



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	913 272 072
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	P-KAIA HOLDING AS
Forretningsadresse:	Kjelsåsveien 32B 0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jørn Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 363	34 177
Sum kostnader		36 363	34 177
Driftsresultat		-36 363	-34 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansinntekter		4 000 000	
Netto finans		4 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 963 637	-34 177
Skattekostnad på resultat	2	10 881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 952 756	-34 177
Årsresultat		3 952 756	-34 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 952 756	-34 177
Totalresultat		3 952 756	-34 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-47 244	-34 177
Sum overføringer og disponeringer		3 952 756	-34 177



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	400 000	400 000
Investering i annet foretak i samme konsern	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 164 176	200 540
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 164 176	200 540
Sum omløpsmidler		4 164 176	200 540
SUM EIENDELER		5 164 176	1 200 540
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 108 703	1 108 703
Sum innskutt egenkapital		1 208 703	1 208 703
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-96 708	-49 463
Sum opptjent egenkapital		-96 708	-49 463



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 111 995	1 159 240
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 881	
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		41 300	41 300
Sum kortsiktig gjeld		4 052 181	41 300
Sum gjeld		4 052 181	41 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 164 176	1 200 540



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 479362

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 272 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P-KAIA HOLDING AS
Forretningsadresse: Kjelsåsveien 32B
0488 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørn Lie
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2023



Organisasjonsnr: 913 272 072
P-KAIA HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 363	34 177
Sum kostnader		36 363	34 177
Driftsresultat		-36 363	-34 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	3		
Sum finansinntekter		4 000 000	
Netto finans		4 000 000	
Ordinært resultat før skattekostnad		3 963 637	-34 177
Skattekostnad på resultat	2	10 881	
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 952 756	-34 177
Årsresultat		3 952 756	-34 177
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 952 756	-34 177
Totalresultat		3 952 756	-34 177
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		4 000 000	
Overført fra annen egenkapital		-47 244	-34 177
Sum overføringer og disponeringer		3 952 756	-34 177



Organisasjonsnr: 913 272 072
P-KAIA HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 3 400 000 400 000

Investering i annet

foretak i samme konsern 3 600 000 600 000

Sum finansielle

anleggsmidler 1 000 000 1 000 000

Sum anleggsmidler 1 000 000 1 000 000

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 4 164 176 200 540

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 4 164 176 200 540**

Sum omløpsmidler 4 164 176 200 540

SUM EIENDELER 5 164 176 1 200 540

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 100 000 100 000

Annen innskutt egenkapital 1 108 703 1 108 703

Sum innskutt egenkapital 1 208 703 1 208 703

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -96 708 -49 463

Sum opptjent egenkapital -96 708 -49 463

Sum egenkapital 1 111 995 1 159 240

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 2

Annen langsiktig gjeld



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	10 881	
Utbytte		4 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		41 300	41 300
Sum kortsiktig gjeld		4 052 181	41 300
Sum gjeld		4 052 181	41 300
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 164 176	1 200 540



Organisasjonsnr: 913 272 072
P-KAIA HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i P-Kaia Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til P-Kaia Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Ekaterina Volodina
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 6053X-2UUDJ-YL7Y0-364ff-N6CN8-2ZTTE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ekaterina Volodina

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-1915234

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-05 13:17:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6053X-2UUDI-YL7Y0-364H-N6CN8-2Z1TE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 P-kaia Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: NLPDF-2BELS-SE7MM-TG1UZ0-QQVBG-3GCH7



Resultatregnskap

P-kaia Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	1	36 363	34 177
Sum driftskostnader		36 363	34 177
Driftsresultat		-36 363	-34 177
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 000 000	0
Resultat av finansposter		4 000 000	0
Resultat før skattekostnad		3 963 637	-34 177
Skattekostnad på resultat	2	10 881	0
Resultat		3 952 756	-34 177
Årsresultat		3 952 756	-34 177
Overføringer			
Avsatt til utbytte		4 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		47 244	34 177
Sum overføringer		3 952 756	-34 177

Penneo Dokumentnøkkel: NLPDF-2BELS-SE7MM-TG-UZO-QQV8G-3GCH7



Balanse
P-kaia Holding AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	400 000	400 000
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	600 000	600 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Sum anleggsmidler		1 000 000	1 000 000
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 164 176	200 540
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		4 164 176	200 540
Sum omløpsmidler		4 164 176	200 540
Sum eiendeler		5 164 176	1 200 540

Penneo Dokumentnøkkel: NLPDF-2BELS-SE7MM-TGJUZ0-QQV8G-3GCH7



Balanse
P-kaia Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 108 703	1 108 703
Sum innskutt egenkapital		1 208 703	1 208 703
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		-96 708	-49 463
Sum opptjent egenkapital		-96 708	-49 463
Sum egenkapital		1 111 995	1 159 240
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	2	10 881	0
Utbytte		4 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		41 300	41 300
Sum kortsiktig gjeld		4 052 181	41 300
Sum gjeld		4 052 181	41 300
Sum egenkapital og gjeld		5 164 176	1 200 540

Oslo
Styret i P-kaia Holding AS

Jørn Lie
styremedlem

Lars Andreas Lie
styreleder

Erik Strøm Lillebø
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NLPDF-2BELS-SE7MM-TG1UZ0-QQV8G-3GCH7



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt;

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: NLPDF-2BELS-SE7MM-TG-UZO-QQVBG-3GCH7



Noter til regnskapet 2022

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	10 881	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	10 881	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	3 963 637	-34 177
Permanente forskjeller	-3 880 000	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-34 177	0
Skattepliktig inntekt	49 460	-34 177
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	10 881	0
Sum betalbar skatt i balansen	10 881	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-34 177	-34 177
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	34 177	34 177
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Investering i datterselskap

Investeringene i datterselskap regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- - kontor	Bokført- verdi	Eier- /stemmeandel	EK pr. 01.01	Årets resultat	EK pr. 31.12
Paulsenkaia Drift AS	Oslo	400 000	80 %	7 629 141	5 054 849	7 638 990
DEG 18 Drift AS	Oslo	600 000	60 %	2 167 373	838 481	3 005 854

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jørn Lie

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-3345583

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-05-30 11:20:57 UTC



Eirik Strøm Lillebø

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-479170

IP: 85.252.xxx.xxx

2023-05-30 11:32:50 UTC



Lars Andreas Lie

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-921664

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-01 11:23:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: NILPDF-2BELS-SE7MM-TGUZO-QQVYG-3GCH7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>