



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORINVEST FINANS AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		235 032	235 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 032</b>	<b>235 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 032</b>	<b>-235 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 352 802	43 669 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 352 802</b>	<b>43 669 222</b>
Annen finanskostnad		49 976 130	42 763 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 976 130</b>	<b>42 763 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 376 672</b>	<b>906 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 141 640</b>	<b>670 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	251 161	147 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 479</b>	<b>523 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>890 479</b>	<b>523 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	890 479	523 211
Overføringer annen egenkapital	3		1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>890 479</b>	<b>523 212</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	4	707 388 695	727 735 492
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>707 388 695</b>	<b>727 735 492</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>707 388 695</b>	<b>727 735 492</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4	2 000	16 100
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 000</b>	<b>16 100</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>225 375</b>	<b>534 883</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>227 375</b>	<b>550 983</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>707 616 070</b>	<b>728 286 475</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3	698 201	698 201
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>698 201</b>	<b>698 201</b>



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>728 201</b>	<b>728 201</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	694 388 519	715 864 454
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>694 388 519</b>	<b>715 864 454</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>694 388 519</b>	<b>715 864 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	12 299 350	11 493 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 499 350</b>	<b>11 693 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 887 869</b>	<b>727 558 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 616 070</b>	<b>728 286 475</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 440041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 172 997  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NORINVEST FINANS AS  
Forretningsadresse: Bynesveien 9  
7018 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Gartland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025



Organisasjonsnr: 999 172 997  
NORINVEST FINANS AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		235 032	235 399
<b>Sum kostnader</b>		<b>235 032</b>	<b>235 399</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-235 032</b>	<b>-235 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		51 352 802	43 669 222
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>51 352 802</b>	<b>43 669 222</b>
Annen finanskostnad		49 976 130	42 763 040
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>49 976 130</b>	<b>42 763 040</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 376 672</b>	<b>906 182</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 141 640</b>	<b>670 783</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	251 161	147 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>890 479</b>	<b>523 211</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>890 479</b>	<b>523 211</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	3	890 479	523 211
Overføringer annen egenkapital	3		1
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>890 479</b>	<b>523 212</b>



Organisasjonsnr: 999 172 997  
NORINVEST FINANS AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern 4 707 388 695 727 735 492

Sum finansielle  
anleggsmidler 707 388 695 727 735 492

Sum anleggsmidler 707 388 695 727 735 492

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer 4 2 000 16 100

Sum fordringer 2 000 16 100

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende 225 375 534 883

Sum omløpsmidler 227 375 550 983

**SUM EIENDELER 707 616 070 728 286 475**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3, 5 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 698 201 698 201

Sum opptjent egenkapital 698 201 698 201

Sum egenkapital 728 201 728 201

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

##### Gjeld til

kredittinstitusjoner 6 694 388 519 715 864 454

Sum annen langsiktig gjeld 694 388 519 715 864 454



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>694 388 519</b>	<b>715 864 454</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	4	200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	4	12 299 350	11 493 820
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 499 350</b>	<b>11 693 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>706 887 869</b>	<b>727 558 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>707 616 070</b>	<b>728 286 475</b>



Organisasjonsnr: 999 172 997  
NORINVEST FINANS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
5

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	30.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NORINVEST AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf. undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------



**forvis  
mazars**

Fr. Nansens vei 19  
0369 Oslo  
Norway  
Tel +47 23 19 63 00  
[forvismazars.com/no/no](https://forvismazars.com/no/no)

Til generalforsamlingen i Norinvest Finans AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Norinvest Finans AS som viser et overskudd på kr 890 479. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Forvis Mazars AS  
Org. no. 979 605 994

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Forvis Mazars AS

Naeem Mughal  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Mughal, Naeem Shahzad**



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

05.05.2025 18:10:14

*Signaturmetode*

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Norinvest Finans AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.

#### Note 2 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Betalbar skatt	251 161	147 572
Årets totale skattekostnad	<u>251 161</u>	<u>147 572</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	1 141 640	670 783
Alminnelig inntekt	1 141 640	670 783
Ytet konsernbidrag	-1 141 640	-670 783
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>0</u>

#### Note 3 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2024	30 000	1 007 697	-309 497	728 200

---



## Norinvest Finans AS

---

### Noter til regnskapet for 2024

Årsresultat	0	0	890 479	890 479
Avgitt konsernbidrag	0	0	-890 479	-890 479
Egenkapital 31.12.2024	30 000	1 007 697	-309 497	728 200

#### Note 4 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Norinvest AS	706 247 055	727 064 709

Lånet er renteberegnet med 7,8 % som tilsvarer 3 mnd NIBOR referanserate margin 2,2 %.

#### Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Balanseført</b>
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	<b>Ordinære aksjer</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
NORINVEST AS	1 000	100 %	100 %

Selskapet er datterselskap av Norinvest AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Norinvest AS. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos Norinvest AS, Bynesveien 9, 7018 Trondheim.

#### Note 6 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Handelsbanken	694 388 519	715 864 454

Eiendommer i selskapets søsterselskaper er stilt som sikkerhet for lånene. Lånet forfaller til betaling årlig, innenfor avtale rammer.