



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 316 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S & J EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Kenneth Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 954 528	3 595 699
Sum inntekter		3 954 528	3 595 699
Kostnader			
Varekostnad		2 636 776	2 669 221
Lønnskostnad	2	179 401	56 592
Annen driftskostnad		794 922	248 104
Sum kostnader		3 611 099	2 973 917
Driftsresultat		343 430	621 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 228
Sum finansinntekter		15	1 228
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		350 000	-1 229 998
Annen rentekostnad		1 408	
Annen finanskostnad			1 230 000
Sum finanskostnader		351 408	2
Netto finans		-351 393	1 226
Resultat før skattekostnad		-7 963	623 009
Skattekostnad på resultat	3	98 997	137 033
Årsresultat		-106 960	485 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 960	485 976
Totalresultat		-106 960	485 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-106 960	485 976
Sum overføringer og disponeringer		-106 960	485 976



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 070	360 070
Sum finansielle anleggsmidler		10 070	360 070
Sum anleggsmidler		10 070	360 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 773 851	433 497
Andre kortsiktige fordringer		8 940	
Sum fordringer		1 782 791	433 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 328 288	1 916 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 288	1 916 178
Sum omløpsmidler		3 111 079	2 349 676
SUM EIENDELER		3 121 149	2 709 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	225 000	225 000
Overkurs	6	68 203	68 203
Sum innskutt egenkapital		293 203	293 203



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	997 250	1 104 211
Sum opptjent egenkapital		997 250	1 104 211
Sum egenkapital		1 290 453	1 397 414
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 860	870 077
Betalbar skatt	3	98 997	137 033
Skyldig offentlige avgifter		376 937	264 924
Annen kortsiktig gjeld		882 902	40 298
Sum kortsiktig gjeld		1 830 696	1 312 332
Sum gjeld		1 830 696	1 312 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 149	2 709 746



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 635935

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 316 517
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: S & J EIENDOMSFORVALTNING AS
Forretningsadresse: Tullins gate 2
0166 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ulf Kenneth Ower
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 913 316 517
S & J EIENDOMSFORVALTNING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		3 954 528	3 595 699
Sum inntekter		3 954 528	3 595 699
Kostnader			
Varekostnad		2 636 776	2 669 221
Lønnskostnad	2	179 401	56 592
Annen driftskostnad		794 922	248 104
Sum kostnader		3 611 099	2 973 917
Driftsresultat		343 430	621 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 228
Sum finansinntekter		15	1 228
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		350 000	-1 229 998
Annen rentekostnad		1 408	
Annen finanskostnad			1 230 000
Sum finanskostnader		351 408	2
Netto finans		-351 393	1 226
Resultat før skattekostnad		-7 963	623 009
Skattekostnad på resultat	3	98 997	137 033
Årsresultat		-106 960	485 976
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-106 960	485 976
Totalresultat		-106 960	485 976
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-106 960	485 976
Sum overføringer og disponeringer		-106 960	485 976



Organisasjonsnr: 913 316 517
S & J EIENDOMSFORVALTNING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 070	360 070
Sum finansielle anleggsmidler		10 070	360 070
Sum anleggsmidler		10 070	360 070
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		1 773 851	433 497
Andre kortsiktige fordringer		8 940	
Sum fordringer		1 782 791	433 497
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	1 328 288	1 916 178
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 328 288	1 916 178
Sum omløpsmidler		3 111 079	2 349 676
SUM EIENDELER		3 121 149	2 709 746
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	225 000	225 000
Overkurs	6	68 203	68 203
Sum innskutt egenkapital		293 203	293 203
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	997 250	1 104 211
Sum opptjent egenkapital		997 250	1 104 211
Sum egenkapital		1 290 453	1 397 414



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 860	870 077
Betalbar skatt	3	98 997	137 033
Skyldig offentlige avgifter		376 937	264 924
Annen kortsiktig gjeld		882 902	40 298
Sum kortsiktig gjeld		1 830 696	1 312 332
Sum gjeld		1 830 696	1 312 332
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 121 149	2 709 746



Organisasjonsnr: 913 316 517
S & J EIENDOMSFORVALTNING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2024

S & J Eiendomsforvaltning AS

Org.nr.: 913 316 517



Resultatregnskap

S & J Eiendomsforvaltning AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		3 954 528	3 595 699
Sum driftsinntekter		3 954 528	3 595 699
Varekostnad		2 636 776	2 669 221
Lønnskostnad	2	179 401	56 592
Annen driftskostnad		794 922	248 104
Sum driftskostnader		3 611 099	2 973 917
Driftsresultat		343 430	621 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15	1 228
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		350 000	-1 229 998
Annen rentekostnad		1 408	0
Annen finanskostnad		0	1 230 000
Resultat av finansposter		-351 393	1 226
Resultat før skattekostnad		-7 963	623 009
Skattekostnad på resultat	3	98 997	137 033
Årsresultat		-106 960	485 976
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		-106 960	485 976
Sum overføringer		-106 960	485 976



Balanse

S & J Eiendomsforvaltning AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 070	360 070
Sum finansielle anleggsmidler		10 070	360 070
Sum anleggsmidler		10 070	360 070
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		1 773 851	433 497
Andre kortsiktige fordringer		8 940	0
Sum fordringer		1 782 791	433 497
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	1 328 288	1 916 178
Sum omløpsmidler		3 111 079	2 349 676
Sum eiendeler		3 121 149	2 709 746



Balanse

S & J Eiendomsforvaltning AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	225 000	225 000
Overkurs	6	68 203	68 203
Sum innskutt egenkapital		<u>293 203</u>	<u>293 203</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	997 250	1 104 211
Sum opptjent egenkapital		<u>997 250</u>	<u>1 104 211</u>
Sum egenkapital		<u>1 290 453</u>	<u>1 397 414</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		471 860	870 077
Betalbar skatt	3	98 997	137 033
Skyldig offentlige avgifter		376 937	264 924
Annen kortsiktig gjeld		882 902	40 298
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 830 696</u>	<u>1 312 332</u>
Sum gjeld		<u>1 830 696</u>	<u>1 312 332</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 121 149</u>	<u>2 709 746</u>

Oslo, 02.07.2025
Styret i S & J Eiendomsforvaltning AS

Odd Kristian Johansen
styreleder

Ulf Kenneth Ower
styremedlem/daglig leder



S & J Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, og omfatter i likhet med kortsiktig gjeld poster som forfaller til betaling innen 1 år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring utsatt skatt med mindre annet er opplyst om i note. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller er utlignet og nettoført.



S & J Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk er null.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98 997	137 033
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	98 997	137 033
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-7 963	623 009
Permanente forskjeller	351 041	-130
Endring i midlertidige forskjeller	106 909	0
Skattepliktig inntekt	449 986	622 879
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	98 997	137 033
Sum betalbar skatt i balansen	98 997	137 033

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Fordringer	-116 269	-9 360	106 909
Sum	-116 269	-9 360	106 909
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	116 269	9 360	-106 909
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



S & J Eiendomsforvaltning AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 4 - Bundne midler

Selskapet har ingen bundne midler.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i S & J Eiendomsforvaltning AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	225 000	1,00	225 000
Sum	225 000		225 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Salomon-Johansen Holding AS	150 000	66,7
Ulf Kenneth Ower (daglig leder / styremedlem)	75 000	33,3
Totalt antall aksjer	225 000	100,0

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 1. januar 2024	225 000	68 203	1 104 211	1 397 414
Årets resultat			-106 960	-106 960
Egenkapital 31. desember 2024	225 000	68 203	997 250	1 290 453

**Vidi Revisjon AS**

Medlem av Crowe Global
Medlem av DnR

Olaf Helsets vei 5,
0694 Oslo
Telefon: +47 23 16 76 00

firmapost@crowe.no
www.crowe.no
Foretaksreg.: 993 809 489 MVA

Til generalforsamlingen i S&J Eiendomsforvaltning AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert S&J Eiendomsforvaltning AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 106 960. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Oslo, 2. juli 2025
VIDI REVISJON AS

Arild Staxwold Skipperud
statsautorisert revisor