



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	982 096 685
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	STRØMSBU TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse:	Malmbryggen Vestre gate 2 4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Eirik Møklegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	16.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 388	806 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 388</b>	<b>806 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3,4,5	525 499	497 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 036</b>	<b>518 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 352</b>	<b>288 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 347	13 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 347</b>	<b>13 394</b>
Annen rentekostnad		421 853	253 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 853</b>	<b>253 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392 506</b>	<b>240 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 845</b>	<b>47 932</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 845</b>	<b>47 932</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 846</b>	<b>47 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 846	47 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 846</b>	<b>47 932</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 692 133	6 692 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 692 133</b>	<b>6 692 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 692 133</b>	<b>6 692 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 768	0
Andre fordringer		53 427	72 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 195</b>	<b>72 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>751 781</b>	<b>883 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 977</b>	<b>955 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 517 110</b>	<b>7 647 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-920 721	-922 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-920 721</b>	<b>-922 567</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-919 521</b>	<b>-921 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 202 549	8 327 859
Øvrig langsiktig gjeld	10	180 000	180 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 382 549</b>	<b>8 507 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 382 549</b>	<b>8 507 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 081	55 420
Annen kortsiktig gjeld		0	5 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 081</b>	<b>61 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 436 630</b>	<b>8 569 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 517 110</b>	<b>7 647 671</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	8 382 549	8 507 859



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 364152

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 096 685  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRØMSBU TERRASSE BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Møklegård  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.04.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 982 096 685  
STRØMSBU TERRASSE BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		940 388	806 703
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 388</b>	<b>806 703</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	20 538	20 538
Annen driftskostnad	3, 4, 5	525 499	497 987
<b>Sum kostnader</b>		<b>546 036</b>	<b>518 525</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 352</b>	<b>288 178</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		29 347	13 394
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>29 347</b>	<b>13 394</b>
Annen rentekostnad		421 853	253 640
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>421 853</b>	<b>253 640</b>
<b>Netto finans</b>		<b>392 506</b>	<b>240 246</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		1 845	47 932
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		1 845	47 932
<b>Årsresultat</b>		<b>1 846</b>	<b>47 932</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 846	47 932
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 846</b>	<b>47 932</b>



Organisasjonsnr: 982 096 685  
STRØMSBU TERRASSE BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	6 692 133	6 692 133
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 692 133</b>	<b>6 692 133</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 692 133</b>	<b>6 692 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 768	0
Andre fordringer		53 427	72 043
<b>Sum fordringer</b>		<b>73 195</b>	<b>72 043</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		751 781	883 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 977</b>	<b>955 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 517 110</b>	<b>7 647 671</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	1 200	1 200
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 200</b>	<b>1 200</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	-920 721	-922 567
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-920 721</b>	<b>-922 567</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-919 521</b>	<b>-921 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	8 202 549	8 327 859
Øvrig langsiktig gjeld	10	180 000	180 000



<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>8 382 549</b>	<b>8 507 859</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>8 382 549</b>	<b>8 507 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	54 081	55 420
Annen kortsiktig gjeld	0	5 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>54 081</b>	<b>61 179</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>8 436 630</b>	<b>8 569 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 517 110</b>	<b>7 647 671</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>		
Pantstillelser	11 8 382 549	8 507 859



Organisasjonsnr: 982 096 685  
STRØMSBU TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2023

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		859 392	732 000	792 000
Andre driftsinntekter		80 996	74 703	83 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>940 388</b>	<b>806 703</b>	<b>875 800</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	20 538	20 538	20 538
Revisjonshonorar	3	8 000	7 375	8 000
Årskontigent boligbyggelag		3 600	3 600	3 600
Forretningsførerhonorar bbl		57 870	54 342	57 872
Kommunale avgifter		161 224	143 887	155 000
TV og Internett		85 108	74 574	84 000
Forsikring		23 499	21 189	24 000
Vaktmestertjenester abbl		0	2 010	5 000
Vedlikehold	4	103 254	98 804	31 000
Elektrisk energi		76 654	84 411	68 800
Andre driftskostnader	5	6 290	7 795	7 590
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>546 036</b>	<b>518 525</b>	<b>465 400</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>394 352</b>	<b>288 178</b>	<b>410 400</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		29 347	13 394	25 000
Rentekostnad		421 853	253 640	415 000
Avdrag		0	0	150 000
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>392 506</b>	<b>240 246</b>	<b>540 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 846</b>	<b>47 932</b>	<b>-129 600</b>
Overført opptjent egenkapital		1 846	47 932	0
<b>Sum disponert</b>		<b>1 846</b>	<b>47 932</b>	<b>0</b>

49 Strømsbu Terrasse Brf



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	6 692 133	6 692 133
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 692 133</b>	<b>6 692 133</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		19 768	0
Andre fordringer		53 427	72 043
Innestående på driftskonto		751 781	883 496
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>824 977</b>	<b>955 538</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 517 110</b>	<b>7 647 671</b>

49 Strømsbu Terrasse Brl



<b>Balanse</b>			
	Note	Balanse 31.12.23	Balanse 31.12.22
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	1 200	1 200
Opplyent egenkapital	8	-820 721	-822 567
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-819 521</b>	<b>-821 367</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Løngiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	8 202 549	8 327 859
Bovettsinnskudd	10	180 000	180 000
<b>Sum løngiktig gjeld</b>		<b>8 382 549</b>	<b>8 507 859</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		54 081	55 420
Annen kortsiktig gjeld		0	5 759
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>54 081</b>	<b>61 179</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 436 630</b>	<b>8 569 038</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 517 110</b>	<b>7 647 671</b>
Pantestillelser	11	8 382 549	8 507 859

Strømsbu Terrasse Brl

Arendal, 15.03.24

  
Erik Møkkegård  
Styreleder

  
Nils Ole Sundet  
Nestleder

  
Mette Marie Ugland  
Styremedlem

49 Strømsbu Terrasse Brl



## Noter Strømsbu Terrasse Brl

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapskikk for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>894 359</b>	<b>1 017 497</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	1 846	47 932
Avdrag langsiktig gjeld	-125 310	-171 070
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-123 464</b>	<b>-123 138</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>770 895</b>	<b>894 359</b>
Omløpsmidler	824 977	955 538
- Kortsiktig gjeld	54 081	61 179
<b>Disponible midler</b>	<b>770 895</b>	<b>894 359</b>



## Noter Strømsbu Terrasse Brl

### Note 2 - Lønnskostnader

	2023	2022
5300 Styrehonorar	18 000	18 000
5400 Arbeidsgiveravgift	2 538	2 538
<b>Sum</b>	<b>20 538</b>	<b>20 538</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2023	2022
6700 Revisjon	8 000	7 375
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>7 375</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 Vedlikehold Bygg	0	3 563
6602 Vedlikehold Elektro	17 788	14 685
6604 Vedlikehold Utvendig	400	0
6611 Per. vedlikehold Bygg	85 066	76 556
6650 Lovpålagt HMS	0	4 000
<b>Sum</b>	<b>103 254</b>	<b>98 804</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6360 Renhold, sanitærartikler	130	159
6619 Andre driftskostnader	647	1 972
7470 Teknisk support ABBL	2 500	2 500
7720 Generalforsamling	0	189
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 513	2 476
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	500	500
<b>Sum</b>	<b>6 290</b>	<b>7 795</b>

## 49 Strømsbu Terrasse Brl



## Noter Strømsbu Terrasse Brl

### Note 6 - Tomt / bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 01.01	222 600
Påkostninger	1 755 622
Påkostninger Bad/Rør	4 713 911
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>6 692 133</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 12 andeler à kr. 100,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
Annen egenkapital 01.01	-922 567	-970 499
Grunnkapital	1 200	1 200
Årets resultat	1 846	47 932
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>-919 521</b>	<b>-921 367</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelens balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Dette skyldes at regnskapsloven forutsetter at verdiene skal fastsettes på basis av historisk kost. Konsekvensen av dette er at den balanseførte verdien i dette borettslaget ikke gjenspeiler den reelle verdi av eiendelene. Erfaring med omsetning av enkeltleiligheter gir informasjon om at den totale verdien av borettslagets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdi. Dermed vurderes den faktiske egenkapital til å være positiv av styret i borettslaget.



Noter Strømsbu Terrasse Brl

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank AB (publ), filial i Norge
Formål:	Refinansiering, samt økning ifbm rehabilitering vann/avløpsrør samt nye bad
Lånenummer:	60048009339
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	5,85 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2052
Opprinnelig lånebeløp:	9 400 000
Lånesaldo 01.01:	8 327 859
Avdrag i perioden:	125 310
Lånesaldo 31.12:	8 202 549

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 60048009339	12	683 546	8 202 552



Noter Strømsbu Terrasse Brl

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 8 382 549,- sikret ved pant.  
Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 6 692 133,-

49 Strømsbu Terrasse Brl



Til generalforsamlingen i Strømsbu Terrasse Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsbu Terrasse Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 15. mars 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID	2024-03-20 15:28

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.