



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 461 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND SENTER DRIFT AS
Forretningsadresse: Senterveien 30
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 953	
Viderebel. felleskostnader		5 587 239	4 260 681
Sum inntekter		5 615 192	4 260 681
Kostnader			
Leietakers andel felleskostnader	1	5 587 239	4 260 681
Sum kostnader		5 587 239	4 260 681
Driftsresultat		27 953	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		27 953	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 150	239
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 803	-239
Årsresultat		21 803	-239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 803	-239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	21 803	-239
Sum overføringer og disponeringer		21 803	-239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		175 253	267 864
Sum finansielle anleggsmidler		175 253	267 864
Sum anleggsmidler		175 253	267 864
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			200 280
Andre kortsiktige fordringer		807 471	578 207
Konsernfordringer			1 063
Sum fordringer		807 471	779 551
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 968	102 244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 968	102 244
Sum omløpsmidler		1 335 439	881 794
SUM EIENDELER		1 510 692	1 149 658
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	-5 666	-5 666
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	147 398	125 595
Sum opptjent egenkapital		147 398	125 595
Sum egenkapital		171 732	149 929
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	781	10 183
Sum avsetninger for forpliktelser		781	10 183
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		781	10 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 223	468 665
Betalbar skatt	2	15 552	
Annen kortsiktig gjeld		847 405	520 882
Sum kortsiktig gjeld		1 338 180	989 546
Sum gjeld		1 338 961	999 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 692	1 149 658



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 698830

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 461 681
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILLESAND SENTER DRIFT AS
Forretningsadresse: Senterveien 30
4790 LILLESAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Tore Råmunddal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2022



Organisasjonsnr: 913 461 681
LILLESAND SENTER DRIFT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		27 953	
Viderebel. felleskostnader		5 587 239	4 260 681
Sum inntekter		5 615 192	4 260 681
Kostnader			
Leietakers andel felleskostnader	1	5 587 239	4 260 681
Sum kostnader		5 587 239	4 260 681
Driftsresultat		27 953	0
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		27 953	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 150	239
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 803	-239
Årsresultat		21 803	-239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		21 803	-239
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	21 803	-239
Sum overføringer og disponeringer		21 803	-239



Organisasjonsnr: 913 461 681
LILLESAND SENTER DRIFT AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Andre langsiktige fordringer 175 253 267 864

Sum finansielle anleggsmidler 175 253 267 864

Sum anleggsmidler 175 253 267 864

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 200 280

Andre kortsiktige fordringer 807 471 578 207

Konsernfordringer 1 063

Sum fordringer 807 471 779 551

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 527 968 102 244

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 527 968 102 244

Sum omløpsmidler 1 335 439 881 794

SUM EIENDELER 1 510 692 1 149 658

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 30 000 30 000

Annen innskutt egenkapital 3 -5 666 -5 666

Sum innskutt egenkapital 24 334 24 334

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 147 398 125 595

Sum opptjent egenkapital 147 398 125 595

Sum egenkapital 171 732 149 929



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	781	10 183
Sum avsetninger for forpliktelseser		781	10 183
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		781	10 183
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		475 223	468 665
Betalbar skatt	2	15 552	
Annen kortsiktig gjeld		847 405	520 882
Sum kortsiktig gjeld		1 338 180	989 546
Sum gjeld		1 338 961	999 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 692	1 149 658



Organisasjonsnr: 913 461 681
LILLESAND SENTER DRIFT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Lillesand Senter Drift AS**



Lillesand Senter Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		27 953	0
Viderebel. felleskostnader		5 587 239	4 260 681
Sum driftsinntekter		5 615 192	4 260 681
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Leietakers andel felleskostnader	1	5 587 239	4 260 681
Sum driftskostnader		5 587 239	4 260 682
DRIFTSRESULTAT		27 953	(0)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD			
		27 953	(0)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 150	239
ORDINÆRT RESULTAT		21 803	(239)
ÅRSRESULTAT		21 803	(239)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	21 803	(239)
SUM OVERF. OG DISP.		21 803	(239)

Årsregnskap for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681



Lillesand Senter Drift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		175 253	267 864
Sum finansielle anleggsmidler		175 253	267 864
SUM ANLEGGSMIDLER		175 253	267 864
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 280
Fordringer på konsernselskap		0	1 063
Andre kortsiktige fordringer		807 471	578 207
Sum fordringer		807 471	779 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 968	102 244
SUM OMLØPSMIDLER		1 335 439	881 794
SUM EIENDELER		1 510 692	1 149 658

Årsregnskap for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681



Lillesand Senter Drift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	147 398	125 595
Sum opptjent egenkapital		147 398	125 595
SUM EGENKAPITAL		171 732	149 929
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	781	10 183
Sum avsetning for forpliktelser		781	10 183
SUM LANGSIKTIG GJELD		781	10 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		475 223	468 665
Betalbar skatt	2	15 552	0
Annen kortsiktig gjeld		847 405	520 882
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 338 180	989 546
SUM GJELD		1 338 961	999 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 692	1 149 658

Lillesand, 15.06.2022

Svein Tore Råmunddal
Styreleder



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. All aktivitet i Lillesand Senter Drift AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 13.800,-, honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		15 552
= Sum betalbar skatt		15 552
+ endring i utsatt skatt		-9 402
= Ordinær skattekostnad		6 150
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		15 552
= Betalbar skatt i balansen		15 552

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-171 703	-214 629
+ Utestående fordringer	175 253	267 864
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	6 948
Sum positive skatteøkende forskjeller	175 253	267 864
Sum negative skatteøkende forskjeller	171 703	221 577
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 550	46 287
Balanseført utsatt skatt	781	10 183



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	119 929	149 929
+Fra årets resultat			21 803	21 803
Pr 31.12.	30 000	0	141 732	171 732

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Horisont Eiendom AS	Antall aksjer: 300	Andel: 100 %
---------------------	--------------------	--------------



BDO AS
Storgata 34
6508 Kristiansund

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lillesand Senter Drift AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lillesand Senter Drift AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Thomas Bjørseth
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: ZSDZS-LHFD8-WNV6L-ECODE4-A-3XU-ZM305



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Thomas Bjørseth

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-83263

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-08 09:40:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZSDZS-LHFD8-WNV6L-ECODE4-A.3XU-ZM305

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



**Årsregnskap 2021
for
Lillesand Senter Drift AS**

Penneo Dokumentnøkkel: TWX4A-Z8K1M-TLEEQ-7WVFD-UWIB6-HF4Y6



Lillesand Senter Drift AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		27 953	0
Viderebel. felleskostnader		5 587 239	4 260 681
Sum driftsinntekter		5 615 192	4 260 681
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		0	0
Leietakers andel felleskostnader	1	5 587 239	4 260 681
Sum driftskostnader		5 587 239	4 260 682
DRIFTSRESULTAT		27 953	(0)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		27 953	(0)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	6 150	239
ORDINÆRT RESULTAT		21 803	(239)
ÅRSRESULTAT		21 803	(239)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	21 803	(239)
SUM OVERF. OG DISP.		21 803	(239)

Penneo Dokumentnøkkel: TWX4A-Z8K1M-TLEEQ-7WVFD-UWIB6-HF4Y6

Årsregnskap for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681



Lillesand Senter Drift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer		175 253	267 864
Sum finansielle anleggsmidler		175 253	267 864
SUM ANLEGGSMIDLER		175 253	267 864
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	200 280
Fordringer på konsernselskap		0	1 063
Andre kortsiktige fordringer		807 471	578 207
Sum fordringer		807 471	779 551
Bankinnskudd, kontanter o.l.		527 968	102 244
SUM OMLØPSMIDLER		1 335 439	881 794
SUM EIENDELER		1 510 692	1 149 658

Penneo Dokumentnøkkel: TWX4A-Z8K1M-TLEEQ-7WNFD-UWIB6-HF4Y6

Årsregnskap for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681



Lillesand Senter Drift AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	(5 666)	(5 666)
Sum innskutt egenkapital		24 334	24 334
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	147 398	125 595
Sum opptjent egenkapital		147 398	125 595
SUM EGENKAPITAL		171 732	149 929
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	2	781	10 183
Sum avsetning for forpliktelser		781	10 183
SUM LANGSIKTIG GJELD		781	10 183
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		475 223	468 665
Betalbar skatt	2	15 552	0
Annen kortsiktig gjeld		847 405	520 882
SUM KORTSIKTIG GJELD		1 338 180	989 546
SUM GJELD		1 338 961	999 729
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 510 692	1 149 658

Lillesand, 15.06.2022

Svein Tore Råmunddal
Styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: TWX4A-Z8K1M-TLEEQ-7WVFD-UWIB6-HF4Y6



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2021

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som antas ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Felleskostnader

Felleskostnader består av personalkostnader, teknisk drift og markedsføring. Disse postene blir ført på egne resultatlinjer under driftsinntekter og driftskostnader og gir et 0-resultat i eiendomsselskapet. Driftsmidler tilhørende felleskostregnskapet er klassifisert som langsiktige fordringer, og avskrivninger er ført som driftskostnader og fordelt utover forventet levetid.

Penneo Dokumentnøkkel: TWX4A-Z8K1M-TLEEQ-7WVFD-UWIB6-HF4Y6

Noter for Lillesand Senter Drift AS

Organisasjonsnr. 913461681



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2021

Note 1 - Ytelser til ledende personer m.v.

	I år	I fjor
Lønn og godtgjørelser	0	0

Verken daglig leder eller styreleder har rett til noe særskilt vederlag ved opphør eller endring av ansettelsesforholdet. Det var ingen ansatte i selskapet pr. 31.12.2021. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. All aktivitet i Lillesand Senter Drift AS blir administrert gjennom Alti Forvaltning AS.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 13.800,-, honorar for annen bistand utgjør kr. 0.

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattekostnad:		2021
Beregnet skatt av årets resultat		15 552
= Sum betalbar skatt		15 552
+ endring i utsatt skatt		-9 402
= Ordinær skattekostnad		6 150
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		15 552
= Betalbar skatt i balansen		15 552

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-171 703	-214 629
+ Utestående fordringer	175 253	267 864
- Fremførbart skattemessig underskudd	0	6 948
Sum positive skatteøkende forskjeller	175 253	267 864
Sum negative skatteøkende forskjeller	171 703	221 577
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	3 550	46 287
Balanseført utsatt skatt	781	10 183



Lillesand Senter Drift AS

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	119 929	149 929
+Fra årets resultat			21 803	21 803
Pr 31.12.	30 000	0	141 732	171 732

Selskapet har 300 aksjer hver pålydende kr 100, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Aksjonærene i selskapet pr. 31.12.2021 var:

Horisont Eiendom AS	Antall aksjer: 300	Andel: 100 %
---------------------	--------------------	--------------

Penneo Dokumentnøkkel: TWX4A-Z8K1M-TLEEQ-7WVFD-UWIB6-HF4Y6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Tore Råmunddal

Underskriver

På vegne av: Lillesand

Serienummer: 9578-5997-4-579717

IP: 85.165.xxx.xxx

2022-07-01 08:32:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TWX4A-Z8K1M-TLEEQ-7WNFD-UWIB6-HF-4Y6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>