		8 696	8 691
Annen finanskostnad		1 450 565	50 565
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 958 103</b>	<b>-3 866 754</b>
Resultat før skattekostnad		15 907 034	-3 916 835
Skattekostnad på resultat	1	1 450 760	79 748
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>14 456 274</b>	<b>-3 996 583</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		5 143 604	282 742
Avsatt til annen egenkapital		9 312 670	-4 279 325
<b>Sum overføringer</b>	<b>2</b>	<b>14 456 274</b>	<b>-3 996 583</b>

KI FRØYA AS

SIDE 1

Dokumentet er signert digitalt av:

• Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



### BALANSE

KI FRØYA AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i datterselskap	3	5 060 500	120 628 138
Lån til foretak i samme konsern	3	183 757 295	31 549 580
Investeringer i tilknyttet selskap	3	0	18 400 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>188 817 795</b>	<b>170 577 718</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>188 817 795</b>	<b>170 577 718</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 634	306
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 634</b>	<b>306</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>188 822 429</b>	<b>170 578 024</b>

KI FRØYA AS

SIDE 2

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



## BALANSE

KI FRØYA AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	2, 5	1 500 000	1 500 000
Overkurs		153 680 000	153 680 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>155 180 000</strong>	<strong>155 180 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		7 218 127	-2 153 799
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>7 218 127</strong>	<strong>-2 153 799</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>2</strong>	<strong>162 398 127</strong>	<strong>153 026 201</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Ansvarlig lån	3	10 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	3	9 825 938	7 189 333
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>19 825 938</strong>	<strong>17 189 333</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		4 000	0
Konserngjeld	3	6 594 364	362 490
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>6 598 364</strong>	<strong>362 490</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>26 424 302</strong>	<strong>17 551 823</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>188 822 429</strong>	<strong>170 578 024</strong>

Frøya,  
Styret i Ki Frøya AS

Morten Sjoner Syrstad  
styreleder

KI FRØYA AS

SIDE 3

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



KI FRØYA AS

Noter 2024

## Regnskapsprinsipper mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden, da konsernets størrelse samlet er under maksimalgrensene for små foretak.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

### Skatt

Det beregnes utsatt skatt i balansen på midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skattekostnaden kan bestå av betalbar skatt og endring i utsatt skatt.

### Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

## Note 1 Skatt

Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel	2024	2023
<b>Midlertidige forskjeller</b>		
GT kto	0	0
Driftsmidler	0	0
Netto midlertidige forskjeller	0	0
Underskudd til fremføring	0	0
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skatt	0	0
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Utsatt skattefordel som kunne vært balanseført	0	0

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



KI FRØYA AS

Noter 2024

Skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	15 907 034	-3 916 835
Permanente forskjeller	-9 312 671	4 279 325
Grunnlag for årets skattekostnad	6 594 363	362 490
Endring i midlertidige resultatforskjeller	0	0
<b>Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>6 594 363</b>	<b>362 490</b>
Fremførbart underskudd	0	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-6 594 363	-362 490
<b>Skattepliktig inntekt (grunnlag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Fordeling av skattekostnaden	2024	2023
Betalbar skatt på årets inntekt	1 450 760	79 748
For mye, for lite avsatt i fjor	0	0
Sum betalbar skatt	1 450 760	79 748
Endring i utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	0	0
	0	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>1 450 760</b>	<b>79 748</b>

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt i skattekostnaden	1 450 760	79 748
Skattevirkning av konsernbidrag	-1 450 760	-79 748
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 2 Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
EK pr 01.01	1 500 000	153 680 000	-2 153 799	153 026 201
Diff på IB	0	0	59 258	59 258
Årets resultat	0	0	14 456 274	14 456 274
Avgitt konsernbidrag	0	0	-5 143 607	-5 143 607
<b>Egenkapital pr. 31.12</b>	<b>1 500 000</b>	<b>153 680 000</b>	<b>7 218 126</b>	<b>162 398 127</b>

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.  
Styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



KI FRØYA AS

Noter 2024

## Note 3 Langsiktige investeringer og mellomværende med selskap i samme konsern

Investeringer	Eierandel/ stemme- andel	Resultat	Egenkapital 31.12	Balanseført verdi
Snekkerservice Frøya AS	100,00 %	-1 131 697	3 011 730	4 500 000
Bygg-3 AS	100,00 %	-3 433 479	-620 074	560 500
<b>Sum aksjer datterselskaper</b>				<b>5 060 500</b>

Begge selskap har sitt forretningskontor i Frøya Kommune

### Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktige fordringer	2024	2023
Bygg-3 AS	560 018	447 650
KI Investeringsselskap AS	183 197 277	9 586 089
KI Eiendommer AS	0	21 515 841
<b>Sum langsiktige fordringer selskap i samme konsern</b>	<b>183 757 295</b>	<b>31 549 580</b>

Langsiktig gjeld	2024	2023
Snekkerservice Frøya AS	5 112 196	5 013 300
KI Eiendommer AS	4 713 742	0
Bygden Holding AS	0	2 176 033
Ansvarlig lån KI Investeringsskap AS	10 000 000	10 000 000
<b>Sum gjeld med selskap i samme konsern</b>	<b>19 825 938</b>	<b>17 189 333</b>

Konsernmellomværende renteberegnes etter markedsmessige betingelser.

I tillegg har KI Investeringsselskapet ytet et ansvarlig lån på kr 10 000 000 til selskapet.

	2024	2023
Avsatt konsernbidrag	6 594 364	362 490

## Note 4 Pantsettelse

Det er pantsatt varelager og kundefordringer i Frøya Byggvare AS og Snekkerservice Frøya AS.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



KI FRØYA AS

Noter 2024

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr 1 500 000 består av 1 000 aksjer à kr 1 500.

Selskap	Antall aksjer	Andel
KI Investeringselskap AS	1 000	100,00 %
<b>Totalt</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00 %</b>

Selskapet er i et konsern hvor NHH Investments AS er konsernspiss.  
Nhh Investments AS har kontor i Hitra Kommune og konsernregnskapet kan fås utlevert på konsernets avdelingskontor i Storgata 22, Oslo.

Dokumentet er signert digitalt av:

- Syrstad, Morten Sjoner (30.09.1982), 20.06.2025

Forseglet av



Posten Norge



RSM Norge AS

Vestre Rosten 69, 7072 Heimdal  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 72 59 75 00  
www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Ki Frøya AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ki Frøya AS som viser et overskudd på NOK 14 456 274. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnummer 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnummer 914095573), RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnummer 925107492). RSM Norge AS er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er forretningsnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Pennco Dokumentnr: A9WTF-VTS9C-QZTX1-7G70Z-Q35IH-EM6TL



Samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 7. juli 2025  
RSM Norge AS

Fredrik Sivertsen  
*Statsautorisert revisor*  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: A9WTF-YTS9C-QZTX1-7G7O2-Q35IH-EM6TL





# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sivertsen, Fredrik Lundemo

### Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-3093205

IP: 104.28.xxx.xxx

2025-07-07 06:48:07 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A9WTF-Y7S9C-QZTX1-7G702-Q35IH-EM6TL

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.