



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 542 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 31 AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Kløvstad
Fossbakken 1A
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 083	749 955
Sum inntekter		728 083	749 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 603	172 603
Annen driftskostnad	3	318 555	297 079
Sum kostnader		492 158	469 682
Driftsresultat		235 925	280 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		-99	2
Ordinært resultat før skattekostnad		235 827	280 274
Skattekostnad	4	98 628	110 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		137 198	169 428
Årsresultat		137 199	169 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 199	169 427
Sum overføringer og disponeringer		137 199	169 427



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 939 850	8 112 453
Sum varige driftsmidler		7 939 850	8 112 453
Sum anleggsmidler		7 939 850	8 112 453
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		11 105
Sum fordringer			11 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	819 318	575 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 318	575 265
Sum omløpsmidler		819 318	586 370
SUM EIENDELER		8 759 168	8 698 823
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 147 150	6 009 952
Sum opptjent egenkapital		6 147 150	6 009 952



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	8	6 247 150	6 109 952
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 409	27 440
Betalbar skatt	4	98 628	110 847
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 395 980	2 450 584
Sum kortsiktig gjeld		2 512 017	2 588 871
Sum gjeld		2 512 017	2 588 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 759 168	8 698 823



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 355280

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 542 933
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GRØNLAND 31 AS
Forretningsadresse: c/o Hilde Kløvstad
Fossbakken 1A
3403 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Skarstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2023



Organisasjonsnr: 979 542 933
GRØNLAND 31 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		728 083	749 955
Sum inntekter		728 083	749 955
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 000	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	172 603	172 603
Annen driftskostnad	3	318 555	297 079
Sum kostnader		492 158	469 682
Driftsresultat		235 925	280 273
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	2
Sum finansinntekter		1	2
Annen rentekostnad		100	
Sum finanskostnader		100	
Netto finans		-99	2
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	4	235 827	280 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		98 628	110 847
Årsresultat		137 198	169 428
Årsresultat		137 199	169 427
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		137 199	169 427
Sum overføringer og disponeringer		137 199	169 427



Organisasjonsnr: 979 542 933
GRØNLAND 31 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	7 939 850	8 112 453
Sum varige driftsmidler		7 939 850	8 112 453

Sum anleggsmidler		7 939 850	8 112 453
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer	5		11 105
Sum fordringer			11 105

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	819 318	575 265
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		819 318	575 265

Sum omløpsmidler		819 318	586 370
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		8 759 168	8 698 823
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (200 aksjer à kr 500,00)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 147 150	6 009 952
Sum opptjent egenkapital		6 147 150	6 009 952

Sum egenkapital	8	6 247 150	6 109 952
-----------------	---	-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
----------------------	--	---	---

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 409	27 440



Betalbar skatt	4	98 628	110 847
Skyldige offentlige avgifter		0	0
Annen kortsiktig gjeld		2 395 980	2 450 584
Sum kortsiktig gjeld		2 512 017	2 588 871
Sum gjeld		2 512 017	2 588 871
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 759 168	8 698 823



Organisasjonsnr: 979 542 933
GRØNLAND 31 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1000.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



1000.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10345448.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
10345448.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
-2405598.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
7939850.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.
172603.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2022 Grønland 31 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av husleie skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Andre ytelser	1 000	
Sum	1 000	

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	10 345 448
Anskaffelseskost 31.12.2022	10 345 448
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(2 405 598)
Balanseført verdi 31.12.2022	7 939 850
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	172 603



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt.

Note 4 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	235 827	280 274
+/- Permanente forskjeller	(1 599)	(871)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	214 080	224 449
Årets skattegrunnlag	448 308	503 852
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	98 628	110 847
Sum	98 628	110 847
Skattekostnad i resultatregnskapet	98 628	110 847
Betalbar skatt i skattekostnad	98 628	110 847
Betalbar skatt i balansen	98 628	110 847

Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende		11 105
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer		11 105

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	200	500,00	100 000,00
Sum	200		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hilde Melgaard Kløvstad	100	50,00%	Ordinære aksjer
Silje Melgaard Skarstein	100	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	200	100,00%	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	6 009 952	6 109 952
Årets resultat		137 199	137 199
Egenkapital 31.12.2022	100 000	6 147 150	6 247 150



Note 9 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 10 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	(2 232 995)	(2 405 598)	172 603
Gevinst- og tapskonto	207 382	165 905	41 477
Netto forskjeller	(2 025 613)	(2 239 693)	214 080
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 025 613	2 239 693	(214 080)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.22. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 492 732

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.