



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 490 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMA EIENDOM LYNGDAL AS
Forretningsadresse: c/o Byggma ASA
Venneslavegen 233
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir O. Drangslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 936 320	11 848 063
Sum inntekter		11 936 320	11 848 063
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning		2 928 865	2 928 865
Andre driftskostnader	4	645 313	382 043
Sum kostnader		3 591 293	3 328 023
Driftsresultat		8 345 027	8 520 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		332 174	559 599
Annen renteinntekt		237 124	81 800
Sum finansinntekter		569 298	641 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern			68 795
Annen rentekostnad		4 646 035	3 443 326
Annen finanskostnad		81 855	4 100
Sum finanskostnader		4 727 890	3 516 221
Netto finans		-4 158 592	-2 874 821
Ordinært resultat før skattekostnad		4 186 435	5 645 219
Skattekostnad på ordinært resultat	3	921 015	1 241 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 265 420	4 403 270
Årsresultat		3 265 420	4 403 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 265 420	4 403 270
Totalresultat		3 265 420	4 403 270
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Konsernbidrag	1	17 323 216	3 233 697
Avsatt til annen egenkapital	1	-14 057 796	1 169 573
Sum overføringer og disponeringer		3 265 420	4 403 270



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		108 228 517	111 157 382
Sum varige driftsmidler		108 228 517	111 157 382
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		50 000 000	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000 000	
Sum anleggsmidler		158 228 517	111 157 382
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		13 883 699	16 226 261
Andre kortsiktige fordringer	2	2	7 240
Sum fordringer		13 883 701	16 233 501
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 493 077	5 876 491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 493 077	5 876 491
Sum omløpsmidler		16 376 778	22 109 992
SUM EIENDELER		174 605 295	133 267 374
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10 000 aksjer á kr 100)	1, 2	1 000 000	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Overkurs		14 250 000	14 250 000
Annen innskutt egenkapital		6 322 741	6 322 741
Sum innskutt egenkapital		21 572 741	21 572 741
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	7 678 753	21 736 549
Sum opptjent egenkapital		7 678 753	21 736 549
Sum egenkapital		29 251 494	43 309 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 835 548	6 569 799
Sum avsetninger for forpliktelser		6 835 548	6 569 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 312 500	76 500 000
Langsiktig konserngjeld			2 115 138
Sum annen langsiktig gjeld		120 312 500	78 615 138
Sum langsiktig gjeld		127 148 048	85 184 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Kortsiktig konserngjeld		18 072 982	4 306 361
Annen kortsiktig gjeld		132 771	441 787
Sum kortsiktig gjeld		18 205 753	4 773 148
Sum gjeld		145 353 801	89 958 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 605 295	133 267 374



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 680675

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 490 080
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGGMA EIENDOM LYNGDAL AS
Forretningsadresse: c/o Byggma ASA
Venneslavegen 233
4708 VENNESLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir O. Drangslund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2021



Organisasjonsnr: 974 490 080
BYGGMA EIENDOM LYNGDAL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 936 320	11 848 063
Sum inntekter		11 936 320	11 848 063
Kostnader			
Lønnskostnad		17 115	17 115
Avskrivning		2 928 865	2 928 865
Andre driftskostnader	4	645 313	382 043
Sum kostnader		3 591 293	3 328 023
Driftsresultat		8 345 027	8 520 040
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		332 174	559 599
Annen renteinntekt		237 124	81 800
Sum finansinntekter		569 298	641 399
Rentekostnad til foretak i samme konsern			68 795
Annen rentekostnad		4 646 035	3 443 326
Annen finanskostnad		81 855	4 100
Sum finanskostnader		4 727 890	3 516 221
Netto finans		-4 158 592	-2 874 821
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	921 015	1 241 949
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 265 420	4 403 270
Årsresultat		3 265 420	4 403 270
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 265 420	4 403 270
Totalresultat		3 265 420	4 403 270
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	1	17 323 216	3 233 697
Avsatt til annen egenkapital	1	-14 057 796	1 169 573
Sum overføringer og disponeringer		3 265 420	4 403 270





Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	7 678 753	21 736 549
Sum opptjent egenkapital		7 678 753	21 736 549
Sum egenkapital		29 251 494	43 309 290
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 835 548	6 569 799
Sum avsetninger for forpliktelser		6 835 548	6 569 799
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		120 312 500	76 500 000
Langsiktig konserngjeld			2 115 138
Sum annen langsiktig gjeld		120 312 500	78 615 138
Sum langsiktig gjeld		127 148 048	85 184 937
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			25 000
Kortsiktig konserngjeld		18 072 982	4 306 361
Annen kortsiktig gjeld		132 771	441 787
Sum kortsiktig gjeld		18 205 753	4 773 148
Sum gjeld		145 353 801	89 958 085
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 605 295	133 267 374



Organisasjonsnr: 974 490 080
BYGGMA EIENDOM LYNGDAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
6

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



ÅRSREGNSKAP

2020

Byggma Eiendom Lyngdal AS

(org.nr. NO 974 490 080)



Byggma Eiendom Lyngdal AS
Resultatregnskap

Hele 1000	Note nr	2020	2019
Leieinntekter	7	11 936	11 848
Sum driftsinntekt		11 936	11 848
Lønnskostnad	6	17	17
Avskrivning	3	2 929	2 929
Andre driftskostnader	6	645	382
Sum driftskostnad		3 591	3 328
Driftsresultat		8 345	8 520
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		332	560
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-	-69
Annen renteinntekt		237	82
Annen rentekostnad		-3 408	-2 681
Annen finanskostnad		-1 319	-767
Sum finansposter		-4 159	-2 875
Ordinært resultat før skattekostnad		4 186	5 645
Skattekostnad på ordinært resultat	5	921	1 242
Årsresultat		3 265	4 403
Disponering av resultat:			
Avgitt konsernbidrag (etter skatt)	1	17 323	3 234
Overført annen egenkapital	1	-14 058	1 170
Sum disponert		3 265	4 403



Byggma Eiendom Lyngdal AS
Balanse pr. 31.12.

EIENDELER				
Hele 1000	Note nr	2020	2019	
Anleggsmidler:				
Varige driftsmidler				
Tomter, Bygninger og annen fast eiendom	3, 4	108 229	111 157	
Sum varige driftsmidler		108 229	111 157	
Finansielle anleggsmidler				
Lån til selskap i konsernet	4	50 000	-	
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	-	
Sum anleggsmidler		158 229	111 157	
Omløpsmidler:				
Fordringer				
Fordringer på konsernselskap	4	13 884	16 226	
Andre fordringer		0	7	
Sum fordringer		13 884	16 234	
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 493	5 876	
Sum omløpsmidler		16 377	22 110	
SUM EIENDELER		174 605	133 267	



Byggma Eiendom Lyngdal AS
Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD

Hele 1000	Note nr	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (10.000 aksjer à kr. 100)	1,2	1 000	1 000
Overkurs	1	14 250	14 250
Annen innskutt egenkapital	1	6 323	6 323
Sum innskutt egenkapital		21 573	21 573
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	7 679	21 737
Sum opptjent egenkapital		7 679	21 737
Sum egenkapital		29 251	43 309
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	6 836	6 570
Sum avsetning for forpliktelser		6 836	6 570
Langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	4	120 313	76 500
Langsiktig konserngjeld	4	-	2 115
Sum langsiktig gjeld		120 313	78 615
Leverandørgjeld		-	25
Skyldig offentlige avgifter		-	-
Annen kortsiktig gjeld		133	442
Gjeld til konsernselskap	4	18 073	4 306
Sum kortsiktig gjeld		18 206	4 773
Sum gjeld		145 354	89 958
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		174 605	133 267

Vennesla den 25. juni 2021

Geir Drangslund
Styrets leder og Daglig leder

Jens Unhammer



Byggma Eiendom Lyngdal AS

Noter til regnskapet for 2020 (alle tall er i NOK1000)

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Inntektsføring av leie skjer løpende ved utstedelse av faktura til leietaker.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til utleievirksomheten. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Byggma Eiendom Lyngdal AS

Noter til regnskapet for 2020
(alle tall er i NOK1000)**Note 1 Egenkapital**

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen egenkapital	Annen Innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital pr. 31.12.2019	1 000	14 250	21 737	6 323	43 309
Årets resultat	0	0	3 265	0	3 265
Avgitt konsernbidrag med skatteeffekt	0	0	-2 323	0	-2 323
Avgitt konsernbidrag uten skatteeffekt	0	0	-15 000	0	-15 000
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 000	14 250	7 679	6 323	29 251

Note 2 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Byggma Eiendom Lyngdal AS pr. 31.12.2020 består av 10.000 aksjer à kr 100.

Byggma ASA eier alle aksjene i selskapet. Regnskapet inngår i konsernregnskapet til Byggma ASA, Postboks 21, 4701 Vennesla. Her kan konsernregnskapet fås utlevert.

Konsernet er kontrollert av Geir Drangslund og selskapene Investor AS, Investor 1 AS, Investor 3 AS, Investor 6 AS, og Sørlands-Vekst AS. Disse selskapene er kontrollert av konsernsjef Geir Drangslund og nærstående.

Pr. 25. juni 2021 kontrollerer Geir Drangslund og nærstående 88,56% av aksjene i Byggma ASA.

Note 3 Varige driftsmidler

Alle tall i 1000 kr

Varige driftsmidler	Bygninger	Tomt	Inventar	Sum varige driftsmidl.
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	137 245	2 548	352	140 145
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0	0
Avgang solgte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12.20	137 245	2 548	352	140 145
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.20	31 565	0	352	31 917
Bokført verdi pr. 31.12.20	105 680	2 548	0	108 229
Årets ordinære avskrivninger	0	0	0	0
Årets avskrivning på oppskrivning	0	0	0	0
Årets avskrivninger	2 929	0	0	2 929

Selskapet benytter lineære avskrivninger.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Bygninger	50 år
* Tomt	-
* Inventar	10 år



Byggma Eiendom Lyngdal AS

Noter til regnskapet for 2020 (alle tall er i NOK1000)

Note 4 Fordringer og gjeld

Byggma Eiendom Lyngdal AS er fellesregistrert i avgiftsregisteret med Byggma ASA, Smartpanel AS og Huntonit AS. Fellesregistreringen medfører solidaransvar for betaling av merverdiavgiften.

(Alle tall i 1000)

Fordringer som forfaller senere enn 1 år	2020	2019
Andre kortsiktige fordringer	0	0
Andre langsiktige fordringer	47 500	0
Sum	47 500	0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år

Gjeld til kredittinstitusjoner	89 063	55 250
Annen langsiktig gjeld	0	0
Sum	89 063	55 250

	2020	2019
Gjeld sikret ved pant:		
Gjeld sikret ved pant	76 500	76 500
Pantsatte eiendeler:		
Varige driftsmidler	108 229	111 157
Sum	108 229	111 157

Fordringer på konsernselskap

Kortsiktig fordringer på konsernselskap utgjorde pr. 31.12.20 TNOK 13 884 (TNOK 16 226 pr. 31.12.19)
Langsiktig fordring på konsernselskap utgjorde pr. 31.12.20 TNOK 50 000 (TNOK 0 pr. 31.12.19)

Gjeld til konsernselskap

Kortsiktig gjeld til konsernselskap utgjorde pr. 31.12.20 TNOK 18 073 (TNOK 4 306 pr. 31.12.19).
Langsiktig gjeld til konsernselskap utgjorde pr. 31.12.20 TNOK 0 (TNOK 2 115 pr. 31.12.19).

Konsernmellomværende er renteberegnet med gjennomsnittlig 2,4% som utgjør kr. 322.174



Byggma Eiendom Lyngdal AS

Noter til regnskapet for 2020 (alle tall er i NOK1000)

Note 5 Skattekostnad

Grunnlag for betalbar skatt	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 186	5 645
Endring midlertidige forskjeller	-1 208	-1 499
Mottatt konsernbidrag	0	0
Avgitt konsernbidrag	-2 978	-4 146
Underskudd til fremføring	0	0
Grunnlag for betalbar skatt (i skattekostnaden)	0	0
Endring utsatt skatt	266	330
Skatt på avgitt konsernbidrag	655	912
Sum skattekostnad på ordinært resultat	921	1 242

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt i skattekostnaden	655	912
Skattevirkning av konsernbidrag med virkning på betalbar skatt	-655	-912
Betalbar skatt i balansen	0	0

Oversikt over midlertidige forskjeller	2019	2019
Varige driftsmidler	31 071	29 863
Sum midlertidige forskjeller	31 071	29 863
Utsatt skatt	6 836	6 570

Note 6 Godtgjørelser

Ledelse

Det er utbetalt 15' i styrehonorar i 2020. Det er ikke utbetalt noen godtgjørelse til daglig leder.
Det er ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.20. Det er ikke stilt lån eller sikkerheter til ledende personer.

Revisjonshonorar:

	2020	2019
Kostnadsført godtgjørelse til revisor fordeler seg slik:		
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	15	31
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	9	6
Annen bistand	0	0
Sum godtgjørelse til revisor ekskl. mva.	23	37

Note 7 Leieinntekter

Leieinntekter består i sin helhet av leieinntekter fra Fibo AS.

Note 8 Bunde midler

I posten inngår ingen bunde midler pr 31.12.2020.



Byggma Eiendom Lyngdal AS

Noter til regnskapet for 2020

(alle tall er i NOK1000)

Note 9 Hendelser etter balansedagen

Utbruddet av COVID-19- viruset påvirker industri og handel globalt og nasjonalt. Norge og flere andre land har innført strenge reisebegrensninger. Norge har innført flere offentlige støtteordninger for ansatte og bedrifter for å begrense negative konsekvenser av utbruddet.

Effekten av utbruddet av COVID-19- viruset har per i dag 25. juni 2021 ingen effekt for Byggma Eiendom Lyngdal AS.

Leieinntektene består i sin helhet av leieinntekter fra Fibo AS. I den grad COVID-19 – viruset får konsekvenser for Fibo AS, vil dette kunne påvirke Byggma Eiendom Lyngdal AS.

Det er per i dag ikke mulig å kvantifisere en eventuell effekt utbruddet av COVID-19- viruset kan få for Byggma Eiendom Lyngdal AS på lengre sikt.

Selskapet har i 2021 skiftet navn fra Byggma Eiendom AS til Byggma Eiendom Lyngdal AS.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

Jens Unhammer

7164a9be-48cb-4837-9135-2a4f2cb750ea - 2021-06-25 11:52:12 UTC +03:00
BankID - 0bab6827-e8ad-4df8-8474-f9a20a012a8f - NO

Geir Olav Drangslund

80b369ab-d04f-4d30-8214-416dd8879781 - 2021-06-25 12:28:15 UTC +03:00
BankID - bf858657-f3cd-4e3a-8a1a-2edf9ec00862 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/fc5c1b74-a8ba-4c10-af77-c1620b8608e5>

VISMA Sign
www.vismasign.com



Til generalforsamlingen i Byggma Eiendom Lyngdal AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Byggma Eiendom Lyngdal AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Byggma Eiendom Lyngdal AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Kristiansand, 28. juni 2021
PricewaterhouseCoopers AS

Reidar Henriksen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning BEL

Signers:

Name	Method	Date
Henriksen, Reidar	BANKID_MOBILE	2021-06-28 09:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.