



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 863 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 025	12 025
Sum kostnader		12 025	12 025
Driftsresultat		-12 025	-12 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 854	3 356
Sum finansinntekter		3 854	3 356
Netto finans		3 854	3 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 171	-8 669
Skattekostnad på resultat	1	-1 798	-1 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 373	-6 762
Årsresultat		-6 373	-6 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 373	-6 762
Totalresultat		-6 373	-6 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 373	-6 762
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-6 373	-6 762



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 798	
Sum immaterielle eiendeler		1 798	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 001 798	10 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		130 675
Sum fordringer			130 675
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 835	169 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 835	169 331
Sum omløpsmidler		41 835	300 006
SUM EIENDELER		10 043 633	10 300 006

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	101 933	101 933
Sum innskutt egenkapital		501 933	501 933
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	108 300	101 927
Sum opptjent egenkapital		-108 300	-101 927
Sum egenkapital		393 633	400 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 650 000	9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 650 000	9 900 000
Sum langsiktig gjeld		9 650 000	9 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		9 650 000	9 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 043 633	10 300 006



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 483955

Enheten

Organisasjonsnummer: 811 863 092
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS
Forretningsadresse: Sjukenesstranda 100
6037 EIDSNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Signy Starheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2024



Organisasjonsnr: 811 863 092
EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		12 025	12 025
Sum kostnader		12 025	12 025
Driftsresultat		-12 025	-12 025
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 854	3 356
Sum finansinntekter		3 854	3 356
Netto finans		3 854	3 356
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 171	-8 669
Skattekostnad på resultat	1	-1 798	-1 907
Ordinært resultat etter skattekostnad		-6 373	-6 762
Årsresultat		-6 373	-6 762
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 373	-6 762
Totalresultat		-6 373	-6 762
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	2	-6 373	-6 762
Avsatt til annen egenkapital	2		
Sum overføringer og disponeringer		-6 373	-6 762



Organisasjonsnr: 811 863 092
EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	1	1 798	
Sum immaterielle eiendeler		1 798	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		10 001 798	10 000 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4		
Andre kortsiktige fordringer	4		130 675
Sum fordringer			130 675

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		41 835	169 331
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		41 835	169 331

Sum omløpsmidler		41 835	300 006
-------------------------	--	---------------	----------------

SUM EIENDELER		10 043 633	10 300 006
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	400 000	400 000
Overkurs	2		
Annen innskutt egenkapital	2	101 933	101 933
Sum innskutt egenkapital		501 933	501 933

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2		
Udekket tap	2	108 300	101 927
Sum opptjent egenkapital		-108 300	-101 927
Sum egenkapital		393 633	400 006
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 650 000	9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 650 000	9 900 000
Sum langsiktig gjeld		9 650 000	9 900 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	4		
Betalbar skatt	1		
Annen kortsiktig gjeld	4		
Sum kortsiktig gjeld	4		
Sum gjeld		9 650 000	9 900 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 043 633	10 300 006



Organisasjonsnr: 811 863 092
EIENDOMSINVEST LANGEVÅG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2023

Eiendomsinvest Langevåg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 811 863 092



BankID Signing
Signy Starheim
2024-05-21

BankID Signing
Egil Giørtz
2024-05-21

BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-05-21

Resultatregnskap			
Eiendomsinvest Langevåg AS			
	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		12 025	12 025
Sum driftskostnader		12 025	12 025
Driftsresultat		-12 025	-12 025
Finansinntekter og -kostnader			
Annen renteinntekt		3 854	3 356
Netto finansposter		3 854	3 356
Resultat før skattekostnad		-8 171	-8 669
Skattekostnad på resultat	1	-1 798	-1 907
Årsresultat		-6 373	-6 762
Overføringer			
Overført til udekket tap	2	6 373	6 762
Sum overføringer		-6 373	-6 762

Eiendomsinvest Langevåg AS

Side 2



Balanse			
Eiendomsinvest Langevåg AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1	1 798	0
Sum immaterielle eiendeler		1 798	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmidler		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmidler		10 001 798	10 000 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	0	130 675
Sum fordringer		0	130 675
Bankinnskudd, kontanter o.l.		41 835	169 331
Sum omløpsmidler		41 835	300 006
Sum eiendeler		10 043 633	10 300 006

**Balanse****Eiendomsinvest Langevåg AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital	2	101 933	101 933
Sum innskutt egenkapital		501 933	501 933
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	2	-108 300	-101 927
Sum opptjent egenkapital		-108 300	-101 927
Sum egenkapital		393 633	400 006
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	9 650 000	9 900 000
Sum annen langsiktig gjeld		9 650 000	9 900 000
Sum gjeld		9 650 000	9 900 000
Sum egenkapital og gjeld		10 043 633	10 300 006

Eidsnes, 21.05.2024

Egil Giørtz
StyrelederSigny Starheim
StyremedlemMarianne Giørtz
Styremedlem



Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS



Regnskapsprinsipper

Selskapet eier en næringsstomt i Sula kommune. Selskapet har sin beliggenhet i Sula kommune.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2023. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift.

Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes levetid.

Eiendeler/gjeld som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. For omløpsmidler er virkelig verdi salgsværdien på et fremtidig salgstidspunkt med fradrag for salgskostnader.

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap.

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS

BankID Signing
Signy Starheim
2024-05-21

BankID Signing
Egil Giørtz
2024-05-21

BankID Signing
Marianne Giørtz
2024-05-21

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 798	-1 907
Skattekostnad ordinært resultat	-1 798	-1 907

Skattepliktig inntekt:

Resultat før skatt	-8 171	-8 669
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	0	130 675
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-122 006
Skattepliktig inntekt	-8 171	0

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	0	-28 749
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	28 749
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	4 770 952	4 770 952	0
Sum	4 770 952	4 770 952	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 171	0	8 171
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-4 770 952	-4 770 952	0
Grunnlag for utsatt skatt	-8 171	0	8 171
Utsatt skatt (22 %)	-1 798	0	1 798



Noter

Eiendomsinvest Langevåg AS



Note 2 Egenkapital og aksjonærinformasjon

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.	400 000	101 933	-101 927	400 006
Årets resultat			-6 373	-6 373
Egenkapital 31.12.	400 000	101 933	-108 300	393 633

Selskapets aksjekapital består av 400 aksjer pålydende kr. 1 000.

Eierstruktur

Aksjonærer i Eiendomsinvest Langevåg AS pr. 31.12.

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
H.I. Giørtz Holding AS	400	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	400	100 %	100 %

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	10 000 000	10 000 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	10 000 000	10 000 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23		0
Bokført verdi 01.01.23	10 000 000	10 000 000
= Bokført verdi 31.12.23	10 000 000	10 000 000



Noter
Eiendomsinvest Langevåg AS



Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	130 675
Sum	0	130 675
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	9 650 000	9 900 000
Sum	9 650 000	9 900 000

Aksjonær har ytet ansvarlig lån til selskapet. Lånet er klassifisert under øvrig langsiktig gjeld i balansen. Lånet renteberegnes ikke.