



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 158 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øveralmsvegen 38
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 000	96 000
Sum inntekter		56 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 100	64 100
Annen driftskostnad	2	15 432	30 033
Sum kostnader		79 532	94 133
Driftsresultat		-23 532	1 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	37
Sum finansinntekter		83	37
Annen rentekostnad	3	1 423	4 998
Sum finanskostnader		1 423	4 998
Netto finans		-1 340	-4 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 871	-3 094
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 074	6 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 945	-9 624
Årsresultat		-26 945	-9 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 945	-9 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-26 945	-9 624
Sum overføringer og disponeringer		-26 945	-9 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	994 592	1 058 692
Sum varige driftsmidler		994 592	1 058 692
Sum anleggsmidler		994 592	1 058 692
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		286 762	284 374
Sum fordringer		286 762	284 374
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 177	1 443
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		33 177	1 443
Sum omløpsmidler		319 939	285 818
SUM EIENDELER		1 314 531	1 344 510
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 044 527	1 071 473
Sum opptjent egenkapital		1 044 527	1 071 473



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 144 527	1 171 473
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4	2 074	6 530
Annen kortsiktig gjeld	3	167 930	166 507
Sum kortsiktig gjeld		170 004	173 037
Sum gjeld		170 004	173 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 531	1 344 510



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 172643

Enheten

Organisasjonsnummer: 941 158 447
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øveralmsvegen 38
2848 SKREIA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Alm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.03.2021

Brønnøysundregistrene

Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Administrasjonen 75 00 75 09 Telefaks 75 00 75 05
E-post: fimapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonnr: 941 158 447
ALM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		56 000	96 000
Sum inntekter		56 000	96 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 100	64 100
Annen driftskostnad	2	15 432	30 033
Sum kostnader		79 532	94 133
Driftersresultat		-23 532	1 867
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	37
Sum finansinntekter		83	37
Annen rentekostnad	3	1 423	4 998
Sum finanskostnader		1 423	4 998
Netto finans		-1 340	-4 961
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 871	-3 094
Skattekostnad på ordinært resultat	4, 5	2 074	6 530
Ordinært resultat etter skattekostnad		-26 945	-9 624
Årsresultat		-26 945	-9 624
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-26 945	-9 624
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	-26 945	-9 624
Sum overføringer og disponeringer		-26 945	-9 624



Organisasjonsnr: 941 158 447
ALM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 1
Sum varige driftsmidler

994 592 1 058 692
994 592 1 058 692

Sum anleggsmidler

994 592 1 058 692

Omløpsmidler
Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

286 762 284 374
286 762 284 374

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter o.
l.

33 177 1 443

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

33 177 1 443

Sum omløpsmidler

319 939 285 818

SUM EIENDELER

1 314 531 1 344 510

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Selskapskapital 7
Sum innskutt egenkapital

100 000 100 000
100 000 100 000

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 6
Sum opptjent egenkapital

1 044 527 1 071 473
1 044 527 1 071 473

Sum egenkapital

1 144 527 1 171 473

Sum langsiktig gjeld

0 0

Kortsiktig gjeld
Betalbar skatt 4
Annen kortsiktig gjeld 3

2 074 6 530
167 930 166 507



Sum korttøiktig gjeld	170 004	173 037
Sum gjeld	170 004	173 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 314 531	1 344 510



Organisasjonnr: 941 158 447
ALM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
A-aksjer	50.00	2000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tor Alm	48.00	96.00%	A-aksjer
Øvrige aksjonærer	2.00	4.00%	A-aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	50.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for
Alm Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 941158447

Utarbeidet av:

Økonomirådgivning AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Ringsakervegen 45
2383 BRUMUNDDAL



Organisasjonsnr. 984734387



Alm Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		56 000	96 000
Sum driftsinntekter		56 000	96 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	64 100	64 100
Annen driftskostnad	2	15 432	30 033
Sum driftskostnader		79 532	94 133
DRIFTSRESULTAT		-23 532	1 867
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	37
Sum finansinntekter		83	37
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3	1 423	4 998
Sum finanskostnader		1 423	4 998
NETTO FINANSPOSTER		-1 340	-4 961
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-24 871	-3 094
Skattekostnad på ordinært resultat	4,5	2 074	6 530
ORDINÆRT RESULTAT		-26 945	-9 624
ÅRSRESULTAT		-26 945	-9 624
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	6	-26 945	-9 624
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		-26 945	-9 624



Alm Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	994 592	1 058 692
Sum varige driftsmidler		994 592	1 058 692
SUM ANLEGGSMIDLER		994 592	1 058 692
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre fordringer		286 762	284 374
Sum fordringer		286 762	284 374
Bankinnskudd, kontanter o.l.		33 177	1 443
SUM OMLØPSMIDLER		319 939	285 818
SUM EIENDELER		1 314 531	1 344 510
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 044 527	1 071 473
Sum opptjent egenkapital		1 044 527	1 071 473
SUM EGENKAPITAL		1 144 527	1 171 473
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt	4	2 074	6 530
Annen kortsiktig gjeld	3	167 930	166 507
SUM KORTSIKTIG GJELD		170 004	173 037
SUM GJELD		170 004	173 037
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 314 531	1 344 510

Skreia, 24.03.2021

Tor Alm
Styrets leder/daglig leder



Alm Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Alm Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter bygninger og annen fast eie
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 937 555
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 937 555
Akk. av/nedskr. pr 1/1	878 863
+ Ordinære avskrivninger	64 100
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	942 963
Balanseført verdi pr 31/12	994 592
Prosentstans for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller daglig leder.

Selskapet er ikke pliktig til å opprette ordning med obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 3 - Kortsiktig gjeld

Selskapet har en kortsiktig gjeld til aksjonær på kr 167 930 ved årets slutt. Avregnet renter i 2020 utgjør kr 1 423. Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for lånet.



Alm Eiendom AS

Noter 2020

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	-24 871
Permanente og andre forskjeller	-75
Endring i midlertidige forskjeller	34 373
Inntekt	9 427

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2020
Beregnet skatt av årets resultat	2 074
= Sum betalbar skatt	2 074
= Ordinær skattekostnad	2 074

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	2 074
= Betalbar skatt i balansen	2 074

Note 5 - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	-220 331	-185 958
= Grunnlag utsatt skatt	-220 331	-185 958
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	220 331	185 958
= Grunnlag utsatt skattefordel	220 331	185 958
Utsatt skattefordel	48 472	40 911
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	220 331	185 959
Ikke bokført utsatt skattefordel	48 472	40 911
Bokført utsatt skattefordel	0	0



Alm Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Disponering av årets resultat

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 071 473	1 171 473
Anvendt til årsresultat		-26 945	-26 945
Pr 31.12.	100 000	1 044 527	1 144 527

Pga situasjonen med covid-19 ble det besluttet å ettergi noe av husleie i 2020.

Fra november 2020 belastes ikke husleie fra leietaker, pga at leietakter oppfører et nytt lagerbygg på eiendommen, som i sin helhet bekostes av leietaker.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapet har 50 aksjer pålydende kr 2 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 2 aksjonærer. Følgende aksjonær eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall Eierandel
Tor Alm	48 96,00 %



Alm Eiendom AS

Noter 2020