



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 853 098	2 421 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 853 098</b>	<b>2 421 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 566	20 669
Annen driftskostnad	5,6,7,8 ,9,10	3 192 659	2 386 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 447 424</b>	<b>2 635 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-594 326</b>	<b>-213 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 532	28 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 532</b>	<b>28 395</b>
Annen rentekostnad		212 452	38 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 452</b>	<b>38 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 919</b>	<b>9 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-695 247</b>	<b>-223 701</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-695 247</b>	<b>-223 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 246</b>	<b>-223 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-695 246	-223 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-695 246</b>	<b>-223 701</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	2 419 346	2 445 912
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 419 346</b>	<b>2 445 912</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 419 347</b>	<b>2 445 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	7 996
Andre fordringer		247 693	221 622
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 693</b>	<b>229 618</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 553 760	920 499
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 553 760</b>	<b>920 499</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 801 453</b>	<b>1 150 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 220 800</b>	<b>3 596 029</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 441 704	3 136 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 441 704</b>	<b>3 136 950</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>2 441 704</b>	<b>3 136 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12	2 637 248	322 585
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 637 248</b>	<b>322 585</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 637 248</b>	<b>322 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		133 789	110 733
Annen kortsiktig gjeld		8 059	25 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 848</b>	<b>136 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 779 095</b>	<b>459 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 220 800</b>	<b>3 596 029</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 424754

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 077 702  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Usbl Follo  
Glynitveien 30  
1400 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Halvorsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.05.2025



Organisasjonsnr: 977 077 702  
BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1,2	2 853 098	2 421 657
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 853 098</b>	<b>2 421 657</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3	228 200	228 200
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 566	20 669
Annen driftskostnad	5,6,7,8,9	3 192 659	2 386 599
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 447 424</b>	<b>2 635 467</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-594 326</b>	<b>-213 810</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		111 532	28 395
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>111 532</b>	<b>28 395</b>
Annen rentekostnad		212 452	38 285
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>212 452</b>	<b>38 285</b>
<b>Netto finans</b>		<b>100 919</b>	<b>9 890</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-695 247</b>	<b>-223 701</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-695 247</b>	<b>-223 701</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 246</b>	<b>-223 701</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-695 246	-223 701
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-695 246</b>	<b>-223 701</b>



Organisasjonsnr: 977 077 702  
BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

4

2 419 346

2 445 912

Sum varige driftsmidler

2 419 346

2 445 912

Sum anleggsmidler

2 419 347

2 445 912

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

7 996

Andre fordringer

247 693

221 622

Sum fordringer

247 693

229 618

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

2 553 760

920 499

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

2 553 760

920 499

Sum omløpsmidler

2 801 453

1 150 117

SUM EIENDELER

5 220 800

3 596 029

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

2 441 704

3 136 950

Sum opptjent egenkapital

2 441 704

3 136 950

Sum egenkapital

11

2 441 704

3 136 950

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

12

2 637 248

322 585

Sum annen langsiktig gjeld

2 637 248

322 585



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>2 637 248</b>	<b>322 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	133 789	110 733
Annen kortsiktig gjeld	8 059	25 762
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>141 848</b>	<b>136 494</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>2 779 095</b>	<b>459 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 220 800</b>	<b>3 596 029</b>



Organisasjonsnr: 977 077 702  
BOLIGSELSKAPET VESTSIDEN I SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
3

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Vestsiden I Sameie

### Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap</b>	<b>1 013 623</b>	<b>1 785 327</b>
<b>B. Endring i arbeidskapital</b>		
Resultat	-695 246	-223 701
Tilbakeføring av avskrivning	26 566	20 669
Kjøp / salg anleggsmidler	0	-270 829
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	2 314 663	-297 843
<b>B. Endring arbeidskapital</b>	<b>1 645 983</b>	<b>-771 704</b>
<b>C. Arbeidskapital</b>	<b>2 659 605</b>	<b>1 013 623</b>
<b>Spesifikasjon av arbeidskapital</b>		
Omløpsmidler	2 801 453	1 150 117
Kortsiktig gjeld	-141 848	-136 494
<b>C Arbeidskapital</b>	<b>2 659 605</b>	<b>1 013 623</b>

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Vestsiden I Sameie

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	2 832 518	2 421 657	2 862 440	2 542 001
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>2 832 518</b>	<b>2 421 657</b>	<b>2 862 440</b>	<b>2 542 001</b>
<b>Andre inntekter</b>					
Diverse inntekt	2	20 580	0	0	0
<b>Sum annen inntekt</b>		<b>20 580</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum inntekt</b>		<b>2 853 098</b>	<b>2 421 657</b>	<b>2 862 440</b>	<b>2 542 001</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	3	28 200	28 200	28 200	28 200
Styrehonorar	3	200 000	200 000	200 000	200 000
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	4	26 566	20 669	25 000	25 000
<b>Driftskostnad</b>					
Energikostnad		49 942	17 971	30 000	25 000
Kostnad eiendom/lokaler	5	290 043	188 614	220 000	205 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	6	44 888	12 298	45 001	22 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	918	43 413	0	0
Reparasjon og vedlikehold	8	1 774 634	1 117 476	2 679 000	1 865 000
Revisjonshonorar		9 184	8 773	10 000	10 000
Forretningsførerhonorar		122 496	105 353	123 000	127 000
Andre honorar	9	3 383	55 731	11 000	9 000
Kontorkostnad		2 822	40	0	4 000
TV/bredbånd		484 873	452 811	450 240	504 000
Kontingenter og gaver		0	0	1 000	1 000
Forsikringer		403 448	380 598	403 000	464 000
Andre kostnader	10	6 028	3 521	24 000	14 000
<b>Sum kostnad</b>		<b>3 447 424</b>	<b>2 635 467</b>	<b>4 249 441</b>	<b>3 503 200</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-594 326</b>	<b>-213 810</b>	<b>-1 387 001</b>	<b>-961 199</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		111 532	28 395	0	0
Rentekostnad		212 452	38 285	231 000	183 000
<b>Netto finansposter</b>		<b>100 919</b>	<b>9 890</b>	<b>231 000</b>	<b>183 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-695 246</b>	<b>-223 701</b>	<b>-1 618 001</b>	<b>-1 144 199</b>
Overført sameiekapital		-695 246	-223 701	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-695 246</b>	<b>-223 701</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Vestsiden I Sameie

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Garasjer	4	2 195 752	2 195 752
Andre fellesanlegg	4	223 594	250 160
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 419 347</b>	<b>2 445 912</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	7 996
Andre kortsiktige fordringer		4 899	204
Forskuddsbetalte kostnader		242 794	221 418
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		2 553 760	920 499
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 801 453</b>	<b>1 150 117</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 220 800</b>	<b>3 596 029</b>

2315 Vestsiden I Sameie Org. nr 977077702



## Balanse 2024 Vestsiden I Sameie

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 441 704	3 136 950
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 441 704</b>	<b>3 136 950</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>2 441 704</b>	<b>3 136 950</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	12	2 637 248	322 585
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 637 248</b>	<b>322 585</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		2 473	2 796
Leverandørgjeld		133 789	110 733
Påløpne renter		1 001	0
Annen kortsiktig gjeld		4 585	22 966
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>141 848</b>	<b>136 494</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 779 095</b>	<b>459 079</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 220 800</b>	<b>3 596 029</b>

Sted: \_\_\_\_\_

Dato: \_\_\_\_\_

Stian Halvorsen  
StyrelederJørn-Arild Grefsrud  
StyremedlemLars Erik Ripel  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Vestsiden I Sameie

### Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjenes.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

#### Borettslaget består av 80 boligseksjoner.

Eiendommer er oppført på g.nr 1, b. 480 i Nesodden kommune. Tomt 35 003,4 kvm.

Boligsameie er forsikret gjennom If Skadeforsikring med polise nr. SP587405.



## Noter årsregnskap 2024 Vestsiden I Sameie

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 009 672	1 763 418
3609 Leie parkering	320 500	305 000
3618 Leietillegg strøm	5 946	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	168 762	33 582
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	310 958	302 977
3690 Andre leieinntekter	16 680	16 680
<b>Sum</b>	<b>2 832 518</b>	<b>2 421 657</b>

### Note 2 - Andre driftsinntekter

	2024	2023
3999 Andre inntekter	20 580	0
<b>Sum</b>	<b>20 580</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	28 200	28 200
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	200 000	200 000
<b>Sum</b>	<b>228 200</b>	<b>228 200</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 4 - Varige driftsmidler

	Garasjer	Garasjer andre	Fartsdemper	Lekeplass
Anskaffelseskost pr.01.01 :	337 753	1 857 999	130 347	420 829
Årets tilgang :	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	73 159	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	337 753	1 857 999	57 188	420 829
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	130 347	47 235
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	150 000
Bokført verdi pr.31.12:	337 753	1 857 999	0	223 594
Årets avskrivninger :	0	0	0	26 566
Anskaffelsesår :	1995	2008	2016	2023
Antatt levetid i år :			5	10

I løpet av 2023 har Vestsiden I Sameie mottatt kr 150 000 i tilskudd fra Usbls Bomiljøfond. Det kommer feil frem i note som en nedskrivning, men det er en reduksjon av kostnad til lekeplass.



## Noter årsregnskap 2024 Vestsiden I Sameie

### Note 5 - Kostnad eiendom/lokaler

	2024	2023
6360 Annet renhold	28 181	0
6362 Skadedyrtryddelse	28 200	23 753
6391 Snømåking/strøing/feiing	108 125	116 060
6392 Containerleie/tømming	22 413	45 363
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	103 125	3 438
<b>Sum</b>	<b>290 043</b>	<b>188 614</b>

### Note 6 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2024	2023
6420 Bevar HMS, domene, hjemmeside	44 888	12 298
<b>Sum</b>	<b>44 888</b>	<b>12 298</b>

### Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6540 Inventar	0	1 284
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	0	797
6552 Driftsmateriell	918	41 332
<b>Sum</b>	<b>918</b>	<b>43 413</b>

### Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	155 086	0
6602 Vedlikehold VVS	20 424	13 009
6603 Vedlikehold elektro	8 543	207 648
6605 Vedlikehold fellesanlegg	0	268 544
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	375 713	131 250
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	38 748
6630 Egenandel forsikring	13 000	10 000
6641 Malerarbeider	1 599	0
6644 Fasade/balkonger	0	46 654
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	67 175	323 367
6646 Mur, betong og grunnarbeid	0	30 409
6648 Vedlikehold dører og porter	55 140	47 848
6650 Påkostning / Rehabilitering / Investering	1 077 955	0
<b>Sum</b>	<b>1 774 634</b>	<b>1 117 476</b>



Noter årsregnskap 2024 Vestsiden I Sameie

**Note 9 - Andre honorarer**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	3 383	2 406
6730 Teknisk honorar	0	53 325
<b>Sum</b>	<b>3 383</b>	<b>55 731</b>

**Note 10 - Andre kostnader**

	<b>2024</b>	<b>2023</b>
7720 Årsmøte	2 400	517
7770 Betalingskostnader	951	2 043
7773 Omkostninger innkreving	2 678	961
<b>Sum</b>	<b>6 028</b>	<b>3 521</b>



## Noter årsregnskap 2024 Vestsiden I Sameie

### Note 11 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	3 136 950	-695 246	2 441 704
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>3 136 950</b>	<b>-695 246</b>	<b>2 441 704</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3 136 950</b>	<b>-695 246</b>	<b>2 441 704</b>

### Note 12 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA	Nordea Bank abp, filial i Norge
<b>Lånenummer:</b>	<b>16367919985</b>	<b>62428105074</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2024	2013
Rentesats:	6.95 %	8.20 %
Beregnet innfridd:	02.01.2044	30.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	2 700 000	2 835 749
Lånesaldo 01.01:	0	322 585
Avdrag i perioden:	64 663	320 674
Opptak i perioden:	2 700 000	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>2 635 337</b>	<b>1 911</b>
Saldo 5 år frem i tid:	2 257 834	1 911

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367919985	59	34 266	2 021 694
	13	29 843	387 959
	8	28 214	225 712

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prororisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Vestsiden I Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Vestsiden I Sameie**

Styreleder	Stian Halvorsen (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Jørn-Arild Grefsrud (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Lars Erik Ripel (sign.)	06.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligselskapet Vestsiden I Sameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boligselskapet Vestsiden I Sameie som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo document key: EDEWS-71LE2-X4EVN-V52JY-YHBD-FNUSGF



for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Pernille Grinden  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo document key: EDEWS-71LE2-X4EVN-V52JY-YHBDF-NUSGF



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Grinden, Pernille

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-2839362

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 11:12:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EDEWS-71LE2-X4E1/N-V52JY-YH8DF-NUSGF

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.