



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEBEKKEN 15 AS
Forretningsadresse: Ladebekken 48
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aketo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 975 750	
Sum inntekter		3 975 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		78 789	91 452
Sum kostnader		78 789	91 452
Driftsresultat		3 896 961	-91 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 692	102 622
Annen renteinntekt		178 147	
Sum finansinntekter		190 839	102 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 165	42 764
Annen rentekostnad		26 726	79 515
Sum finanskostnader		52 891	122 279
Netto finans		137 948	-19 657
Ordinært resultat før skattekostnad		4 034 909	-111 109
Skattekostnad på resultat	4	887 489	-24 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 147 420	-86 615
Årsresultat		3 147 420	-86 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 147 420	-86 615
Totalresultat		3 147 420	-86 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 942 905	
Udekket tap	5, 5	204 515	-86 615



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer		3 147 420	-86 615



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	986 527	
Sum finansielle anleggsmidler		986 527	
Sum anleggsmidler		986 527	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 252
Sum fordringer			13 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 957 073	6 791 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 957 073	6 791 712
Sum omløpsmidler		3 957 073	6 804 964
SUM EIENDELER		4 943 600	6 804 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	73 062	73 062
Sum innskutt egenkapital		273 062	273 062
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	73 062	277 578
Sum opptjent egenkapital		-73 062	-277 578
Sum egenkapital		200 000	-4 516
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 451 625	910 805
Andre avsetninger for forpliktelser	1		3 975 750
Sum avsetninger for forpliktelser		1 451 625	4 886 555
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 531 949
Sum annen langsiktig gjeld			1 531 949
Sum langsiktig gjeld		1 451 625	6 418 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 401	1 392
Betalbar skatt	4	346 669	389 584
Utbytte	5	2 942 905	
Sum kortsiktig gjeld		3 291 975	390 976
Sum gjeld		4 743 600	6 809 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 943 600	6 804 964



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 388477

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 698 302
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADEBEKKEN 15 AS
Forretningsadresse: Ladebekken 48
7041 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aketo AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 991 698 302
LADEBEKKEN 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 975 750	
Sum inntekter		3 975 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		78 789	91 452
Sum kostnader		78 789	91 452
Driftsresultat		3 896 961	-91 452
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 692	102 622
Annen renteinntekt		178 147	
Sum finansinntekter		190 839	102 622
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 165	42 764
Annen rentekostnad		26 726	79 515
Sum finanskostnader		52 891	122 279
Netto finans		137 948	-19 657
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	887 489	-24 494
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 147 420	-86 615
Årsresultat		3 147 420	-86 615
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 147 420	-86 615
Totalresultat		3 147 420	-86 615
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	2 942 905	
Udekket tap	5, 5	204 515	-86 615
Sum overføringer og disponeringer		3 147 420	-86 615



Organisasjonsnr: 991 698 302
LADEBEKKEN 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	986 527	
Sum finansielle anleggsmidler		986 527	
Sum anleggsmidler		986 527	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			13 252
Sum fordringer			13 252
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 957 073	6 791 712
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 957 073	6 791 712
Sum omløpsmidler		3 957 073	6 804 964
SUM EIENDELER		4 943 600	6 804 964
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	73 062	73 062
Sum innskutt egenkapital		273 062	273 062
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	5	73 062	277 578
Sum opptjent egenkapital		-73 062	-277 578
Sum egenkapital		200 000	-4 516



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 451 625	910 805
Andre avsetninger for forpliktelse	1		3 975 750
Sum avsetninger for forpliktelse		1 451 625	4 886 555
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		1 531 949
Sum annen langsiktig gjeld			1 531 949
Sum langsiktig gjeld		1 451 625	6 418 504
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 401	1 392
Betalbar skatt	4	346 669	389 584
Utbytte	5	2 942 905	
Sum kortsiktig gjeld		3 291 975	390 976
Sum gjeld		4 743 600	6 809 480
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 943 600	6 804 964



Organisasjonsnr: 991 698 302
LADEBEKKEN 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Per Estein Gjølmesli
2024-04-29



Årsregnskap 2023 Ladebekken 15 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 698 302



RESULTATREGNSKAP

LADEBEKKEN 15 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt	1	3 975 750	0
Sum driftsinntekter		3 975 750	0
Annen driftskostnad		78 789	91 452
Sum driftskostnader		78 789	91 452
Driftsresultat		3 896 961	-91 452
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	12 692	102 622
Annen renteinntekt		178 147	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	26 165	42 764
Annen rentekostnad		26 726	79 515
Resultat av finansposter		137 948	-19 657
Resultat før skattekostnad		4 034 909	-111 109
Skattekostnad på resultat	4	887 489	-24 494
Årsresultat		3 147 420	-86 615
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap	5	0	-86 615
Avsatt til utbytte	5	2 942 905	0
Overført til udekket tap	5	-204 515	0
Sum overføringer		3 147 420	-86 615



BALANSE

LADEBEKKEN 15 AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	986 527	0
Sum finansielle anleggsmidler		986 527	0
Sum anleggsmidler		986 527	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		0	13 252
Sum fordringer		0	13 252
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 957 073	6 791 712
Sum omløpsmidler		3 957 073	6 804 964
Sum eiendeler		4 943 600	6 804 964



BALANSE

LADEBEKKEN 15 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5	73 062	73 062
Sum innskutt egenkapital		273 062	273 062
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	5	-73 062	-277 578
Sum opptjent egenkapital		-73 062	-277 578
Sum egenkapital		200 000	-4 516
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	1 451 625	910 805
Andre avsetninger for forpliktelser	1	0	3 975 750
Sum avsetning for forpliktelser		1 451 625	4 886 555
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	0	1 531 949
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 531 949
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		2 401	1 392
Betalbar skatt	4	346 669	389 584
Utbytte	5	2 942 905	0
Sum kortsiktig gjeld		3 291 975	390 976
Sum gjeld		4 743 600	6 809 480
Sum egenkapital og gjeld		4 943 600	6 804 964

Oslo, 25.04.2024
Styret i Ladebekken 15 AS

Per Esten Gjølmesli
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Note 1 Avsetning for forpliktelser

Fjorårets bankgaranti vedrørende mulig fremtidig krav etter salg av eiendom i 2019 er utløpt. Dermed reverseres også tilhørende avsetning, som tidligere har redusert gevinsten ved salget.

Note 2 Lønnskostnader

Ladebekken 15 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2023	2022
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	986 527	0
Sum	986 527	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	0	1 531 949
Sum	0	1 531 949

Inntektsførte renter på lån til morselskap, Sapeg Holding, utgjør kr 12 692 i regnskapsåret. Tilsvarende er det kostnadsført renter på kr 26 165 på lån fra samme selskap.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	346 669	389 584
Endring i utsatt skatt	540 820	-414 078
Skattekostnad ordinært resultat	887 489	-24 494
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 034 909	-111 109
Permanente forskjeller	-870	0
Endring i midlertidige forskjeller	-2 458 272	0
Skattepliktig inntekt	1 575 768	-111 109
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	346 669	389 584
Sum betalbar skatt i balansen	346 669	389 584

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	951 092	1 056 769	105 677
Gevinst – og tapskonto	5 647 206	7 059 007	1 411 801
Avsetninger mv	0	-3 975 750	-3 975 750
Sum	6 598 298	4 140 026	-2 458 272
Grunnlag for utsatt skatt	6 598 298	4 140 026	-2 458 272
Utsatt skatt (22 %)	1 451 625	910 806	-540 820

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	200 000	73 062	-277 578	-4 516
Årets resultat	0	0	3 147 420	3 147 420
Utbytte	0	0	-2 942 905	-2 942 905
Pr 31.12.2023	200 000	73 062	-73 062	200 000



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LADEBEKKEN 15 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	2 000,0	200 000
Sum	100		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sapeg Holding AS	100	100,0	100,0

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 3 147 420 etter skatt, mot kr. -86 615 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god. Selskapet planlegges imidlertid å avvikles i løpet av 2024.