



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse: c/o Rasmus Møller
Hogstadbakken 3A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 030 616	6 363 486
Sum inntekter		8 030 616	6 363 486
Kostnader			
Varekostnad		200 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 297 354	1 268 083
Annen driftskostnad	2	1 728 710	1 511 411
Sum kostnader		3 226 064	2 779 494
Driftsresultat		4 804 552	3 583 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 496 224	2 403 011
Annen rentekostnad			66
Sum finanskostnader		2 496 224	2 403 076
Netto finans		-2 496 224	-2 403 076
Resultat før skattekostnad	4	2 308 328	1 180 916
Skattekostnad på resultat	4	507 832	259 801
Årsresultat	5	1 800 496	921 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 800 496	921 115
Totalresultat		1 800 496	921 115
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 593 950	227 640
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	206 546	693 475
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	1 800 496	921 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 372 348	42 611 204
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	454 383	512 881
Sum varige driftsmidler		41 826 730	43 124 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		41 826 730	43 124 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 208
Andre kortsiktige fordringer		945 309	33 267
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		945 309	63 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 466	304 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 466	304 627
Sum omløpsmidler		1 060 775	368 102
SUM EIENDELER		42 887 505	43 492 187

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	2 248 529	2 041 984
Sum opptjent egenkapital	5	2 248 529	2 041 984
Sum egenkapital	5	2 278 529	2 071 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	634 200	575 944
Sum avsetninger for forpliktelser		634 200	575 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	37 903 657	40 485 587
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		37 903 657	40 485 587
Sum langsiktig gjeld		38 537 857	41 061 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 703
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 960	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 043 526	291 846
Annen kortsiktig gjeld		633	57 124
Sum kortsiktig gjeld		2 071 119	358 673
Sum gjeld		40 608 976	41 420 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 887 505	43 492 187



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571887

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 006 012
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS
Forretningsadresse: c/o Rasmus Møller
Hogstadbakken 3A
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rasmus Møller
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 006 012
JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 030 616	6 363 486
Sum inntekter		8 030 616	6 363 486
Kostnader			
Varekostnad		200 000	
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 297 354	1 268 083
Annen driftskostnad	2	1 728 710	1 511 411
Sum kostnader		3 226 064	2 779 494
Driftsresultat		4 804 552	3 583 992
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 496 224	2 403 011
Annen rentekostnad			66
Sum finanskostnader		2 496 224	2 403 076
Netto finans		-2 496 224	-2 403 076
Resultat før skattekostnad	4	2 308 328	1 180 916
Skattekostnad på resultat	4	507 832	259 801
Årsresultat	5	1 800 496	921 115
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 800 496	921 115
Totalresultat		1 800 496	921 115
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	5	1 593 950	227 640
Udekket tap	5, 5		
Avsatt til annen egenkapital	5	206 546	693 475
Overført fra annen egenkapital	5		
Sum overføringer og disponeringer	5	1 800 496	921 115



Organisasjonsnr: 921 006 012
JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 372 348	42 611 204
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	454 383	512 881
Sum varige driftsmidler		41 826 730	43 124 085
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Sum anleggsmidler		41 826 730	43 124 085
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			30 208
Andre kortsiktige fordringer		945 309	33 267
Konsernfordringer	6, 6		
Sum fordringer		945 309	63 475
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		115 466	304 627
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		115 466	304 627
Sum omløpsmidler		1 060 775	368 102
SUM EIENDELER		42 887 505	43 492 187
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	5		
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5, 8	2 248 529	2 041 984
Sum opptjent egenkapital	5	2 248 529	2 041 984
Sum egenkapital	5	2 278 529	2 071 984
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	634 200	575 944
Sum avsetninger for forpliktelseser		634 200	575 944
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	37 903 657	40 485 587
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		37 903 657	40 485 587
Sum langsiktig gjeld		38 537 857	41 061 531
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			9 703
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		26 960	
Utbytte	5		
Kortsiktig konserngjeld	6	2 043 526	291 846
Annen kortsiktig gjeld		633	57 124
Sum kortsiktig gjeld		2 071 119	358 673
Sum gjeld		40 608 976	41 420 203
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 887 505	43 492 187



Organisasjonsnr: 921 006 012
JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Jønningsheiveien Næringsareal AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jønningsheiveien Næringsareal AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Jønningsheiveien Næringsareal AS

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 16. juni 2025
Deloitte AS


Bjarte Munkejord Jonassen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Jønningsheiveien Næringsa...evisors beretning 2024

Name	Date
Jonassen, Bjarte Munkejord	2025-06-23

Identification

 **bankID** Jonassen, Bjarte Munkejord



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



BankID Signing
Rasmus Møller
2025-06-13

BankID Signing
Anders Lunde
2025-06-13



Årsregnskap 2024

Jønningsheiveien Næringsareal AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 006 012



RESULTATREGNSKAP

JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Leieinntekter		8 030 616	6 363 486
Sum driftsinntekter		8 030 616	6 363 486
Varekostnad		200 000	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	1 297 354	1 268 083
Annen driftskostnad	2	1 728 710	1 511 411
Sum driftskostnader		3 226 064	2 779 494
Driftsresultat		4 804 552	3 583 992
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 496 224	2 403 011
Annen rentekostnad		0	66
Resultat av finansposter		-2 496 224	-2 403 076
Resultat før skattekostnad	4	2 308 328	1 180 916
Skattekostnad på resultat	4	507 832	259 801
Årsresultat	5	1 800 496	921 115
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag	5	1 593 950	227 640
Avsatt til annen egenkapital	5	206 546	693 475
Sum overføringer	5	1 800 496	921 115



BALANSE

JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	41 372 348	42 611 204
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	454 383	512 881
Sum varige driftsmidler		41 826 730	43 124 085
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		41 826 730	43 124 085
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	30 208
Andre kortsiktige fordringer		945 309	33 267
Sum fordringer		945 309	63 475
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		115 466	304 627
Sum omløpsmidler		1 060 775	368 102
Sum eiendeler		42 887 505	43 492 187



BALANSE

JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5, 8	2 248 529	2 041 984
Sum opptjent egenkapital	5	2 248 529	2 041 984
Sum egenkapital	5	2 278 529	2 071 984
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	634 200	575 944
Sum avsetning for forpliktelser		634 200	575 944
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	6	37 903 657	40 485 587
Sum annen langsiktig gjeld		37 903 657	40 485 587
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	9 703
Skyldig offentlige avgifter		26 960	0
Konserngjeld	6	2 043 526	291 846
Annen kortsiktig gjeld		633	57 124
Sum kortsiktig gjeld		2 071 119	358 673
Sum gjeld		40 608 976	41 420 203
Sum egenkapital og gjeld		42 887 505	43 492 187

Elektronisk signert, 20.05.2025
Styret i Jønningsheiveien Næringsareal AS

Rasmus Møller
styreleder

Anders Lunde
styremedlem

Rasmus Møller
styreleder

Anders Lunde
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	44 933 545	603 105	45 536 650
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			0
= Anskaffelseskost pr. 31.12.2024	44 933 545	603 105	45 536 650
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	3 561 197	148 722	3 709 920
= Bokført verdi 31.12.2024	41 372 348	454 383	41 826 730
Årets ordinære avskrivninger	1 238 857	58 498	1 297 354
Økonomisk levetid	50 år	15 år	

Eiendommen er stilt som sikkerhet for banklån i morselskapet.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	449 576	64 206
Endring i utsatt skatt	58 256	195 595
Skattekostnad ordinært resultat	507 832	259 801
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 308 328	1 180 916
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-264 802	-481 510
Avgitt konsernbidrag	-2 043 526	-291 846
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-407 559
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	449 576	64 206
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-449 576	-64 206
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 937 780	2 617 927	-319 853
Fordringer	-55 052	0	55 052
Sum	2 882 729	2 617 927	-264 802
Grunnlag for utsatt skatt	2 882 729	2 617 927	-264 802
Utsatt skatt (22 %)	634 200	575 944	-58 256

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	30 000	2 041 984	2 071 984
Pr 01.01.2024	30 000	2 041 984	2 071 984
Årets resultat		1 800 496	1 800 496
Konsernbidrag avgitt		1 593 950	1 593 950
Pr 31.12.2024	30 000	2 248 529	2 278 529

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler, gjeld, finansielle stilling og resultat. Det har det ikke inntruffet hendelser etter balansedagen med betydelig innvirkning på årsregnskapet for 2024.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 mener styret at det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.



Note 6 Konserninterne poster

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Øvrig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	39 947 183	40 777 433
Sum	0	0	39 947 183	40 777 433

Langsiktig gjeld er renteberegnet.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JØNNINGSHEIVEIEN NÆRINGSAREAL AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HØYLAND KAPITAL AS	30 000	100,0	100,0

Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 1 800 496 etter skatt, mot kr. 921 115 i 2023. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.