



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 113 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN-GEORG HOFFMANN INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagerhøyveien 12  
1369 STABEKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	747 802	1 155 472
Annen driftsinntekt			6 434 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 802</b>	<b>7 589 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-23 791
Annen driftskostnad		335 701	806 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 701</b>	<b>782 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 100</b>	<b>6 807 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523 500	391 812
Annen finansinntekt	3	1 013	339 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524 514</b>	<b>731 747</b>
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	554 114	3 425 430
Annen rentekostnad		307 511	231 188
Annen finanskostnad	3	8 101	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 726</b>	<b>3 656 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 212</b>	<b>-2 924 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>66 888</b>	<b>3 882 697</b>
Skattekostnad på resultat	5		1 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 888</b>	<b>3 881 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 888</b>	<b>3 881 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 888</b>	<b>3 881 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 888</b>	<b>3 881 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Ordinært utbytte	6	200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 881 613
Overført fra annen egenkapital	6	-133 112	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 888</b>	<b>3 881 613</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	230 175	230 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>230 175</b>	<b>230 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	942 804	1 219 861
Andre langsiktige fordringer	4, 8	5 672 472	5 093 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 615 276</b>	<b>6 313 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 845 450</b>	<b>6 543 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 248 876	2 148 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 248 876</b>	<b>2 148 734</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	12 147 132	13 469 642
Andeler i deltakerligende selskaper	9	258 499	282 688
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	2 049 862	2 386 092
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 455 493</b>	<b>16 138 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 649	314 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 649</b>	<b>314 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 043 018</b>	<b>18 601 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 888 469</b>	<b>25 145 587</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 143 292	12 276 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 143 292</b>	<b>12 276 404</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 243 292</b>	<b>17 376 404</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 519 217	6 670 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 519 217</b>	<b>6 670 320</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 519 217</b>	<b>6 670 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 963	46 941
Betalbar skatt	5		
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		111 997	51 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 960</b>	<b>1 098 863</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 645 177</b>	<b>7 769 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 888 469</b>	<b>25 145 587</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 578164

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 113 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: JAN-GEORG HOFFMANN INVEST AS  
Forretningsadresse: Fagerhøyveien 12  
1369 STABEKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christel Tomaszewski  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 880 113 372  
JAN-GEORG HOFFMANN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	747 802	1 155 472
Annen driftsinntekt			6 434 398
<b>Sum inntekter</b>		<b>747 802</b>	<b>7 589 870</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		-23 791
Annen driftskostnad		335 701	806 092
<b>Sum kostnader</b>		<b>335 701</b>	<b>782 301</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>412 100</b>	<b>6 807 569</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		523 500	391 812
Annen finansinntekt	3	1 013	339 935
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>524 514</b>	<b>731 747</b>
<b>Nedskrivning av finansielle anleggsmidler</b>			
Annen rentekostnad	4	554 114	3 425 430
Annen finanskostnad	3	307 511	231 188
		8 101	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>869 726</b>	<b>3 656 618</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-345 212</b>	<b>-2 924 872</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	66 888	3 882 697
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>66 888</b>	<b>3 881 613</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>66 888</b>	<b>3 881 613</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>66 888</b>	<b>3 881 613</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>66 888</b>	<b>3 881 613</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte	6	200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital			2 881 613
Overført fra annen egenkapital	6	-133 112	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>66 888</b>	<b>3 881 613</b>





Organisasjonsnr: 880 113 372  
JAN-GEORG HOFFMANN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.			
	7	230 175	230 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>230 175</b>	<b>230 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap			
	4		
Investeringer i aksjer og andeler			
	4	942 804	1 219 861
Andre langsiktige fordringer			
	4, 8	5 672 472	5 093 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 615 276</b>	<b>6 313 687</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 845 450</b>	<b>6 543 861</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			
		2 248 876	2 148 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 248 876</b>	<b>2 148 734</b>
<b>Investeringer</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond			
	9	12 147 132	13 469 642
Andeler i deltakerligende selskaper			
	9	258 499	282 688
Obligasjoner og pengemarkedsfond			
	9	2 049 862	2 386 092
<b>Sum investeringer</b>		<b>14 455 493</b>	<b>16 138 421</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		338 649	314 571
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>338 649</b>	<b>314 571</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>17 043 018</b>	<b>18 601 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 888 469</b>	<b>25 145 587</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	12 143 292	12 276 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 143 292</b>	<b>12 276 404</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>17 243 292</b>	<b>17 376 404</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 519 217	6 670 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 519 217</b>	<b>6 670 320</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 519 217</b>	<b>6 670 320</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		13 963	46 941
Betalbar skatt	5		
Utbytte			1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		111 997	51 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 960</b>	<b>1 098 863</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>6 645 177</b>	<b>7 769 183</b>
------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 888 469</b>	<b>25 145 587</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 880 113 372  
JAN-GEORG HOFFMANN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Jan-Georg Hoffmann Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Jan-Georg Hoffmann Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Strømsø Torg 9, Postboks 2078 Strømsø, NO-3003 Drammen  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 29. juni 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Erik Andersen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

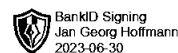
<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Andersen, Erik	BANKID	2023-06-29 14:47

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

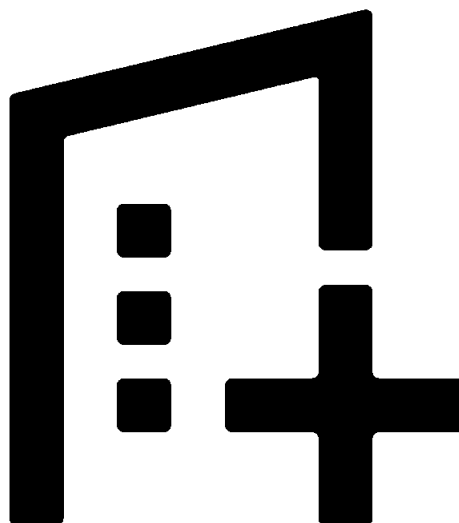


# Årsregnskap 2022

---

## Jan-georg Hoffmann Invest AS

org. nr. 880 113 372



Utarbeidet av Formue Accounting AS



## Jan-georg Hoffmann Invest AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2022	2021
<b>DRIFTSINNEKTER</b>			
Avkastning på finansinvesteringer	1	747 802	1 155 472
Annen driftsinntekt		0	6 434 398
<b>SUM DRIFTSINNEKTEK</b>		<b>747 802</b>	<b>7 589 870</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Lønnskostnad	2	0	23 791
Annen driftskostnad		(335 701)	(806 092)
<b>SUM DRIFTSKOSTNAD</b>		<b>(335 701)</b>	<b>(782 301)</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>412 100</b>	<b>6 807 569</b>
<b>FINANSPOSTER</b>			
Annen renteinntekt		523 500	391 812
Annen finansinntekt	3	1 013	339 935
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	4	(554 114)	(3 425 430)
Annen rentekostnad		(307 511)	(231 188)
Annen finanskostnad	3	(8 101)	0
<b>SUM FINANSPOSTER</b>		<b>(345 212)</b>	<b>(2 924 872)</b>
<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>66 888</b>	<b>3 882 697</b>
Skattekostnad på resultat	5	0	(1 084)
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>66 888</b>	<b>3 881 613</b>
<b>DISPONERING (DEKNING) AV ÅRSRESULTATET</b>			
Tilleggsutbytte	6	200 000	1 000 000
Avsatt til annen egenkapital		0	2 881 613
Overført fra annen egenkapital	6	(133 112)	0
<b>SUM DISPONERT (DEKKET)</b>		<b>66 888</b>	<b>3 881 613</b>



## Jan-georg Hoffmann Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	7	230 175	230 175
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>230 175</b>	<b>230 175</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	4	942 804	1 219 861
Andre langsiktige fordringer	4, 8	5 672 472	5 093 826
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 615 276</b>	<b>6 313 687</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>6 845 450</b>	<b>6 543 861</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		2 248 876	2 148 734
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 248 876</b>	<b>2 148 734</b>
<b>Finansielle omløpsmidler</b>			
Omløpsaksjer og -aksjefond	9	12 147 132	13 469 642
Andeler i deltakerligende selskaper	9	258 499	282 688
Obligasjoner og pengemarkedsfond	9	2 049 862	2 386 092
<b>Sum finansielle omløpsmidler</b>		<b>14 455 493</b>	<b>16 138 421</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		338 649	314 571
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>17 043 018</b>	<b>18 601 726</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 888 469</b>	<b>25 145 587</b>



## Jan-georg Hoffmann Invest AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Overkurs	6	5 000 000	5 000 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 100 000</b>	<b>5 100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	12 143 292	12 276 404
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>12 143 292</b>	<b>12 276 404</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>17 243 292</b>	<b>17 376 404</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	6 519 217	6 670 320
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 519 217</b>	<b>6 670 320</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		13 963	46 941
Utbytte		0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		111 997	51 922
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>125 960</b>	<b>1 098 863</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 645 177</b>	<b>7 769 183</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 888 469</b>	<b>25 145 587</b>

Stabekk, 29.06.2023

Jan Georg Hoffmann  
Styrets Leder/Daglig Leder



## Jan-georg Hoffmann Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

---

#### **REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

#### **Anleggsmidler**

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Langsiktige plasseringer vurderes til laveste av anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Utbytte inntektsføres når det mottas.

#### **Omløpsmidler**

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### **Investeringer i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter**

Kortsiktige plasseringer (aksjer, andeler mv. vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. For verdipapirer som er en del av en veldiversifisert portefølje med innslag av ulike aktivaklasser der porteføljen forvaltes samlet med hensyn på risiko og avkastning, benyttes laveste verdisprinsipp samlet for porteføljen.

#### **Inntektsføring av avkastning på investeringer**

Avkastning på investering i aksjer, andeler og andre finansielle instrumenter, samt mottatt utbytte og andre utdelinger, inngår i avkastning på finansinvesteringer under driftsinntekter. Avkastning inkluderer både realiserte og urealiserte resultatførte beløp, renter på obligasjoner og pengemarkedsfond og valutaendringer knyttet til investeringer. Negativ avkastning (resultatførte tap og nedskrivning) kommer til fradrag. Netto negativ avkastning inngår i negativ avkastning på finansinvesteringer under driftskostnader.



## Jan-georg Hoffmann Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Utsatt skattefordel er i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak unnlatt balanseført.

#### Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

#### NOTE 1 SAMMENSLÅTTE POSTER

<b>Positiv / Negativ avkastning finansinvesteringer</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Mottatt utbytte / renter obligasjoner og pengemarkedsfond	0	221 252
Realisert gevinst / tap finansinvesteringer	489 502	577 118
Urealisert resultatført verdiendring på finansinvesteringer	258 300	357 102
<b>Sum</b>	<b>747 802</b>	<b>1 155 472</b>

#### NOTE 2 LØNSKOSTNADER, GODTGJØRELSER MM

<b>Lønnskostnader</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Lønninger	0	-19 976
Arbeidsgiveravgift	0	-2 817
Pensjonskostnader/Finansskatt	0	-999
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>-23 791</b>

Selskapet har i 2022 ikke hatt ansatte.



## Jan-georg Hoffmann Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 3 ANNEN FINANSRESULTAT

<b>Annen finansinntekt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Agio (urealisert og realisert)	1 013	339 935
<b>Sum</b>	<b>1 013</b>	<b>339 935</b>

<b>Annen Finanskostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Disagio (urealisert og realisert)	-8 101	0
<b>Sum</b>	<b>-8 101</b>	<b>0</b>

#### NOTE 4 LANGSIKTIGE VERDIPAPIRER

	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Anleggsmidler</b>		
PRE Bragernes AS	950 260	20 635
PRE Kikkut Terrasse AS	696 810	
PRE Orkideåsen AS	3 927 846	922 169
<b>Sum</b>	<b>5 574 916</b>	<b>942 804</b>



## Jan-georg Hoffmann Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 5 SKATT

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	-14 104
Kildeskatt	0	15 188
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>1 084</b>

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	66 888	3 882 697
Permanente forskjeller	-29 798	2 298 540
Endring i midlertidige forskjeller	-6 711	-1 149 257
Anvendelse av fremførbart underskudd	-30 379	-5 031 980
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Gevinst – og tapskonto	-26 845	-33 556	-6 711
<b>Sum</b>	<b>-26 845</b>	<b>-33 556</b>	<b>-6 711</b>

Aksjer og andre verdipapirer	-146 389	-73 938	72 450
Andeler	-1 369 724	-2 897 146	-1 527 422
Akkumulert fremførbart underskudd	-20 846 962	-20 877 341	-30 379
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	22 389 920	23 881 981	1 492 061
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Jan-georg Hoffmann Invest AS

## NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

## NOTE 6 EGENKAPITAL

Egenkapital	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2022	100 000	5 000 000	12 276 404	17 376 404
Årets resultat	0	0	66 888	66 888
Tilleggsutbytte	0	0	-200 000	-200 000
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>5 000 000</b>	<b>12 143 292</b>	<b>17 243 292</b>

## NOTE 7 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	230 175	230 175
= Anskaffelseskost 31.12.22	230 175	230 175
= Bokført verdi 31.12.22	230 175	230 175

Av anskaffelseskost Driftsløsøre og inventar utgjør kr 230 175 ikke avskrivbar kunst.

## NOTE 8 FORDRINGER OG GJELD

	2022	2021
<b>Fordringer med forfall senere enn ett år</b>		
Andre langsiktige fordringer	5 672 472	5 093 826
<b>Sum</b>	<b>5 672 472</b>	<b>5 093 826</b>
<b>Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 368 711	0
Annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>5 368 711</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld sikret ved pant</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom, bokført verdi	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Jan-georg Hoffmann Invest AS

### NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2022

#### NOTE 9 INVESTERINGER I AKSJER, ANDELER OG ANDRE FINANSIELLE INSTRUMENTER

<b>Investeringer</b>	<b>Anskaffelses kost</b>	<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>Virkelig verdi 31.12.2022</b>	<b>Uinnkalt ansvar*)</b>
Omløpsaksjer og -aksjefond	13 744 084	12 147 132	12 147 132	2 183 695
Andeler i deltakerlignede selskaper	361 077	258 499	258 499	452 000
Obligasjoner og pengemarkedsfond	2 143 052	2 049 862	2 049 862	0
<b>Sum</b>	<b>16 248 213</b>	<b>14 455 493</b>	<b>14 455 493</b>	<b>2 635 695</b>

\*) Uinnkalt ansvar er på tidspunktet for avleggelse av regnskapet.