



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 796 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKSETERVEIEN 6 AS
Forretningsadresse: Karenslyst allé 4
0278 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: FAZENDA ASSET MANAGEMENT AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2018 for 916796447

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		655 049	
Annen driftskostnad		29 940	26 314
Sum kostnader		684 989	26 314
Driftsresultat		-684 989	-26 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	12
Sum finansinntekter		3	12
Annen rentekostnad		58 611	35 644
Annen finanskostnad			350
Sum finanskostnader		58 611	35 994
Netto finans		-58 608	-35 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-743 596	-62 295
Skattekostnad på ordinært resultat		20 313	-14 068
Ordinært resultat etter skattekostnad		-763 909	-48 227
Årsresultat		-763 909	-48 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-763 909	-48 227
Totalresultat		-763 909	-48 227
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-763 909	-48 227
Sum overføringer og disponeringer		-763 909	-48 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			20 313
Sum immaterielle eiendeler			20 313
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			492 611
Sum varige driftsmidler			492 611
Sum anleggsmidler		0	512 924
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		986	36 713
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		986	36 713
Sum omløpsmidler		986	36 713
SUM EIENDELER		986	549 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-831 913	-68 004
Sum opptjent egenkapital		-831 913	-68 004
Sum egenkapital		-801 913	-38 004



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		651 477	579 116
Sum annen langsiktig gjeld		651 477	579 116
Sum langsiktig gjeld		651 477	579 116
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		151 422	8 525
Sum kortsiktig gjeld		151 422	8 525
Sum gjeld		802 899	587 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986	549 637



Årsregnskap 2018

Eikseterveien 6 AS

Org.nr. 916 796 447



Eikseterveien 6 AS

Innhold

Resultat
Balanse
Noter
Revisjonsberetning



Eikseterveien 6 AS

Resultatregnskap for perioden 1. januar til 31. desember

Alle beløp i NOK

	Noter	2018	2017
<i>Driftskostnader:</i>			
Nedskrivning av anleggsmidler	7	655 049	0
Annen driftskostnad	4	29 940	26 314
<i>Sum driftskostnad</i>		<u>684 989</u>	<u>26 314</u>
Driftsunderskudd		(684 989)	(26 314)
<i>Finansinntekt og finanskostnad:</i>			
Annen renteinntekt		4	12
Annen rentekostnad	6	58 611	35 644
Annen finanskostnad		0	350
<i>Netto finanskostnad</i>		<u>58 607</u>	<u>35 982</u>
Ordinært underskudd før skattekostnad		(743 596)	(62 295)
Skattekostnad på ordinært underskudd	5	20 313	(14 068)
ÅRSRESULTAT		(763 909)	(48 227)
<i>Overføringer:</i>			
Overført udekket tap		<u>(763 909)</u>	<u>(48 227)</u>



Eikseterveien 6 AS

Balanse pr. 31. desember

Alle beløp i NOK	Noter	2018	2017
EIENDELER			
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler:</i>			
Utsatt skattefordel	5	0	20 313
<i>Varige driftsmidler:</i>			
Boligprosjekt / tomt	7	0	492 611
Sum anleggsmidler		0	512 924
Omløpsmidler			
Bankinnskudd		986	36 713
Sum omløpsmidler		986	36 713
SUM EIENDELER		986	549 637



Eikseterveien 6 AS

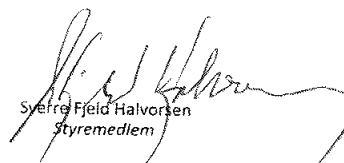
Balanse pr. 31. desember

Alle beløp i NOK

	Noter	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital:</i>			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital:</i>			
Udekket tap		(831 913)	(68 004)
Sum egenkapital	3,8	(801 913)	(38 004)
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld:</i>			
Ansvarlig lån	6	651 477	579 116
<i>Sum annen langsiktig gjeld</i>		651 477	579 116
<i>Kortsiktig gjeld:</i>			
Leverandørgjeld		151 422	8 525
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		151 422	8 525
Sum gjeld		802 899	587 641
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		986	549 637

Oslo, 23.05.19


Jan Egil Tronsen
Styrets leder


Sverre Fjeld Halvorsen
Styremedlem



Noter til regnskapet

31. desember 2018

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Da selskapet benytter reglene for små selskaper er konsernregnskap ikke utarbeidet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22%/23% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel er oppført i balansen i den grad man kan sannsynliggjøre fremtidig utnyttelse.

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	Antall	Pålydende	Bokført
Aksjekapitalen består av	300	100	30 000
<i>Selskapet aksjonærer er:</i>	<i>Antall aksjer</i>	<i>Eierandel</i>	<i>Stemmeandel</i>
Halvorsen & Larsen Eiendom AS	150	50 %	50 %
North Bridge Boligutvikling AS	150	50 %	50 %
Sum	300	100 %	100 %

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	(68 004)	(38 004)
Årets resultat		(763 909)	(763 909)
Egenkapital 31.12	30 000	(831 913)	(801 913)

Note 4 Lønnskostnader og godtgjørelser til revisor

Selskapet har ikke ansatte, og er således ikke forpliktet til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning. Det er heller ikke stillet garantier eller sikkerhetsstillelser for nærstående til selskapet.

Ytelser til revisor	2018	2017
Ordinær revisjon	15 000	13 875



Eikseterveien 6 AS

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2018	2017
Betalbar skatt		
Endring utsatt skatt	20 313	(14 068)
Sum	20 313	(14 068)

Beregning av årets skattegrunnlag:	2018	2017
Årets resultat før skatt	(743 596)	(62 295)
Permanent forskjell	0	0
Endring midl.forskjeller (Inkl. endring underskudd til fremføring)	743 596	62 295
Årets skattegrunnlag	0	0

Betalbar skatt; skattekostnad 23%	0	0
--	----------	----------

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2018	2017
Underskudd til fremføring	(831 913)	(88 317)
Utsatt skattefordel i balansen (22%/23%)	(183 021)	(20 313)

Utsatt skattefordel bokføres ikke, i henhold til regnskapslovens regler for små foretak

Note 6 Langsiktig gjeld

	2018	2017
Ansvarlig lån	651 477	579 116

Som et ledd i finansieringen av selskapet, er det inngått en låneavtale på vilkår hvor lånet har prioritet etter all annen lånefinansiering i selskapet. Lånet er avdragsfritt og forfaller til betaling når boligprosjektet er ferdigstilt. Lånet renteberegnes med 10%. Pr. 31.12.18 utgjør rentene kr 107 477,-.

Note 7 Varige driftsmidler

	2018	2017
Aktiverte projektkostnader	0	492 611
Anskaffelseskost 31.12.	0	492 611

Tidligere aktiverte projektkostnader relatert til utvikling av eiendommen er nedskrevet i 2018, da det ikke lenger er sannsynlig at de representerer økonomiske fordeler for selskapet.

Note 8 Fortsatt drift

Selskapets egenkapital er negativ. Aksjonærene tilfører kapital ved behov og vurderer dette løpende. Regnskapet avlegges med forutsetning om fortsatt drift. Det har etter det styret kjenner til ikke intruffet forhold etter regnskapsårets utgang som er av betydning ved bedømmelsen av selskapet og som ikke fremkommer av årsregnskapet med tilhørende noter.



Til generalforsamlingen i
Eikseterveien 6 AS
org.nr. 916 796 447



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eikseterveien 6 AS som viser et underskudd på kr 763 909. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Eikseterveien 6 AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapets egenkapital er tapt. Vi viser i denne sammenheng til kommentaren gitt i noter.

Stabekk, 23. mai 2019

NITSCHKE AS

Rune Bergseng
statsautorisert revisor