



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 257 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sigurd Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 340 392	2 970 768
Sum inntekter		3 340 392	2 970 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 000	52 500
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9	1 007 821	1 188 280
Sum kostnader		1 055 821	1 240 780
Driftsresultat		2 284 571	1 729 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	20 518	19 249
Sum finanskostnader	11	2 447 951	1 484 024
Netto finans		-2 427 433	-1 464 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 862	265 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 284 571	1 729 988
Årsresultat		-142 862	265 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 862	0
Sum overføringer og disponeringer		-142 862	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	100 050 000	100 050 000
Sum varige driftsmidler		100 050 000	100 050 000
Sum anleggsmidler		100 050 000	100 050 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		72 162	65 297
Sum fordringer		72 162	65 297
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 376	675 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 376	675 905
Sum omløpsmidler		253 538	741 202
SUM EIENDELER		100 303 538	100 791 202
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		2 876 845	2 536 632
Sum egenkapital		2 858 983	2 926 845



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13,14	47 198 741	47 606 692
Øvrig langsiktig gjeld	12,13	50 025 000	50 025 000
Sum annen langsiktig gjeld		97 223 741	97 631 692
Sum langsiktig gjeld		97 223 741	97 631 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 079	197 209
Annen kortsiktig gjeld		29 735	35 456
Sum kortsiktig gjeld		220 814	232 665
Sum gjeld		97 444 555	97 864 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 303 538	100 791 202



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525805

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 257 756
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: C4 BORETTSLAG
Forretningsadresse: Markveien 14
9510 ALTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Sigurd Simonsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 923 257 756
C4 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 340 392	2 970 768
Sum inntekter		3 340 392	2 970 768
Kostnader			
Lønnskostnad	2	48 000	52 500
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	1 007 821	1 188 280
Sum kostnader		1 055 821	1 240 780
Driftsresultat		2 284 571	1 729 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter	10	20 518	19 249
Sum finanskostnader	11	2 447 951	1 484 024
Netto finans		-2 427 433	-1 464 775
Ordinært resultat før skattekostnad		-142 862	265 213
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 284 571	1 729 988
Årsresultat		-142 862	265 213
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-142 862	0
Sum overføringer og disponeringer		-142 862	0



Organisasjonsnr: 923 257 756
C4 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 13 100 050 000 100 050 000
Sum varige driftsmidler 100 050 000 100 050 000

Sum anleggsmidler 100 050 000 100 050 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 72 162 65 297
Sum fordringer 72 162 65 297

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 181 376 675 905
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 181 376 675 905

Sum omløpsmidler 253 538 741 202

SUM EIENDELER 100 303 538 100 791 202

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Sum opptjent egenkapital 2 876 845 2 536 632

Sum egenkapital 2 858 983 2 926 845

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 13,14 47 198 741 47 606 692
Øvrig langsiktig gjeld 12,13 50 025 000 50 025 000
Sum annen langsiktig gjeld 97 223 741 97 631 692



Sum langsiktig gjeld	97 223 741	97 631 692
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	191 079	197 209
Annen kortsiktig gjeld	29 735	35 456
Sum kortsiktig gjeld	220 814	232 665
Sum gjeld	97 444 555	97 864 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	100 303 538	100 791 202



Organisasjonsnr: 923 257 756
C4 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 C4 Borettslag					
	Note	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader	1	3 340 392	3 340 353	2 970 768	4 083 900
Sum inntekter		3 340 392	3 340 353	2 970 768	4 083 900
Kostnader					
Styrehonorar	2	48 000	52 500	52 500	52 500
Revisjonshonorar	3	4 615	5 000	4 615	5 000
Forretningsførerhonorar		81 600	81 600	81 600	84 900
Reparasjon og vedlikehold bygninger	4	233 597	147 500	458 491	172 500
Annet vedlikehold	5	79 530	90 000	97 943	90 000
Forsikring	6	67 802	66 600	62 290	74 500
Kontingenter		9 725	9 700	9 679	9 700
Eiendomsavgift og renovasjon	7	404 339	403 500	373 276	436 800
Energi og brensel	8	108 318	90 000	90 823	100 000
Andre driftskostnader	9	18 295	10 500	9 563	13 000
Sum kostnader		1 055 821	956 900	1 240 780	1 038 900
Driftsresultat		2 284 571	2 383 453	1 729 988	3 045 000
Finansinntekter/finanskostnader					
Finansinntekter	10	20 518	0	19 249	0
Finanskostnader	11	2 447 951	2 100 000	1 484 024	2 700 000
Resultat finansposter		-2 427 433	-2 100 000	-1 464 775	-2 700 000
Ordinært resultat før skatt		-142 862	283 453	265 213	345 000
Årets resultat		-142 862	283 453	265 213	345 000
Disponeringer:					
Overført til/fra annen egenkapital		-142 862	0	0	0
Sum disponeringer		-142 862	0	0	0
Disponible midler					
Disponible midler pr. 01.01		508 537	0	0	32 724
Periodens resultat		-142 862	283 453	265 213	345 000
Avdrag på lån		-407 951	0	-468 742	0
Endring i disponible midler		-142 862	283 453	265 213	345 000
Sum disponible midler		365 675	283 453	265 213	377 724

C4 Borettslag - Årsregnskap 2023



Balanse desember 2023 C4 Borettslag

	Note	2023	2022
EIENDELER			
<u>Anleggsmidler</u>			
Varige anleggsmidler			
Bygninger	13	100 050 000	100 050 000
Sum varige anleggsmidler		100 050 000	100 050 000
Sum anleggsmidler		100 050 000	100 050 000
<u>Omløpsmidler</u>			
Fordringer			
Forskuddsfakturerte kostnader		72 162	65 297
Sum fordringer		72 162	65 297
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		181 376	675 905
Sum bankinnskudd og kontanter		181 376	675 905
Sum omløpsmidler		253 538	741 202
SUM EIENDELER		100 303 538	100 791 202

C4 Borettslag



Balanse desember 2023 C4 Borettslag

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital 01.01		2 876 845	2 536 632
Årets endringer i egenkapital		-142 862	265 213
Sum egenkapital 31.12		2 858 983	2 926 845
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13, 14	47 198 741	47 606 692
Borettsinnskudd	12, 13	50 025 000	50 025 000
Sum langsiktig gjeld		97 223 741	97 631 692
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		0	13 186
Leverandørgjeld		191 079	197 209
Påløpne renter		29 735	22 270
Sum kortsiktig gjeld		220 814	232 665
Sum gjeld		97 444 555	97 864 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 303 538	100 791 202

31.12.23

C4 Borettslag

Årsregnskapet med balanse og noter er elektronisk signert av styret

Erlend Hykkerud
Styreleder

Berit Dagrid Øxnevad Frost
Styremedlem

Pål Markusson
Styremedlem

C4 Borettslag



C4 Borettslag - noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og NRS 8- God regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Inntekter

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld og omløpsmidler omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som langsiktig gjeld/anleggsmiddel.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til lavest verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres med nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler er vurdert til opprinnelig kostpris med mindre varig verdinedgang er konstatert.

Tomt:

Tomten er bokført med anskaffelsesverdi. Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for eventuelle påkostninger.

Bygninger:

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelsen på bygningen, skal det regnskapføres en tilsvarende avsetning.

Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetning for forpliktelser.

Varige driftsmidler:

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Fordringer:

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen etter fradrag til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer/restanser.

Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet.



C4 Borettslag - noter

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Felleskostnader	1 293 492	1 293 453	923 868	2 037 000
Renter lån	1 342 392	1 342 392	1 342 392	1 342 392
Avdrag lån	704 508	704 508	704 508	704 508
Sum	3 340 392	3 340 353	2 970 768	4 083 900

Borettslaget består av 25 andeler.

Note 2 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	48 000	52 500	52 500	52 500
Sum	48 000	52 500	52 500	52 500

Beløpet er i sin helhet styrehonorar utbetalt til styret.

Note 3 - Revisjonshonorar

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Revisjon	4 615	5 000	4 615	5 000
Sum	4 615	5 000	4 615	5 000

Revisjonshonorar er i sin helhet ordinær revisjon uten konsulenttjenester. Beløpet er inkl mva.

Note 4 - Reparasjon og vedlikehold bygninger

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Reparasjon og vedlikehold bygg	158 597	0	363 513	0
Reparasjon og vedlikehold elektro	0	0	19 978	0
Sum	233 597	147 500	458 491	172 500

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelsen av bygningene.

Note 5 - Annet vedlikehold

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renhold	55 860	60 000	57 344	60 000
Snøbrøyting og gressklipping	21 411	30 000	29 578	30 000
Reparasjon og vedlikehold uteområde	2 259	0	11 021	0
Sum	79 530	90 000	97 943	90 000

C4 Borettslag - noter



C4 Borettslag - noter

Note 6 - Forsikring

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Forsikring bygninger	65 297	64 100	60 060	72 000
Premie sikringsfond felleskostnader	2 505	2 500	2 230	2 500
Sum	67 802	66 600	62 290	74 500

Note 7 - Eiendomsavgift og renovasjon

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renovasjon, vann, avløp o.l.	287 188	285 500	256 125	318 800
Eiendoms- og festeavgift	117 151	118 000	117 151	118 000
Sum	404 339	403 500	373 276	436 800

Note 8 - Energi og brensel

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Strømkostnader	0	0	0	100 000
Sum	108 318	90 000	90 823	100 000

C4 Borettslag - noter



C4 Borettslag - noter

Note 9 - Andre driftskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Verktøy	699	0	0	0
Bank og kortgebyrer	2 558	3 000	2 558	3 000
Andre driftskostnader	15 038	7 500	7 005	10 000
Sum	18 295	10 500	9 563	13 000

Note 10 - Finansinntekter

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Renteinntekter bank	19 941	0	19 246	0
Renteinntekter fra beboere	577	0	3	0
Sum	20 518	0	19 249	0

Note 11 - Finanskostnader

	Regnskap 2023	Budsjett 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2024
Rentekostnad (finansinstitusjoner)	2 447 951	2 100 000	1 484 024	2 700 000
Sum	2 447 951	2 100 000	1 484 024	2 700 000

Note 12 - Borettsinnskudd

	2023	2022
Borettsinnskudd	50 025 000	50 025 000
Sum	50 025 000	50 025 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

	2023	2022
Bokført gjeld sikret med pant 31.12	97 223 741	97 631 692
Eiendom stilt som sikkerhet 31.12	100 050 000	100 050 000

C4 Borettslag - noter



C4 Borettslag - noter

Note 14 - Pantegjeld i kredittinstitusjon

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge
Lånenummer:	49017873392
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.67 %
Betingelser:	BM Nibor
Beregnet innfridd:	30.04.2024
Opprinnelig lånebeløp:	50 025 000
Lånesaldo 01.01:	47 606 692
Avdrag i perioden:	407 951
Lånesaldo 31.12:	47 198 741

Pantegjeld i kredittinstitusjon

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 49017873392	1	2 783 334	2 783 334
	1	2 688 984	2 688 984
	1	2 641 809	2 641 809
	2	2 405 933	4 811 866
	3	2 311 583	6 934 749
	2	2 264 407	4 528 814
	2	2 217 232	4 434 464
	2	2 170 057	4 340 114
	2	1 603 955	3 207 910
	2	1 556 780	3 113 560
	2	1 509 605	3 019 210
	1	1 061 441	1 061 441
	1	1 014 266	1 014 266
	1	967 091	967 091
	1	849 153	849 153
	1	801 978	801 978

C4 Borettslag - noter



Resultatregnskap pr. 31.12.23 for C4 Borettslag

	Note	Resultat hittil i år	Budsjett hittil i år	Budsjett 2023	Resultat 2022	Budsjett 2024
Inntekter						
Innkrevde felleskostnader		3 340 392	3 340 353	3 340 353	2 970 768	4 083 900
Sum inntekter		3 340 392	3 340 353	3 340 353	2 970 768	4 083 900
Utgifter						
Revisjonshonorar	1	4 615	5 000	5 000	4 615	5 000
Styreonorar	2	48 000	52 500	52 500	52 500	52 500
Andre forvaltningstjenester		81 600	81 600	81 600	81 600	84 900
Kontigent boligbyggelag		9 725	9 700	9 700	9 679	9 700
Vedlikehold	3	235 856	147 500	147 500	469 512	172 500
Forsikring		67 802	66 600	66 600	62 290	74 500
Kommunale avgifter	4	362 901	361 500	361 500	331 838	394 800
Festeavgifter		41 438	42 000	42 000	41 438	42 000
Energi, strøm		108 318	90 000	90 000	90 823	100 000
Renhold, fellesareal		55 860	60 000	60 000	57 344	60 000
Verktøy, driftsmat. inventar		699	0	0	0	0
Andre driftsutgifter	5	39 007	40 500	40 500	39 142	43 000
Sum utgifter		1 055 821	956 900	956 900	1 240 780	1 038 900
Resultat før finansinntekt- og kostnad		2 284 571	2 383 453	2 383 453	1 729 988	3 045 000
Finansinntekt- og kostnad						
Finansinntekter	6	20 518	0	0	19 249	0
Finanskostnader	7	2 447 951	2 100 000	2 100 000	1 484 024	2 700 000
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-2 427 433	-2 100 000	-2 100 000	-1 464 775	-2 700 000
Periodens resultat		-142 862	283 453	283 453	265 213	345 000

C4 Borettslag 923 257 756



Balanse pr. 31.12.23 for C4 Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	8	100 050 000	100 050 000
Sum varige driftsmidler		100 050 000	100 050 000
Sum anleggsmidler		100 050 000	100 050 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		72 162	65 297
Sum fordringer		72 162	65 297
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		181 376	675 905
Sum omløpsmidler	9	253 538	741 202
SUM EIENDELER		100 303 538	100 791 202

C4 Borettslag



Balanse pr. 31.12.23 for C4 Borettslag

	Note	Balanse pr. 31.12.23	Balanse pr. 31.12.22
EGENKAPITAL OG GJELD			
Andelskapital		125 000	125 000
Sum innskudd egenkapital		125 000	125 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 501 845	2 501 845
Akkumulert resultat		-142 862	0
Sum opptjent egenkapital		2 358 983	2 501 845
Sum egenkapital	10	2 483 983	2 626 845
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Vedlikeholdsavsetning		375 000	300 000
Sum avsetninger og forpliktelser		375 000	300 000
Langsiktig gjeld			
Langsiktige lån	11, 12	47 198 741	47 606 692
Borettsinnskudd		50 025 000	50 025 000
Sum langsiktig gjeld		97 223 741	97 631 692
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		191 079	197 209
Påløpne renter		29 735	22 270
Annen kortsiktig gjeld		0	13 186
Sum kortsiktig gjeld		220 814	232 665
Sum gjeld		97 819 555	98 164 357
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 303 538	100 791 202
Pantestillelser	13	97 223 741	97 631 692

Alta 31.12.23
Styret for C4 Borettslag


Erlend Nykkerud
Styreleder


Berit Dagrid Øxnevad Frost
Styremedlem


Pål Markusson
Styremedlem


Bengt Ivar Svendsen
Forretningsfører

C4 Borettslag



Noter 2023 C4 Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk.

Endrede regnskapsprinsipper

Årsregnskapet for borettslag ble fra 1989 t.o.m 2005 satt opp etter en særskilt forskrift av 24. januar 1989 nr. 50 om årsoppgjør for boligbyggelag og borettslag. Denne forskriften fravok til dels betydelig fra reglene om oppsett av årsregnskap i henhold til regnskapsloven. Spesielt gjorde dette seg gjeldende ved at investeringer og påkostninger ble direkte utgiftsført. Videre ble avdrag på lån utgiftsført.

Det ble videre utarbeidet en driftsoversikt og en oversikt over eiendeler og gjeld. Denne oversikten ble ikke delt på en slik måte at den var i balanse.

Årsregnskapet baserer seg på regnskapslovens regler om oppsett av årsregnskap. I tillegg stiller "Forskrift om årsregnskap og årsberetning av borettslag av 30. juni 2005" krav om noe informasjon i tillegg til kravene i regnskapsloven.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når veridfallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.



Noter 2023 C4 Borettslag

Note 1 - Revisjonshonorar

Revisjon

Revisjonshonorar er sin helhet knyttet til ordinær revisjon

Borettslaget har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

	2023	2022
5330 STYRELEDERGODTGJØRELSE	30 000	30 000
5340 HONORARER ANDRE STYREMEDLEMMER	18 000	22 500
Sum	48 000	52 500

Note 3 - Vedlikehold

	2023	2022
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	158 597	363 513
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	0	19 978
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIGE ANLEGG	2 259	11 021
6608 AVSATT TIL VEDLIKEHOLDSFOND	75 000	75 000
Sum	235 856	469 512

Note 4 - Kommunale avgifter

	2023	2022
7761 EIENDOMSSKATT	75 713	75 713
7762 VANNAVGIFT	58 531	54 188
7763 KLOAKKAVGIFT (AVLØP)	80 938	70 375
7765 RENOVASJONSAVGIFT	147 719	131 563
Sum	362 901	331 838

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2023	2022
7768 Snørydding/strøing	21 411	29 578
7770 BANK- OG BETALINGSGEBYRER	2 558	2 558
7790 DIV.KOSTN.(ikke spesifisert)	15 038	7 005
Sum	39 007	39 142

Note 6 - Finansinntekter

	2023	2022
8050 RENTEINNTEKTER BANKINNSKUDD	19 941	19 246
8059 ANDRE RENTEINNTEKTER (morarenter kunder)	577	3
Sum	-20 518	-19 249

C4 Borettslag



Noter 2023 C4 Borettslag

Note 7 - Finansutgifter

	2023	2022
8150 RENTEKOSTNADER LANGSIKTIGE LÅN	2 447 951	1 484 024
Sum	2 447 951	1 484 024

Note 8 - Bygninger

Anskaffet år:	
Kostpris 2019	1 000 050 000
Rehabilitering	
Bokført verdi 31.12	1 000 050 000

Note 9 - Disponible midler

	2023	2022
A. Disponible midler IB	508 537	637 066
B. Endring disponible midler		
Årets resultat	-142 862	265 213
Tilbakeføring vedlikeholdsavsetning	75 000	75 000
Opptak/avdrag lån	-407 951	-468 742
B. Årets endringer disponible midler	-475 813	-128 529
C. Disponible midler	32 724	508 537

Note 10 - Egenkapital

Sum eiendeler forrige år	100 791 202
Sum gjeld forrige år	-98 164 357
Innskutt egenkapital	125 000
Egenkapital 31.12. forrige år	2 626 845
Årsresultat i år	-142 862
Sum egenkapital 31.12. i år	2 483 983

C4 Borettslag



Noter 2023 C4 Borettslag

Note 12 - Langsiktig lån

Kreditor:	Sparebank 1 Nord-Norge 49017873392
Lånenummer:	Annuitet
Lånetype:	2019
Opptaksår:	5.67 %
Rentesats:	BM Nibor
Betingelser:	28.09.2059
Beregnet innfridd:	
Opprinnelig lånebeløp:	50 025 000
Lånesaldo 01.01:	47 606 692
Avdrag i perioden:	407 951
Lånesaldo 31.12:	47 198 741
Saldo 5 år frem i tid:	44 845 162

Langsiktig lån

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	2 783 334	2 783 334
	1	2 688 984	2 688 984
	1	2 641 809	2 641 809
	2	2 405 933	4 811 866
	3	2 311 583	6 934 749
	2	2 264 407	4 528 814
	2	2 217 232	4 434 464
	2	2 170 057	4 340 114
	2	1 603 955	3 207 910
	2	1 556 780	3 113 560
	2	1 509 605	3 019 210
	1	1 061 441	1 061 441
	1	1 014 266	1 014 266
	1	967 091	967 091
	1	849 153	849 153
	1	801 978	801 978

Note 13 - Pantestillelser

Bokført gjeld sikret med pant pr. 31.12	97 223 741
Bokført verdi av eiendom stilt som sikkerhet pr. 31.12	100 050 000



Til generalforsamlingen i C4 Borettslag

Enter Revisjon Finnmark AS

Markveien 57
Postboks 1206, 9504 Alta
Telefon: 78 49 40 40

epost: tm@enter-revisjon.no
Org. no: 997 397 649 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for C4 Borettslag som viser et underskudd på NOK 142 862. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Alta, 13. mars 2024

Enter Revisjon Finnmark AS

Trond Madssen
Statsautorisert revisor