



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 434 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 32
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 547 452	1 378 063
Annen driftsinntekt		337 947	370 715
Sum inntekter		1 885 399	1 748 778
Kostnader			
Varekostnad		-2 841	
Lønnskostnad	1	28 317	134 147
Avskrivning på varige driftsmidler		290 658	277 279
Annen driftskostnad	1	980 081	668 343
Sum kostnader		1 296 215	1 079 770
Driftsresultat		589 183	669 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		162 526	256 115
Sum finanskostnader		162 526	256 115
Netto finans		-162 526	-256 036
Ordinært resultat før skattekostnad		426 657	412 973
Skattekostnad på ordinært resultat		93 865	90 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 792	322 119
Årsresultat		332 792	322 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 792	322 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		232 792	222 119
Overføringer annen egenkapital		100 000	100 000
Sum overføringer og disponeringer		332 792	322 119



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 282 522	12 014 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	193 988	209 194
Sum varige driftsmidler		12 476 510	12 223 831
Sum anleggsmidler		12 476 510	12 223 831
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			-32 759
Andre fordringer		105 661	249 183
Sum fordringer		105 661	216 424
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 983	547 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 983	547 813
Sum omløpsmidler		336 644	764 237
SUM EIENDELER		12 813 154	12 988 068
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		2 799 454	2 699 455
Sum opptjent egenkapital		2 799 454	2 699 455
Sum egenkapital		3 087 454	2 987 455
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		218 210	211 968
Sum avsetninger for forpliktelser		218 210	211 968
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	8 964 432	9 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 964 432	9 350 000
Sum langsiktig gjeld		9 182 642	9 561 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 613	54 735
Betalbar skatt		87 623	75 034
Skyldig offentlige avgifter		1 339	215 239
Utbytte		232 792	222 119
Annen kortsiktig gjeld		137 691	-128 482
Sum kortsiktig gjeld		543 058	438 645
Sum gjeld		9 725 700	10 000 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 154	12 988 068



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 589940

Enheten

Organisasjonsnummer: 945 434 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STRANDGATEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgaten 32
4400 FLEKKEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Tønnessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 945 434 988
STRANDGATEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 547 452	1 378 063
Annen driftsinntekt		337 947	370 715
Sum inntekter		1 885 399	1 748 778
Kostnader			
Varekostnad		-2 841	
Lønnskostnad	1	28 317	134 147
Avskrivning på varige driftsmidler		290 658	277 279
Annen driftskostnad	1	980 081	668 343
Sum kostnader		1 296 215	1 079 770
Driftsresultat		589 183	669 008
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			80
Sum finansinntekter			80
Annen rentekostnad		162 526	256 115
Sum finanskostnader		162 526	256 115
Netto finans		-162 526	-256 036
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		93 865	90 854
Ordinært resultat etter skattekostnad		332 792	322 119
Årsresultat		332 792	322 119
Årsresultat etter minoritetsinteresser		332 792	322 119
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		232 792	222 119
Overføringer annen egenkapital		100 000	100 000
Sum overføringer og disponeringer		332 792	322 119



Organisasjonsnr: 945 434 988
STRANDGATEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 282 522	12 014 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	193 988	209 194
Sum varige driftsmidler		12 476 510	12 223 831

Sum anleggsmidler		12 476 510	12 223 831
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			-32 759
Andre fordringer		105 661	249 183
Sum fordringer		105 661	216 424

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		230 983	547 813
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		230 983	547 813

Sum omløpsmidler		336 644	764 237
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		12 813 154	12 988 068
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 799 454	2 699 455
Sum opptjent egenkapital		2 799 454	2 699 455

Sum egenkapital		3 087 454	2 987 455
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	218 210	211 968
Sum avsetninger for forpliktelseser	218 210	211 968
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 2,4	8 964 432	9 350 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 964 432	9 350 000
Sum langsiktig gjeld	9 182 642	9 561 968
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	83 613	54 735
Betalbar skatt	87 623	75 034
Skyldig offentlige avgifter	1 339	215 239
Utbytte	232 792	222 119
Annen kortsiktig gjeld	137 691	-128 482
Sum kortsiktig gjeld	543 058	438 645
Sum gjeld	9 725 700	10 000 613
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 813 154	12 988 068



Organisasjonsnr: 945 434 988
STRANDGATEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Strandgaten Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 547 452	1 378 063
Annen driftsinntekt		337 947	370 715
Sum driftsinntekter		1 885 399	1 748 778
Driftskostnader			
Varekostnad		(2 841)	0
Lønnskostnad	1	28 317	134 147
Avskrivning på varige driftsmidler		290 658	277 279
Annen driftskostnad	1	980 081	668 343
Sum driftskostnader		1 296 215	1 079 770
DRIFTSRESULTAT		589 183	669 008
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	80
Sum finansinntekter		0	80
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		162 526	256 115
Sum finanskostnader		162 526	256 115
NETTO FINANSPOSTER		(162 526)	(256 036)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		426 657	412 973
Skattekostnad på ordinært resultat			
Skattekostnad på ordinært resultat		93 865	90 854
ORDINÆRT RESULTAT		332 792	322 119
ÅRSRESULTAT		332 792	322 119
OVERFØRINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		232 792	222 119
Overføringer annen egenkapital		100 000	100 000
SUM OVERFØRINGER		332 792	322 119



Strandgaten Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 282 522	12 014 637
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	2	193 988	209 194
Sum anleggsmidler		12 476 510	12 223 831
Omløpsmidler			
Kundefordringer		0	(32 759)
Andre fordringer		105 661	249 183
Bankinnskudd, kontanter o.l.		230 983	547 813
Sum omløpsmidler		336 644	764 237
SUM EIENDELER		12 813 154	12 988 068
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	288 000	288 000
Sum innskutt egenkapital		288 000	288 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 799 454	2 699 455
Sum opptjent egenkapital		2 799 454	2 699 455
Sum egenkapital		3 087 454	2 987 455
Gjeld			
Avsetning for forpliktelseser			
Utsatt skatt		218 210	211 968
Sum avsetning for forpliktelseser		218 210	211 968
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2,4	8 964 432	9 350 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 964 432	9 350 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		83 613	54 735
Betalbar skatt		87 623	75 034
Skyldig offentlige avgifter		1 339	215 239
Utbytte		232 792	222 119
Annen kortsiktig gjeld		137 691	(128 482)
Sum kortsiktig gjeld		543 058	438 645
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 813 154	12 988 068

Flekkefjord, 05.05.2022

Anna Charlotte Kjepso
Styrets leder
SignChristiane Skage
styremedlem
SignKaren Johanne K. Flikka
styremedlem
SignGeir Jerstad
styremedlem
Sign



Strandgaten Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Inntektsføring

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter betalbar skatt samt endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets inngang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Strandgaten Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte i regnskapsåret. Den daglige driften ivaretas av styret.

Ytelser til ledende personer

Styremedlemmer 22 500

Selskapet har valgt å fravelge revisjon iht AsI §7-6

Note 2 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	12 155 386	1 154 515	13 309 902
+ Tilgang	543 337	0	543 337
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	12 698 723	1 154 515	13 853 238
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 114 531	945 322	4 059 853
+ Ordinære avskrivninger	275 452	15 206	290 658
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 389 983	960 528	4 350 511
Balansført verdi pr 31/12	9 308 740	193 987	9 502 727
Prosentats for ord.avskr	2-10	5-33	

I tillegg er tomt bokført til kostpris, kr 2 973 782,-

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 2 400 aksjer pålydende kr 120 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 288 000.

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantelån med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 651 024,-.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	8 964 432	9 350 000
Pantsatte eiendeler:		
Gnr. 203 bnr. 1690 snr.1	3 800 000	3 800 000
Gnr. 203 bnr. 2005 snr.1	10 000 000	0
Bokført verdi på pantsatt eiendom	12 282 522	12 014 637
som inkluderer bokført verdi på tomt med	2 938 257	2 938 257