



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK RUBIN AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Skårhaug
Leirongane 8
6770 NORDFJORDEID

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 810	17 096
Sum kostnader		21 810	17 096
Driftsresultat		-21 810	-17 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 925 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		116 993	29 251
Annen finansinntekt		21 822	23 526
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 822	
Sum finansinntekter		160 637	1 977 777
Annen finanskostnad		26 076	12 480
Sum finanskostnader		26 076	12 480
Netto finans		134 561	1 965 297
Ordinært resultat før skattekostnad		112 751	1 948 201
Skattekostnad på resultat	3	20 001	17 807
Ordinært resultat etter skattekostnad		92 750	1 930 394
Årsresultat	4	92 750	1 930 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 750	1 930 394
Totalresultat		92 750	1 930 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 750	1 930 394
Sum overføringer og disponeringer		92 750	1 930 394



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	245 025	245 025
Sum finansielle anleggsmidler		245 025	245 025
Sum anleggsmidler		245 025	245 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 817	20 467
Sum fordringer		5 817	20 467
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	3 025 384	3 007 816
Sum investeringer		3 025 384	3 007 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 988 297	3 996 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 988 297	3 996 114
Sum omløpsmidler		7 019 498	7 024 397
SUM EIENDELER		7 264 523	7 269 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	522 980	522 980
Sum innskutt egenkapital		522 980	522 980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 713 009	6 720 259
Sum opptjent egenkapital		6 713 009	6 720 259
Sum egenkapital	4	7 235 989	7 243 239
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	2 881
Betalbar skatt	3	20 001	17 807
Annen kortsiktig gjeld		5 495	5 495
Sum kortsiktig gjeld		28 534	26 183
Sum gjeld		28 534	26 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 523	7 269 422



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 357049

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 004 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JK RUBIN AS
Forretningsadresse: c/o Kjell Skårhaug
Vågane 36
6729 KALVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Skårhaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 004 727
JK RUBIN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		21 810	17 096
Sum kostnader		21 810	17 096
Driftsresultat		-21 810	-17 096
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 925 000
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2		
Annen renteinntekt		116 993	29 251
Annen finansinntekt		21 822	23 526
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 822	
Sum finansinntekter		160 637	1 977 777
Annen finanskostnad		26 076	12 480
Sum finanskostnader		26 076	12 480
Netto finans		134 561	1 965 297
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	112 751	1 948 201
Ordinært resultat etter skattekostnad		20 001	17 807
Årsresultat	4	92 750	1 930 394
Årsresultat etter minoritetsinteresser		92 750	1 930 394
Totalresultat		92 750	1 930 394
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		92 750	1 930 394
Sum overføringer og disponeringer		92 750	1 930 394



Organisasjonsnr: 989 004 727
JK RUBIN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 2		245 025	245 025
Sum finansielle anleggsmidler		245 025	245 025
Sum anleggsmidler		245 025	245 025
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2	5 817	20 467
Sum fordringer		5 817	20 467
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	5	3 025 384	3 007 816
Sum investeringer		3 025 384	3 007 816
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 988 297	3 996 114
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 988 297	3 996 114
Sum omløpsmidler		7 019 498	7 024 397
SUM EIENDELER		7 264 523	7 269 422
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	522 980	522 980
Sum innskutt egenkapital		522 980	522 980
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		6 713 009	6 720 259
Sum opptjent egenkapital		6 713 009	6 720 259
Sum egenkapital	4	7 235 989	7 243 239



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 038	2 881
Betalbar skatt	3	20 001	17 807
Annen kortsiktig gjeld		5 495	5 495
Sum kortsiktig gjeld		28 534	26 183
Sum gjeld		28 534	26 183
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 264 523	7 269 422



Organisasjonsnr: 989 004 727
JK RUBIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Jk Rubin AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til årsregnskapet

Utarbeidet av Alfa Nor Regnskap AS



Org.nr.: 989 004 727



RESULTATREGNSKAP

JK RUBIN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		21 810	17 096
Sum driftskostnader		21 810	17 096
Driftsresultat		-21 810	-17 096
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 925 000
Annen renteinntekt		116 993	29 251
Annen finansinntekt		21 822	23 526
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		21 822	0
Annen finanskostnad		26 076	12 480
Resultat av finansposter		134 561	1 965 297
Resultat før skattekostnad		112 751	1 948 201
Skattekostnad på resultat	3	20 001	17 807
Resultat		92 750	1 930 394
Årsresultat	4	92 750	1 930 394
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		92 750	1 930 394
Sum overføringer		92 750	1 930 394



BALANSE

JK RUBIN AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	245 025	245 025
Sum finansielle anleggsmidler		245 025	245 025
Sum anleggsmidler		245 025	245 025
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer	2	5 817	20 467
Sum fordringer		5 817	20 467
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter	5	3 025 384	3 007 816
Sum investeringer		3 025 384	3 007 816
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 988 297	3 996 114
Sum omløpsmidler		7 019 498	7 024 397
Sum eiendeler		7 264 523	7 269 422



BALANSE

JK RUBIN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	522 980	522 980
Sum innskutt egenkapital		522 980	522 980
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		6 713 009	6 720 259
Sum opptjent egenkapital		6 713 009	6 720 259
Sum egenkapital	4	7 235 989	7 243 239
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 038	2 881
Betalbar skatt	3	20 001	17 807
Annen kortsiktig gjeld		5 495	5 495
Sum kortsiktig gjeld		28 534	26 183
Sum gjeld		28 534	26 183
Sum egenkapital og gjeld		7 264 523	7 269 422

Bremanger, 05.04.2024

Styret i Jk Rubin AS

Kjell Skårhaug
styreleder



JK RUBIN AS

989 004 727

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader

JK Rubin AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapets årsregnskap er ikke underlagt revisjon.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS					
Ark Eigedom Nordfjord AS	STAD	55,0%	55,0%	1 203 581	207 330
Sum				1 203 581	207 330

JK Rubin AS har bokført en fordring på kr 5 817 mot ARK Eigedom Nordfjord AS.

JK RUBIN AS

SIDE 5



JK RUBIN AS

989 004 727

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 001	17 807
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	20 001	17 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 751	1 948 201
Permanente forskjeller	-21 837	-1 867 262
Skattepliktig inntekt	90 914	80 939
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 001	17 807
Sum betalbar skatt i balansen	20 001	17 807

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	522 980	0	0	6 720 259	7 243 239
Årets resultat				92 750	92 750
Utbytte				-100 000	-100 000
Pr 31.12.2023	522 980	0	0	6 713 009	7 235 989

Note 5 Verdipapirer

	Eierandel	Stemmeandel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
DS/FKV/TS				
Ark Eigedom Nordfjord AS	55,0%	55,0%	244 620	245 025
Sum			244 620	245 025
OMLØPSMIDLER				
Alfred Berg Income NOK			1 500 000	
Alfred Berg Nordic Investment Grade			1 000 000	1 000 000
SPV Aksje			500 000	500 000
Sum			3 000 000	1 500 000
Sum verdipapirer			3 244 620	1 745 025

JK RUBIN AS

SIDE 6



JK RUBIN AS

989 004 727

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JK RUBIN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	52 298	10,0	522 980
Sum	52 298		522 980

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
SKÅRHAUG KJELL	52 298	100,0	100,0

JK RUBIN AS

SIDE 7