



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 346 957
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK LIER EIENDOM AS
Forretningsadresse: Teglverksveien 17
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		122 546	166 160
Sum inntekter		122 546	166 160
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 100	13 100
Annen driftskostnad	5	39 461	19 551
Sum kostnader		52 561	32 651
Driftsresultat		69 985	133 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 520	42
Sum finansinntekter		11 520	42
Netto finans		11 520	42
Ordinært resultat før skattekostnad		81 505	133 551
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 930	31 400
Ordinært resultat etter skattekostnad		63 575	102 151
Årsresultat		63 575	102 151
Årsresultat etter minoritetsinteresser		63 575	102 151
Totalresultat		63 575	102 151
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	70 188	109 101
Avsatt til annen egenkapital	3		
Overført fra annen egenkapital	3	-6 613	-6 950
Sum overføringer og disponeringer		63 575	102 151



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 892	15 026
Sum immaterielle eiendeler		16 892	15 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	636 600	649 700
Sum varige driftsmidler		636 600	649 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	314 810	409 397
Sum finansielle anleggsmidler		314 810	409 397
Sum anleggsmidler		968 302	1 074 123
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 950	27 227
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 950	27 227
Sum omløpsmidler		58 950	27 227
SUM EIENDELER		1 027 252	1 101 350
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	788 000	788 000
Sum innskutt egenkapital		788 000	788 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
Annen egenkapital	3	126 332	132 945
Sum opptjent egenkapital		126 332	132 945
Sum egenkapital		914 332	920 945
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		22 937	38 715
Kortsiktig konserngjeld	6	89 984	141 690
Sum kortsiktig gjeld		112 921	180 405
Sum gjeld		112 921	180 405
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 027 252	1 101 350



Årsregnskap 2019
for
Høvik Lier Eiendom AS



Resultatregnskap			
Høvik Lier Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2019	2018
Annen driftsinntekt		122 546	166 160
Sum driftsinntekter		122 546	166 160
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	13 100	13 100
Annen driftskostnad	5	39 461	19 551
Sum driftskostnader		52 561	32 651
Driftsresultat		69 985	133 509
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11 520	42
Resultat av finansposter		11 520	42
Ordinært resultat før skattekostnad		81 505	133 551
Skattekostnad på ordinært resultat	4	17 930	31 400
Ordinært resultat		63 575	102 151
Årsresultat		63 575	102 151
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	3	70 188	109 101
Overført fra annen egenkapital	3	6 613	6 950
Sum overføringer		63 575	102 151


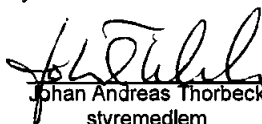
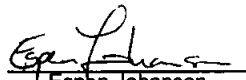


Balanse			
Høvik Lier Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2019	2018
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	16 892	15 026
Sum immaterielle eiendeler		16 892	15 026
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	636 600	649 700
Sum varige driftsmidler		636 600	649 700
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	314 810	409 397
Sum finansielle anleggsmidler		314 810	409 397
Sum anleggsmidler		968 302	1 074 123
Omløpsmidler			
Fordringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 950	27 227
Sum omløpsmidler		58 950	27 227
Sum eiendeler		1 027 252	1 101 350



Balanse			
Høvik Lier Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2019	2018
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	788 000	788 000
Sum innskutt egenkapital		788 000	788 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	126 332	132 945
Sum opptjent egenkapital		126 332	132 945
Sum egenkapital		914 332	920 945
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		22 937	38 715
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	6	89 984	141 690
Sum kortsiktig gjeld		112 921	180 405
Sum gjeld		112 921	180 405
Sum egenkapital og gjeld		1 027 252	1 101 350

Lier, 14. februar 2020
Styret i Høvik Lier Eiendom AS

 Geir Bern Saue styreleder	 Johan Andreas Thorbeck styremedlem	 Espen Johansen styremedlem/daglig leder
---	--	---

Høvik Lier Eiendom AS Side 4



HØVIK LIER EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres etterhvert som de leveres.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



HØVIK LIER EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 1 ANLEGGSMIDLER

	Tomt	Forretnings- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	595 500	198 500	794 000
Tilgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	595 500	198 500	794 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12	0	157 400	157 400
Bokført verdi pr 31.12	595 500	41 100	636 600
Årets avskrivninger	0	13 100	13 100

Selskapet benytter lineære avskrivninger. Den økonomiske levetiden for de forskjellige anleggsmidlene er beregnet til:

- * Forretningsbygg 15 år
- * Tomt Avskrives ikke

NOTE 2 ANTALL AKSJER, AKSJEIERE MV.

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	788	1 000	788 000

Alle aksjer gir samme rettigheter i selskapet.

Selskapet har følgende aksjonærer pr. 31.12:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Høvik Argos Holding AS	788	100 %

NOTE 3 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	788 000	132 945	920 945
Ytet konsernbidrag	0	-70 188	-70 188
Årets resultat	0	63 575	63 575
Egenkapital pr 31.12	788 000	126 332	914 332



HØVIK LIER EIENDOM AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2019

NOTE 4 SKATT

	2019	2018
Årets skattekostnad består av:		
Skatt av konsernbidrag	19 796	32 589
Betalbar skatt (22%)	0	0
Endring utsatt skatt	-1 866	-1 872
Virkning av endring i skatteregler	0	683
Skattekostnad	17 930	31 400
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-76 781	-68 301
Utsatt skattefordel	16 892	15 026

NOTE 5 YTELSER/GODTJØRELSER MV TIL DAGLIG LEDER, STYRET OG REVISOR

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Revisor

Det er kostnadsført honorar til revisor i 2019 med kr 30 800. Beløpet er eksklusiv mva.

NOTE 6 FORDRINGER OG GJELD

Mellomværende konsern:	2019	2018
Fordring på morselskap	314 810	409 397
Avsatt konsernbidrag	-89 984	-141 690

Forfallstidspunkt er ikke fastsatt.



Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3003 Drammen
Norway

Tel: +47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Lier Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Høvik Lier Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 63 575. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2019, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2019, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no for a more detailed description of DTTL and its member firms.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av
Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: DPU7P-2QXBC-DZKXB-058S1-6ECPX-EYDMD



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Høvik Lier Eiendom AS

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Drammen, 28. februar 2020
Deloitte AS

Vidar Nesse
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: DPU7P-2QXBC-DZKXB-058S1-6ECPX-EYDMD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Vidar Nesse

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5994-4-514762

IP: 217.173.xxx.xxx

2020-04-06 09:00:05Z



Penneo Dokumentnøkkel: DPU7P-2QXBC-DZKXK-0585T-6ECPX-EYDMD

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>